מסמך 1

מדרשת שדה בוקר בנגב

הזמנה להציע הצעות להרשאה והפעלת בריכת השחייה

1. מדרשת שדה בוקר בנגב (להלן: "**המדרשה**") מזמינה מציעים להציע הצעות מחיר לקבלת הרשאת שימוש והפעלה בבריכת השחייה שבתחום המדרשה ואשר לה מבנים המשמשים למזנון, מלתחות, שירותים, חדר עזרה ראשונה, מחסן, ציוד ומתקנים נוספים שונים, והכל בכפוף לנהלי משרד הפנים, משרד הבריאות, משטרת ישראל ושאר הגורמים, ע"פ הנהלים הקבועים להפעלת בריכת שחייה, ועל פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. המציע יתחייב על חשבונו לספק שירותי הפעלת בריכת שחייה על פי כל דין, הכוללים בין היתר: שירותי עזרה ראשונה, הצלה, הפעלה, פיקוח, חנייה, אבטחה, ניקיון, הפעלת מזנון ותחזוקת הבריכה ומתקניה (להלן: "**שירותי ההפעלה**").

3. שירותי ההפעלה יסופקו על ידי המציע הזוכה במכרז, בהתאם לתנאים ולוח הזמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להוראות הקבועות בהוראות כל דין.

4. המדרשה תחתום עם המציע הזוכה הסכם התקשרות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") שיחל בעונת הרחצה 2013 ולפיו על המציע הזוכה לספק שירותי הפעלה בבריכת השחייה למשך עונות הרחצה 2013 ו-2014, ולהן בלבד (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). "**עונת רחצה**" - לעניין מכרז זה, עונה המתחילה בחג השבועות ומסתיימת בסוף ספטמבר בכל שנה.

5. המדרשה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם לעונות רחצה נוספות, אחת בכל פעם, אך עד ולא יותר מאשר חמש עונות רחצה נוספות בסך הכל (להלן: "**תקופות האופציה**").

6. כנגד מתן ההרשאה בבריכה, המציע יתחייב לבצע השקעות בבריכת השחייה ובמתקניה בכל עונת רחצה, במשך תקופת ההתקשרות. עובר לתחילת תקופות האופציה ידונו הצדדים על סכומי ההשקעה שישקיע המציע בכל אחת מתקופות האופציה.

7. לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה, יועלו השקעות המציע ב – 10% ביחס להשקעותיו בשנה שחלפה (לרבות בתקופות האופציה) ומכאן ואילך הם יהיו צמודים למדד כאמור ויחולו עליהם שאר הוראות ההסכם.

8. המציע הזוכה יהיה רשאי להפעיל מזנון ו/או מסעדה בבריכה בכפוף לכל דין ובהתאם לקבלת כל הרישיונות והאישורים עפ"י כל דין.

9. המציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית **ע"ס 10% מגובה** ההצעה צמודה למדד המחירים לצרכן.

10. **המציע יגיש הצעה כספית להשקעה לעונת רחצה בהתאם לאמור במסמכי המכרז. לעניין זה יובהר כי פעולות תחזוקה שוטפת בבריכה ובמתקניה לא ייחשבו כהשקעה של המציע.**

11. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המדרשה, בכתובת מדרשת בן גוריון, בשעות העבודה הרגילות, ותמורת תשלום בהמחאה לפקודת המדרשה בסך **500 ₪. הסכום האמור לא יוחזר.** לשם נוחיות, מסמכי המכרז יפורסמו לעיונן באתר המדרשה: www.boker.org.il.

12. עד ליום **7/4/2013 בשעה 12:00** יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל המדרשה באמצעות מי שימונה על ידה לשם טיפול בכך, באמצעות פקס שמספרו 08-6558352 תשובות המדרשה יענו בכתב, ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

13. המדרשה תקיים מפגש הבהרות וסיור למציעים בלבד ביום 11/4/2013 **בשעה 10:00 מקום המפגש: בריכת השחייה.**

14. **למען הסר ספק, השתתפות במפגש ההבהרות וסיור למציעים הינה חובה, וועדת המכרזים של המדרשה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף במפגש. יודגש כי, כל מידע כאמור שיימסר לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המדרשה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, והמדרשה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.**

15. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים.

16. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 18/4/2012 **עד השעה** 14:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי המדרשה, במסירה **ידנית בלבד.**

17. על המציע יהיה לכתוב בכתב יד את הצעתו על חוברת המכרז ולחתום על כל המסמכים הנלווים בראשי תיבות ובחותמת, ועליו לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ואת התאריך של הגשת ההצעה. **הצעה שלא תוגש בסדר כמפורט לעיל תיפסל על הסף.**

18. המדרשה ו/או וועדת המכרזים רשאית/ות שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא ו/או לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עפ"י ההסכם, ו/או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות.

19. הפרטים המתוארים בהודעה זו הינם תמציתיים וכלליים וההוראות המופיעות במסמכי המכרז עצמם הן אלה אשר תחייבנה את המזמינות ואת המציע.

בכבוד רב,

גבי דנה, מנכ"ל

מדרשת שדה בוקר בנגב

מסמך 2

תנאי המכרז

תנאי סף

1. לצורך הגשת ההצעה ניתן להגיש הצעות בכל אחת מהאפשרויות הבאות:

1.1. הצעה של מציע בודד (עוסק מורשה, תאגיד או שותפות) שהתקיימו אצלו כלל הדרישות נשוא המכרז.

1.2. מובהר כי במקרה של תאגיד / שותפות רשומה, תנאי הסף במכרז יתקיימו אצל המציע עצמו או אצל אחד או יותר מבעלי המניות / שותפים של המציע.

1.3. למען הסר ספק, בעלי מניות / שותפים בסעיף זה, משמע חבר ישיר במציע הרשום כחבר במציע במרשם המתנהל כדין.

2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

2.1. על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם אג"ש בעת הגשת הצעתו למכרז.

2.2. עוסק מורשה או תאגיד בעל וותק, הכשרה וניסיון מוכח של לפחות שנתיים - בהפעלה, ניהול, ארגון ואחזקת בריכות שחייה ציבוריות ובהפעלת כח-אדם, במהלך 4 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה (להלן: "**דרישת הניסיון**").

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- "**שירותי ההפעלה**" הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.

2.3. עוסק מורשה או תאגיד בעלי מחזור כספי שנתי ממוצע של **250,000 ₪**, לפני מע"מ, בשלוש השנים האחרונות.

2.4. ניתן להגיש הצעה למכרז במשותף על ידי מספר מציעים, אשר הקימו או התחייבו להקים תאגיד חדש ובלבד שבתאגיד החדש יהיה בעל מניות עיקרי, או שותף בכיר, שבידו לפחות 51% מההון והשליטה.

3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל - וכן יצורפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, כל המסמכים להלן לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 4 להלן:

3.1. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות המוכיחות את יכולת הניהול וההפעלה של בריכות שחיה ציבוריות על ידי המציע במהלך שנתיים לפחות מתוך 4 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ולציין פרטים של ממליצים אשר יש ביכולתם לחוות דעה לגבי טיב העבודות הנ"ל כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עימם.

3.2. אישור רו"ח המעיד על התקיימות תנאי 2.3 לעיל.

3.3. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) תשל"ו – 1976.

3.4. צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.5. תעודת רישום התאגיד אצל רשם החברות או רשם אג"ש, הודעה עדכנית בדבר זהות מנהלי התאגיד, מספר המניות, או אחוז בעלותם בתאגיד, סיווגן והמחזיקים בהן. זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. אימות החתימה ואישור ייעשה גם על גבי העמוד האחרון של החוזה.

3.6. אישור על השתתפות במפגש ההבהרות וסיור מציעים.

3.7. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון, וכן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע בכתב למנכ"ל המדרשה, מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

3.8. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

3.9. העתק חתום של טיוטת ההסכם המצורפת למסמכי המכרז. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

4. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המדרשה בנוסח האמור **בנספח 4.1** (להלן: "**ערבות המכרז**").

4.1. ערבות המכרז תהיה בתוקף של 90 יום לפחות מתום המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

4.2. ערבות המכרז תהיה על סך של **10% מגובה ההצעה כולל מע"מ** ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.

4.3. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או אישור המדרשה בדבר יתרת חוב לטובת המציע.

4.4. מציע אשר לא יזכה במכרז, תשלח אליו חזרה ערבות המכרז בדואר רשום, בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

4.5. ערבות המכרז שיגיש המציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי המדרשה עד להפקדת ערבות ביצוע כמפורט בטיוטת ההסכם המצורף למכרז ובנוסח כאמור בנספח ד' (להלן: "**ערבות הביצוע**") על סך של **50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, שתוקפה יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה.

4.6. על המציע להודיע למדרשה במשך כל תקופת ערבות הביצוע על שינוי בבעלות ו/או בשם המציע אשר לא יאפשרו חילוט הערבות ולספק למדרשה ערבות ביצוע חלופית ליתרת תקופת ערבות הביצוע.

4.7. המדרשה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית והמוחלטת, לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז של המציעים לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

5. **למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 2-4, תהיה רשאית המדרשה ו/או וועדת המכרזים לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.**

6. למען הסר ספק יובהר כי עם סיום תקופת ההרשאה ע"פ מכרז זה ו/או תקופות האופציה לא יהיה המציע הזוכה זכאי לפדיון הסכום הנ"ל ו/או כל השקעה אחרת שישקיע, באישור המדרשה, (וגם ללא אישורה) בבריכת השחייה ובמתקניה.

תנאים כלליים

7. המדרשה ו/או וועדת המכרזים רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

8. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמדרשה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודה ו/או ממילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.

האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא והן לגבי המדרשה, היישוב הקהילתי והמועצה האזורית רמת-נגב, המועסקים על ידיהן ו/או כל הפועלים מטעמן, האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.

9. המציע מתחייב להציג, באם יידרש לכך על ידי המדרשה ו/או וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, את התחשיבים שערך לצורך הכנת הצעתו למכרז זה, ולהוכיח כי שמר לעצמו במסגרתם רווח סביר.

10. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. ביצוע העבודה באמצעות קבלני משנה, יותר רק לאחר קבלת אישור המדרשה מראש ובכתב.

11. המציע מתחייב לכסות את כל ההוצאות לתפעול הבריכה, ולרבות עבור אספקת חשמל, מים, ארנונה, אגרת ביוב, שכר עובדים וכל הוצאה נוספת שתידרש כתוצאה מהפעלת הבריכה. יצויין כי חיובי החשמל והמים יוצאו ע"י המדרשה עפ"י התעריפים המקובלים במדרשה (והכוללים את רכיב המע"מ). המציע לא יוכל לקזז את רכיב המע"מ בשל העובדה שהמדרשה הינה מלכ"ר.

12. המציע יקבל אחריות מלאה לתקינות מתקני הבריכה, לרבות: המבנים ואביזריהם, חדרי המכונות, מערכות מים, מערכות חשמל, ציוד חשמל, גינון, ריהוט, כלים סניטריים, וכל חפץ ו/או אביזר בעל ערך כספי כלשהו.

13. המציע מתחייב, על חשבונו, להסדיר רישיונות עסק לכל פעולותיו בבריכה לרבות הפעלת מזנונים ו/או ממכר דברי מזון בדרך אחרת. אין המדרשה מתחייבת ו/או מצהירה כי הבריכה, מתקניה וכל הנמצא בה מאפשרים קבלתו של רישיון עסק כדין והמציע יהיה אחראי הבלעדי לבדיקת כשירותם של הללו לקבלת רישיון עסק כדין.

14. זכות ההרשאה תקנה למציע זכות שימוש מוגבלת בזמן בלבד במבנה הבריכה ובמתקניה, וכן במבנה המזנון, שאינה זכות שכירות. כל השקעה של המציע במבנה הבריכה, במתקניה, במבנה המזנון, בציוד וכד', לא תקנה לו זכות כלשהי וכל משתתף במכרז נדרש לוותר על כל טענה בהקשר זה.

15. השימוש במתקני בריכת הרחצה ע"י המדרשה ומוסדותיה: המדרשה ומוסדותיה יהיו רשאים להשתמש בבריכת הרחצה ובמתקניה כפי שיפורט בגוף ההסכם שלהלן.

16. **למען הסר ספק יובהר כי עם סיום תקופת ההרשאה על-פי מכרז זה ו/או תקופת ההרשאה המוארכת לא יהיה המציע זכאי לפדיון השקעותיו בבריכה ו/או במתקניה ו/או כל השקעה אחרת שישקיע, באישור המדרשה, (וגם ללא אישורה) במדרשה.**

17. **<u>אמות המידה לבחירת הזוכה</u>**

17.1. למען הסר ספק מודגש כי סכומי ההשקעות אשר יוצעו על ידי המציעים בגין מתן שירותי ההפעלה נשוא מכרז זה, יהוו שיקול יחיד לקביעת ההצעה הזוכה.

17.2. המציע בעל ההצעה הגבוהה ביותר והעומד בתנאי הסף וביתר התנאים יהיה המציע הזוכה, בכפוף להוראות המכרז לעיל ולהלן, על נספחיו.

17.3. על המציע להציע סכום השקעה גלובלי, בכל שנת הפעלה. אופן השקעת כספי ההשקעה מדי שנה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המדרשה.

18. **<u>המדרשה ו/או וועדת המכרזים רשאית:</u>**

18.1. לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש- על פי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי וללא מתן שום נימוקים והסברים למציעים או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת. כמו כן, המדרשה לא תשלם בשום מקרה פיצוי מכל סוג שהוא בעקבות הביטול כאמור. המדרשה תעדכן את המציעים בדבר הביטול אולם עדכון זה לא יהווה תנאי לתקפות הביטול.

18.2. לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המדרשה או וועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

18.3. לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

18.4. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע העבודות או השירותים נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצל את ביצוע העבודות או השירותים נשוא המכרז בין שני מציעים כראות עיניה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

18.5. למדרשה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או כדי להסיר אי-בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים ותקנותיו.

18.6. לא לקבוע זוכה/ים אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

18.7. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, וועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

18.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המדרשה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

18.9. אם תחליט המדרשה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

18.10. במידה שלא תתאפשר התקשרות עם המציע הזוכה, למדרשה שמורה האופציה לפנות למציע שדורג במקום השני לקבלת השירות (להלן: "כשיר שני", "זוכה שני"), וזאת בתנאים שהציע בהצעתו ותוך הסכמתו לכך. כמו כן בתקופת ההתקשרות ואם תמצא המדרשה כי היא רוצה להגביל את העסקת הזוכה לחלק מסוים של העבודה, תהיה היא רשאית לפנות למציע שידורג במקום השני, ובלבד שלא חלפו 24 חודשים מפרסום מכרז זה.

18.11. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המדרשה על פי כל דין.

חוברת המכרז מכילה את המסמכים כדלהלן:

19. מסמך 1 – הזמנה להציע הצעות.
20. מסמך 2 – תנאי המכרז.
21. מסמך 3 – הצהרת המשתתף במכרז.
22. מסמך 4 – הצעת המשתתף במכרז.
23. נספח 4.1 – נוסח ערבות המכרז.
24. נספח 4.2 – פרופיל המציע.
25. מסמך 5 – ההסכם ונספחיו.

26. על המציע לחתום בראשי תיבות על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

27. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת שבמסמכי המכרז, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המדרשה בבקשה שתיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג. החלטת המדרשה בעניין תהא סופית והמציע מוותר על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם כך.

28. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המדרשה, הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

גבי דנה, מנכ"ל

מדרשת שדה בוקר בנגב

מסמך 3

הצהרת המשתתף במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. ביקרנו בבריכת השחייה הציבורית של מדרשת שדה בוקר בנגב ובסביבתה (להלן: "**הבריכה**") ובדקנו את כל תנאי השטח, מצבה הפיזי, המשפטי והתכנוני ואת שירותי ההפעלה הנדרשים מאתנו;

2. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.

3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.

5. אנו מצהירים כי מוכרים לנו היטב תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 וכן צו הסדרת מקומות רחצה (מצילים, פקחים ומגישי עזרה ראשונה), תשכ"ו-1965, הנגזרים מכוח סעיף 4 בחוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד-1964, וסעיף 39 לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.

6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

7. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך הפעלת הבריכה כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו, וכי באפשרותנו להפעילו בהתאם לדרישות המדרשה, לרבות השקעות כספיות לצורך ההפעלה (אשר לא ייפדו ו/או יוחזרו ע"י המדרשה) והמועדים לביצוע תשלומם אשר מצוינים בהצעתנו.

8. לא הורשענו בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

9. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי ממנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב למנכ"ל המדרשה, מייד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

10. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 או שעברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.

11. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.

12. הנני/ו מצהיר/ים בזאת כי אני/ו ו/או התאגיד אשר אנוכי/אנו מייצג/ים ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני/ו מייצג/ים, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "**חוקי העבודה**") המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט- 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959

- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

13. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

☐ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

☐ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

_____

_____

_____

_____.

קנסות:

_____

_____

_____.

14. **לתצהירי זה מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר בסעיף 13 לעיל או היעדרם.**

15. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

16. אנו מסכימים כי המדרשה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המדרשה.

17. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמדרשה (להלן: "**צו להתחלת עבודה**"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן:

"**ביטול המכרז**") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.

18. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המדרשה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על הפעלת הבריכה, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

19. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת ומסומנת **כנספח 4.1** למסמכי המכרז.

20. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למדרשה את כל המסמכים הנדרשים.

21. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המדרשה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

22. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

תאריך	**חותמת המציע**	**חתימת המציע**

אישור עו"ד

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

תאריך	**חותמת עוה"ד**	**חתימת עוה"ד**

מסמך 4

הצעת המשתתף במכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "**המציע**") כתובת _____ טל _____ פקס_____.

במידה והמציע תאגיד -

אנו הח"מ _____ ו-_____נושאי ת.ז. מס'_____ ו-_____מורשי חתימה מטעם_____ הרשום אצל _____ שמספרו _____ (להלן: "**התאגיד המציע**") כתובת _____ טל _____ פקס_____, מצהירים בזה כדלהלן:

1. קראנו בעיון את הזמנתכם למשתתפים במכרז להפעלה וניהול של בריכת השחייה הציבורית של מדרשת שדה בוקר בנגב וכן את כל תנאיו, את ההסכם על כל נספחיו ואת כל ההבהרות או התיקונים שניתנו על-ידכם (ככל שניתנו) (להלן: "**מסמכי המכרז**").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור המציעים שנערך ביום _____, ביקרנו בבריכת השחייה נשוא המכרז ובסביבתה (להלן: "**הבריכה**") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע שירותי ההפעלה, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדת של כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.

3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז ובפרט של ההסכם, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז ושאר התחייבויותינו כולן ביחד, במחיר שהננו מציעים בסיפת מסמך זה.

4. אנו מסכימים, כי המדרשה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, לפצל את העבודות או השירותים לשני מציעים או יותר, כפי שיראה לה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המדרשה.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על -ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המדרשה בכתב, כהסכם מחייב בין המדרשה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המדרשה, כמפורט במסמכי המכרז.

6. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם כנדרש במכרז. ערבות זו תעמוד בתוקפה לכל תקופת ההתקשרות ולמשך 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן.

7. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המדרשה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

8. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

9. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי המניות מטעמנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק.

10. כמו כן מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

11. הובהר לנו ואנו מסכימים וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המדרשה לפצל את העבודות לשני מציעים או יותר.

12. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז במחירים שהננו מציעים כמפורט להלן:

ההשקעות בבריכה ובמתקניה (הצעת מחיר)

הצעתנו לתשלום סכומי ההשקעה בבריכה במהלך תקופת התקשרות עבור קבלת ההרשאה בבריכה והפעלת השירותים בה, לרבות קיום כל התחייבויותינו במסמכי המכרז היא _____ ש"ח עבור **כל עונת רחצה** (בתוספת מע"מ) (להלן: "**סכום ההשקעה השנתי**") במהלך עונות הרחצה 2013 ו-2014 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). (**הערה: הסכום לא יפחת מ- _____ ש"ח לשנה**).

המדרשה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם בעונות רחצה נוספות, אחת בכל פעם, אך עד ועד ולא יותר מאשר שתי עונות רחצה נוספות בסך הכל (להלן: "**תקופות האופציה**").
"**עונת רחצה**" - כהגדרתה בהצעתנו, משמעה עונה המתחילה ומסתיימת במועדים שתודיע עליהם המדרשה בכל שנה.

סכום ההשקעה השנתי עבור עונת הרחצה 2013 ישולמו על-ידינו למדרשה ו/או לכל מי שהמדרשה תורה אליו ביום חתימת ההסכם עמה וכן בחודש הראשון בכל עונת רחצה למשך תקופת ההתקשרות ולרבות בתקופות האופציה (ככל שיחולו), לא יאוחר מיום העסקים הראשון בחודש הראשון בכל עונת רחצה

ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי עלינו לשלם את סכום ההשקעה השנתי על אף אם לא נעשה שימוש בבריכה.

לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה יצורף מע"מ כדין, והם ישולמו למדרשה ו/או לכל מי שהמדרשה תורה אליו מדי עונה ובכל תחילת עונה כאמור, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין שתימסר לנו על-ידי מקבל התשלום (המדרשה ו/או כל מי שהמדרשה תורה אליו), ולאחר ניכוי מס במקור על פי כל דין.

ידוע לנו ואנו מסכימים כי 45 יום לפני תחילת תקופת האופציה הרלוונטית נדון עם המדרשה על גובה סכום ההשקעה השנתי עבור תקופת האופציה, ואם הצדדים לא יגיעו לידי הסכמה, יגדל סכום ההשקעה השנתי ב – 10% ביחס לסכום ההשקעה בעונת הרחצה שחלפה (לרבות בתקופות האופציה) וגם מכאן ואילך דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד כאמור ויחולו עליהם שאר הוראות ההסכם.

ידוע לנו כי לצורך מכרז זה, תקופת הקיץ תחשב בין החודשים 1 באפריל ועד 31 באוקטובר ותקופת החורף תחשב בין התאריכים 1 בנובמבר ועד 31 במרץ, לרבות בתקופות האופציה.

ידוע לנו כי המדרשה תהיה זכאית לממש את ערבות הביצוע הבנקאית שנפקיד בידיה להבטחת ביצוע התחייבויותינו לפי המכרז, וזאת עד לעריכת חשבון סופי עם המדרשה.

שם המשתתף: _____ ת.ז/ח.פ.: _____

שם החותם (מורשה החתימה) בשם המשתתף _____ת.ז._____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולארי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____חתימה + חותמת: _____

מובהר כי הצעתנו זו אינה כוללת מע"מ (אשר ישולם על-ידינו במועד ביצוע כל תשלום).

אישור עו"ד

אני הח"מ_____, עו"ד של _____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת התאגיד המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את התאגיד המציע.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת עוה"ד	חתימת עוה"ד

נספח 4.1

נוסח ערבות המכרז של המציע

לכבוד
מדרשת שדה בוקר בנגב

נכבדיי,

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____₪) (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**המציע**") בקשר עם מכרז לניהול והפעלת בריכת השחייה הציבורית של מדרשת שדה בוקר בנגב, וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____ 2013 אשר פורסם ביום _____ שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהתאגיד, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתישלח בפקסימיליה תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____

תאריך

_____ _____

שם הבנק **כתובת הבנק**

נספח 4.2

פרופיל המשתתף במכרז

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.

על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.

יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ	מעמד משפטי
1. שם החברה_____ **2. מס' רשם החברות**_____ **3. כתובת**_____ **4. מס' טלפון**_____ **5. שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____**ת.ז.**_____ **6. מס' עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**חברה בע"מ**
ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי	
1. שם המציע _____ **ת.ז.**_____ **2. כתובת**_____ **3. מס' טלפון**_____ **4. מס' עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**מציע פרטי**
ימולא ע"י המציע שהינו שותפות	
1. שם השותפות_____ **2. שם השותפים:** _____**ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ **3. כתובת השותפות**_____ **4. מס' טלפון**_____ **5. שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **6. מס' עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**שותפות**
ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה	
1. שם השותפות_____ **2. שם השותפים:**_____ **ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ _____ **ת.ז.**_____ **3. כתובת השותפות**_____ **4. מס' טלפון**_____ **5. שם בעל זכות חתימה** _____**ת.ז.** _____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **שם בעל זכות חתימה** _____ **ת.ז.**_____ **6. מס' עוסק מורשה**_____ **חותמת**	**שותפות רשומה**

אישור עו"ד

אני הח"מ_____, עו"ד של_____ (להלן: "**המציע**") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת עוה"ד	חתימת עוה"ד

מסמך 5

הסכם לאחזקה והפעלת בריכת שחייה ציבורית

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2013

-בין-

מדרשת שדה בוקר בנגב
טל' _____ ; פקס' _____
דוא"ל _____

(להלן: "**המדרשה**")

מצד אחד

-לבין-

_____

ת.ז./ח.פ./ח.צ./מס' אג"ש _____
שמענה_____

טל: _____-__, פקס: _____-__
דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

_____ ת"ז _____

ו- _____ת"ז _____

(שיקרא להלן: "**המפעיל**")

א. הואיל והמדרשה מפעילה בריכת שחייה ציבורית (להלן: "**הבריכה**") ובה מבנים למזנון, מלתחות, שירותים, חדר עזרה ראשונה, מחסן (שיקראו ביחד להלן: "**המבנים**"), ציוד (להלן: "**הציוד**") ומתקנים שונים המצויים בה (להלן: "**המתקנים**");

ב. והואיל והמדרשה פרסמה מכרז לניהול והפעלת הבריכה למשך שתי עונות רחצה ושתי תקופות אופציה (להלן: "**המכרז**");

ג. והואיל והצעת המפעיל - ליתן לו הרשאת שימוש בבריכה, לצורך מתן שירותי ניהול והפעלת הבריכה על-ידו לציבור הרחב, בין היתר, בתמורה לתשלום סכומי השקעות על-ידו למדרשה - נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

ד. והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין ליתן ולקיים את כל העבודות והשירותים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו;

ה. והואיל והמפעיל מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודה הנ"ל ולאספקת השירותים כאמור לעיל;

ז. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה ו/או נספחיו לפיהן.

2. <u>תכולת ההסכם</u>

2.1. מסמך 1 במכרז (הזמנה להציע הצעות), מסמך 2 במכרז (תנאי המכרז), מסמך 3 במכרז (הצהרת המשתתף במכרז), מסמך 4 במכרז (הצעת המשתתף במכרז), נספח 4.1 (נוסח ערבות המכרז), נספח 4.2 (פרופיל המציע) והמבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

2.2. הנספחים הם כדלהלן:

2.2.1. מפרט פעולות האחזקה וההפעלה של הבריכה - **נספח א';**

2.2.2. ביטוח - **נספח ב';**

2.2.3. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) - **נספח ג';**

2.2.4. רשימת מבנים, ציוד ומתקנים - **נספח ד'**.

3. <u>הממונה על ההסכם</u>

3.1. הממונה על הסכם זה מטעם המדרשה הנו מר _____ (להלן: "**הממונה**"). בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מעת לעת מאת הממונה ובתוך המועד שיקבע לכך.

3.2. סמכותו של הממונה כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לבה של המדרשה לחריגות המפעיל מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות להפעלת בריכות שחייה, להעיר למפעיל בעל פה ובכתב ואף לפנות לתחנת המשטרה במקרים בהם המפעיל אינו שועה לדרישותיו המפורשות של הממונה ו/או מי מטעם המדרשה. למען הסר ספק יובהר, כי אין בפיקוח הממונה כדי לגרוע מאחריותו ו/או חובתו של המפעיל על-פי כל דין.

3.3. הממונה מטעם המפעיל הנו מר/גב' _____ ת"ז _____. למען הסר ספק יובהר כי אין באמור כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על-פי ההסכם ועל-פי כל דין.

4. <u>התחייבויות והצהרות המפעיל</u>

4.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו היטב וקיבל מנציגי המדרשה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות כלשהן כלפי המדרשה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בהתחייבויותיו שבהסכם זה.

4.2. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם המדרשה.

4.3. המפעיל מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה כלפי המדרשה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף, כפי שהוצגו למדרשה יחד עם מסמכי המכרז לפני חתימת הסכם זה.

4.4. לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ידאג המפעיל להעסקת מספר עובדים שיספיק לביצוע השירותים והעבודות לשביעות רצון המדרשה ובהתאם לכל דין.

4.5. המפעיל ידאג שהעובדים המועסקים מטעמו יהיו מעל גיל 18 וכשירים מבחינה רפואית לביצוע המטלות הנדרשות.

4.6. המפעיל לא יהא רשאי להעסיק, לצורך ביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה, עובדים בעלי עבר פלילי.

4.7. המפעיל מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מוסמכים, מהימנים ובעלי ניסיון, הרשאים לעבוד בישראל.

4.8. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמדרשה רשאית להורות לו, בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו, מכל סיבה שהיא, והמפעיל מתחייב להפסיק את עבודת העובד כאמור, בתוך 48 שעות מדרישת המדרשה לעשות כן.

4.9. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו מודע כי לאור מיקומה של הבריכה, בתוך יישוב קהילתי, תיתכן סגירתה או הגבלת שעות פעילותה ו/או הגבלת השימושים המותרים בה וכי אין לו כל תביעה מהמדרשה בגין נזקים או הפסדים שייגרמו כתוצאה מצעד שכזה.

4.10. המפעיל מתחייב לבצע ולקיים במלואם ועל הצד הטוב ביותר את כל התחייבויותיו שבהסכם זה, ובפרט את "**השירותים**" (כהגדרתם להלן).

5. <u>הסבת ההסכם</u>

5.1. המפעיל מתחייב בזה לא ליתן ו/או להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב המפעיל לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע השירותים, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת המדרשה בכתב ומראש.

5.2. המפעיל לא יהיה רשאי לצרף שותף או שותפים להפעלת הבריכה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המדרשה מראש ובכתב.

5.3. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהיה בהסכמה כשלעצמה כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והמפעיל יישאר אחראי כלפי המדרשה לקיום ההסכם כולו, ככתבו וכלשונו.

5.4. המדרשה תהא רשאית בכל עת, להמחות זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה בהודעה בכתב שתמסור למפעיל.

6. <u>השירותים</u>

6.1. למפעיל ניתנת הרשאה לעשות שימוש בבריכה ב"**תקופת ההתקשרות**" וב"**תקופות האופציה**" (כהגדרתן להלן) - על מנת שינהל, יתחזק ויפעיל את הבריכה, בכפוף להוראות הסכם זה והוראות המדרשה או הממונה מטעמה - עבור תשלום סכומי השקעות שנתיים שיושקעו בבריכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המדרשה.

6.2. המדרשה תקבל מן המפעיל, והמפעיל מתחייב לבצע עבורה את פעולות הניהול, האחזקה וההפעלה של הבריכה, לרבות כל ההתחייבויות, הפעולות והשירותים כמפורט במפרט התחייבויות, פעולות ושירותים, המסומן <u>**נספח א'**</u> להסכם זה (לעיל ולהלן: "**השירותים**").

6.3. במידה והמדרשה תהא מעוניינת שהמפעיל יבצע פעולות או שירותים נוספים (להלן: "**השירותים הנוספים**"), מעבר לשירותים כהגדרתם במסגרת הסכם זה, מתחייב המפעיל לבצעם בכפוף להזמנה מראש ובכתב מהמדרשה.

6.4. המפעיל יבצע השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכול בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה על נספחיו.

6.5. המפעיל יעמיד לטובת ביצוע השירותים כוח אדם וציוד בכמות מספקת לביצוע השירותים בהתאם לתוכנית העבודה שנקבעה במפרט השירותים ובהתאם לכל דין.

6.6. המפעיל ינהל, יפקח ויהא אחראי על איכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות מפרט השירותים והוראות הסכם זה.

6.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה. **סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

7. <u>אי תחולת יחסי עובד מעביד</u>

7.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק שירותים עצמאי - מזמינה ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המדרשה לבין המפעיל ו/או העובדים מטעם המפעיל בביצוע הסכם זה.

7.2. מובהר בזאת כי על אף שלמדרשה הסמכות והרשות להדריך, לפקח, להעיר או להורות למפעיל או לעובדיו, כיצד לבצע את השירותים שבהסכם זה – אין לפרשה כמקנה לו, או למועסקים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדים.

7.3. המפעיל יכלול בהסכם בכתב שיחתום עם כל אחד מעובדיו ומהמועסקים על-ידו סעיף בו יצהיר העובד ו/או המועסק כי אין הוא עובד המדרשה, כי אין למדרשה כל התקשרות איתו, לא במישרין ולא בעקיפין, כי לא תהיינה לו כל טענות או תביעות כלפי המדרשה בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, לעניין זכויותיו כעובד.

7.4. המפעיל יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

7.5. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמדרשה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, לרבות פיצויי פיטורין.

7.6. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת לקיים הוראות כל דין, הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דנן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

7.7. על המפעיל לבדוק בעצמו האם הוא מחויב על-פי הסכם קיבוצי כללי בכל הענפים הדרושים לקיום הסכם זה, אף אם המפעיל ו/או הגורם המבצע אינו נמנה על ארגון המעבידים ואף אם העובד אינו נמנה על ארגון העובדים שהינם צד להסכם.

7.8. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המדרשה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למדרשה עקב תביעה ו/או דרישה מטעמו ו/או מטעם מי מעובדיו המתבססת על הטענה כי בין המדרשה לבין המפעיל ו/או מי מעובדי המפעיל שררו יחסי עובד - מעביד וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של המדרשה לעשות כן, ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור.

7.9. המפעיל לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. המפעיל ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים או המועסקים או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעסיק חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו – לרבות, אך מבלי לפגוע בכללות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, הסכם והסכם קיבוצי, וכל תשלומים על-פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

7.10. מוסכם על הצדדים כי אם תחליט ערכאה שיפוטית כלשהי כי התקיימו בין המפעיל למדרשה יחסי עובד-מעסיק על המפעיל יהיה לשפות את מדרשה בכל סכום בו תחוייב כתוצאה מהחלטה זו.

7.11. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כספק שירותים עצמאי כלפי המדרשה ואת העדר יחסי עובד - מעסיק בינו לבין המדרשה.

7.12. המפעיל מצהיר כי יישא באחריות המוטלת עליו לפי כל דין בכל מקרה של פציעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

7.13. כל הוצאותיו של המפעיל בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדיו, תשלומי מסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על המפעיל ועליו בלבד, וישולמו על ידו והמדרשה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

8. אחריות

8.1. המפעיל מצהיר בזאת כי ידאג לקיים הוראות כל דין בקשר לקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

8.2. המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על-פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המדרשה ו/או עובדי המדרשה ו/או נותני השירותים ו/או צד שלישי כלשהו.

8.3. המפעיל יהא אחראי על פי דין בגין כל נזק גוף, נכות, או מוות, ו/או רכוש, הוצאה, הפסד, תשלום, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה, אשר ייגרמו למדרשה ו/או לעובדי המדרשה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל, בשל מעשה או מחדל רשלני ו/או זדוני של המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת אספקת השירותים ו/או בקשר למילוי התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה.

9. ביטוח

9.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההתקשרות ותפקופות האופציה (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך שנתיים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

9.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המדרשה, על המפעיל להמציא לידי המדרשה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי המדרשה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.

9.3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המדרשה או מי מטעם המדרשה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

9.4. למדרשה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

9.5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המדרשה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המדרשה או על מי מטעם המדרשה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

9.6. המפעיל פוטר את המדרשה ו/או מועצה אזורית רמת-נגב ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או גופים נלווים ו/או עובדיהם ואת הבאים מטעמם מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לבריכה ו/או חצרי המדרשה או המשמש את המפעיל לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9.7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המדרשה ו/או מועצה אזורית רמת-נגב ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או גופים נלווים ו/או עובדיהם ואת הבאים מטעמם; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9.8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי המפעיל כמפורט באישור עריכת ביטוחי המפעיל.

9.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי המדרשה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל המפעיל תחול האחריות לשפות את המדרשה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. <u>תקופת ההסכם</u>

10.1. הצדדים מסכימים וקובעים כי תקופת ההתקשרות של הסכם זה תחל בעונת הרחצה 2013 למשך עונות הרחצה 2013 ו-2014, ולהן בלבד (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

10.2. למפעיל ניתנת ההרשאה לעשות שימוש בבריכה למשך תקופת ההתקשרות בכפוף להוראות הסכם זה. "**עונת רחצה**" – בהסכם זה, משמעה עונה המתחילה ומסתיימת במועדים שתודיע עליהם המדרשה בכל שנה.

10.3. למדרשה בלבד, נתונה האופציה על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם בעונות רחצה נוספות, אחת בכל פעם אך, עד ולא יותר מאשר שתי עונות רחצה נוספות בסך הכל (להלן: "**תקופות האופציה**"). למען הסר ספק יובהר כי כל הוראות הסכם זה, ובפרט התחייבויות המפעיל, המתייחסות לתקופת ההתקשרות יחולו גם על תקופות האופציה עם השינויים המתחייבים מכך, ככל שהמדרשה תחליט על הארכת תקופת ההתקשרות כנ"ל.

10.4. מובהר כי אי משלוח הודעה מצד המדרשה, עד ל- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, ייחשב כהודעה על מימוש האופציה לעונת רחצה נוספת.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, רשאי כל צד לסיים את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא באמצעות משלוח הודעה בכתב שתימסר לצד השני לפחות 60 ימים מראש. זאת, מבלי שיתחייב בתשלום פיצוי כל שהוא לצד השני ומבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם.

11. <u>סכומי ההשקעה השנתיים בבריכה</u>

11.1. עבור ההרשאה לשימוש בבריכה, מתחייב המפעיל לשלם למדרשה ו/או לכל מי שהמדרשה תורה אליו סכומי השקעה שנתיים (להלן: "**סכום ההשקעה השנתי**") בסך _____ ש"ח (_____ש"ח) עבור כל עונת רחצה במשך תקופת ההתקשרות.

למען הסר ספק יובהר, כי על המפעיל לשלם את סכום ההשקעה השנתי על אף אם לא יעשה שימוש בבריכה. סכומי ההשקעה השנתיים עבור תקופת ההתקשרות ועבור תקופות האופציה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן שיוספו להם הפרשי ההצמדה מדי חודש, ומדד הבסיס יהיה מדד חודש מרץ 2013 שפורסם בתאריך 15/4/2013 או בסמוך אליו.

11.2. סכום ההשקעה השנתי הראשון ישולם על-ידי המפעיל למדרשה ו/או לכל מי שהמדרשה תורה אליו ביום חתימת ההסכם עמה וכן מדי עונת רחצה למשך תקופת ההתקשרות ולרבות בתקופות האופציה (ככל שיחולו), לא יאוחר מיום העסקים הראשון בחודש הראשון בכל עונת רחצה.

11.3. לכל הסכומים הנקובים בהסכם זה יצורף מע"מ כדין, והם ישולמו למדרשה ו/או לכל מי שהמדרשה תורה אליו מדי עונת רחצה, כנגד חשבונית ערוכה כדין או קבלה על תשלום שתימסר למפעיל על ידי מקבל התשלום (המדרשה ו/או כל מי שהמדרשה תורה אליו), ולאחר ניכוי מס במקור על פי כל דין. מובהר בזאת כי המדרשה הינה מלכ"ר.

11.4. 45 יום לפני תחילת תקופת האופציה הרלוונטית ידונו הצדדים על גובה סכום ההשקעה השנתי. לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה, יגדל סכום ההשקעה השנתי ב – 10% ביחס לסכום ההשקעה בעונת הרחצה שחלפה (לרבות בתקופות האופציה) וגם מכאן ואילך סכומי ההשקעה יהיו צמודים למדד כאמור ויחולו עליהם שאר הוראות ההסכם.

11.5. הימנעות המפעיל מלשלם תשלום מן התשלומים האמורים בהסכם זה במועדו ו/או במלואו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המזכה את המדרשה לבטל הסכם זה לאלתר ותחייב את המפעיל לפנות את הבריכה, הכל מבלי לפגוע בזכות המדרשה לדרוש פיצויים כמפורט בהסכם זה ועל-פי כל דין, ואולם, מוסכם על הצדדים כי איחור בתשלום סכום ההשקעה, אשר לא יעלה על 7 ימים, לא יחשב כהפרת ההסכם מצד המפעיל.

11.6. איחור העולה על 7 יום יזכה את המדרשה - מבלי לפגוע בשאר הסעדים שהיא זכאית להם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין - בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק הפרשי הצמדה וריבית, תשכ"א-1961.

11.7. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי להשבת סכום כלשהו כפדיון השקעותיו בבריכה במועד כלשהו, לרבות במועד סיום הסכם זה.

11.8. בתמורה למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה יהיה המפעיל זכאי בכל עונה מעונות הרחצה:

11.8.1. לגבות דמי כניסה ודמי מנוי מהמבקרים בבריכה.

11.8.2. להפעיל על חשבונו ואחריותו מזנון, ו/או מסעדה במקום המיועד לכך במבנים לאחר הסדר חוקיותם, ובתנאי ברור ומפורש כי ימלא אחר כל דין בקשר להפעלת המזנון ו/או המסעדה וכי יחזיק את המזנון פתוח, בכל שעות היום בו תהיה הבריכה פתוחה לקהל, מבלי להתחשב במספר המבקרים השוהים אותה עת בבריכה.

11.8.3. לקיים את הפעולות המפורטות בהסכם זה.

12. תשלומים שונים

12.1. תשלום דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל ו/או מס רכוש ממשלתי וכל מס או תשלום אחר החל באופן מוגדר וייעודי על בעלים של מקרקעין בלבד יחול על המדרשה.

12.2. תשלום ארנונה למועצה האזורית רמת-נגב בגין הבריכה ו/או המבנים בתקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיחולו) יחול על המפעיל.

12.3. המפעיל מתחייב לשלם עבור צריכת המים והחשמל, בהתאם לקריאת המונים, בגין כל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיחולו) מייד לאחר שנמסרו לו החשבונות כאמור לעיל. יצויין כי חיובי החשמל והמים יוצאו ע"י המדרשה עפ"י התעריפים המקובלים במדרשה (והכוללים את רכיב המע"מ). המפעיל לא יוכל לקזז את רכיב המע"מ בשל העובדה שהמדרשה הינה מלכ"ר.

12.4. המפעיל ישלם למועצה עבור סילוק האשפה מהבריכה.

12.5. המפעיל יישא בכל תשלום מס, אגרה ו/או היטל אשר יושתו עליו בשל פעילותו בבריכה ו/או כל עיסוק אחר בו יעסוק על פי הסכם זה.

13. הפרה יסודית

מוסכם כי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, המפעיל יחשב כמי שהפר **הפרה יסודית** את ההסכם על כל המשתמע מכך, והמדרשה תהיה רשאית, בין היתר, להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:

13.1. הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על-ידי המפעיל, עת שהמפעיל לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מהמועד שניתנה לו על כך הודעה מראש ובכתב.

13.2. הפסקת שיתוף פעולה, או הודעה על הפסקת ההתקשרות מטעם המפעיל.

13.3. אם תוגש מטעם המפעיל ו/או מי מטעמו בקשה למינוי מפרק.

13.4. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, או על חלק מהם, באופן העלול – לדעת מתאם המדרשה – לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם.

13.5. ניתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד המפעיל על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המדרשה למפעיל על הפסקת ההתקשרות אם הצו לא יבוטל.

13.6. במידה והמפעיל הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות החברה מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים. לעניין סעיף זה, "**שליטה**" משמעה הזכות למנות דירקטור ו/או מנהל ו/או יו"ר דירקטוריון לתאגיד, ו"**בעלות**" משמעה 51 אחוזים מהון המניות המונפק של התאגיד מכל סוג שהן.

13.7. אם יוגש כנגד מנהל בכיר אצל המפעיל כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע, או עבירה שיש עמה קלון.

14. תיקון ליקויים

14.1. קבעו המדרשה או הממונה ו/או מי מטעמם כי ה"שירותים" או חלק מהם לא מתבצעים כראוי, תהא קביעתם סופית ועל המפעיל לתקן את הטעון תיקון מייד ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן ההודעה, לשביעות רצונם, וללא תמורה.

14.2. לא תיקן המפעיל במועד ליקויים שנתגלו בביצוע השירותים, תהא המדרשה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות באמצעות מפעיל אחר על חשבונו של המפעיל ותהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה, בתוספת 10% הוצאות בגין טיפול וטרחה.

14.3. המדרשה רשאית לגבות מהמפעיל את הוצאותיה בהתאם לסעיף זה בכל דרך, לרבות בדרך של פדיון ערבות הביצוע (כהגדרתה להלן) שהמציא לה המפעיל לצורך הבטחת התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

15. סעדים בגין הפרת ההסכם

הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כל דין הנוגע לקיום הסכם זה הפרה יסודית, או הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה על-ידו, חרף הודעת המדרשה אודות ההפרה, רשאית המדרשה, בנוסף לסעדים ולתרופות העומדים לה על-פי דין, לנקוט את הצעדים הבאים, או מקצתם:

15.1. לתבוע מהמפעיל את הנזקים הנובעים מן ההפרה ולקזז את סכום הנזק מכל סכום או תשלום כלשהו שמגיע למפעיל מן המדרשה. לעניין זה – המפעיל יחויב בכל נזק גוף ו/או רכוש אשר נגרם למדרשה ולכל מי מטעמה ו/או לכל צד ג' כתוצאה מאי מילוי כדבעי של ההסכם על-ידי המפעיל ו/או כל הפרה של ההסכם ו/או של כל דין הנוגע לביצוע ההסכם.

15.2. לבטל את ההסכם או לאכוף על המפעיל קיום ההסכם ו/או לבצע בעצמה או באמצעות אחרים, את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאות הביצוע כאמור.

15.3. לחלט את הערבות הבנקאית כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.

16. ערבות ביצוע

16.1. המפעיל נדרש להמציא, יחד עם החתימה על הסכם זה וכתנאי מוקדם לתוקפו, את הערבות הבנקאית המצ"ב והמסומנת **נספח ג'**.

16.2. מובהר כי בכל מקרה בו יוארך ההסכם – מוטל על המפעיל להאריך את תוקף הערבות הבנקאית.

16.3. המדרשה תהא רשאית לחלט את הערבות, בכל מקרה של הפרה יסודית מצד המפעיל, או של הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה תוך זמן סביר, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לה זכאית המדרשה על-פי ההסכם ועל-פי כל דין. חולטה הערבות, ימציא המפעיל ערבות חדשה, הזהה לזו שחולטה.

17. שינויים, פיתוח והשקעות בבריכה

17.1. המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בבריכה ו/או במבניה ו/או במתקניה, שלא להוסיף כל תוספת, שלא להרוס כל חלק ממבנה ו/או מתקן ושלא להרשות ולהתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, לרבות שינוי המבנה, צורה, צבע או כל שינוי ו/או תיקון במבנה או מחוצה לו - אלא רק לאחר קבלת הסכמת המדרשה מראש ובכתב.

17.2. הסכמת המדרשה מראש ובכתב הנדרשת בסעיף 17.1 תינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של המדרשה מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה למפעיל ו/או לגוף אחר מטעמו.

17.3. המדרשה תהיה זכאית למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד לסעיף זה, וכן להרוס ולסלק כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שייעשו שלא כאמור בסעיף זה, והכל על חשבונו של המפעיל.

17.4. חובת התשלום עבור ביצוע שינויים ו/או תיקונים אשר אושרו כאמור בסעיף 17.1 לעיל, תחול על המפעיל בלבד, והמדרשה תהיה פטורה מלשפותו בגין השקעותיו שאושרו כאמור.

17.5. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כקבוע בהסכם זה, יהיה המפעיל אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם למדרשה ו/או לבריכה ו/או לרכוש ו/או לכל אדם בגין ביצוע העבודות ו/או השינויים ו/או במהלכן. המפעיל יישא בעלות כל תיקון שיידרש וישלמו מייד עם דרישת המדרשה ויפצה את הניזוק בגין כל נזק שייגרם לו.

17.6. כל שינוי, תוספת, שיפור ו/או תיקון שיעשו על ידי המפעיל בתקופת ההרשאה או לפניה וכל המחוברים למבנה יעברו עם תום תקופת ההרשאה, או תקופת ההרשאה המוארכת, או סיום הסכם זה, לרשותה ולבעלותה של המדרשה. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגין ביצוע עבודות אלו והנו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם. במקרה והמדרשה תדרוש מהמפעיל השבת מצב המבנה לקדמותו כפי שהיה עובר לחתימת הסכם זה, ישיב המפעיל על חשבונו את המצב לקדמותו.

17.7. המפעיל מתחייב לאפשר למדרשה ו/או למי מטעמה ו/או לנציג להיכנס לבריכה בכל עת תוך תיאום מוקדם, כדי לפקח על ביצוע עבודות בו, שאושרו על ידה ו/או לבדוק את המבנה ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות פתיחת קירות, רצפות, תקרות וחלקים אחרים של המבנה, וכדי להחליף ולתקן אינסטלציות וצינורות ולהתחבר אליהם ולבצע כל עבודה שתהיה דרושה לפי הסכמת הצדדים. במקרה של ביצוע עבודות כנ"ל ייעשה כל מאמץ, כדי שההפרעה למפעיל תהיה קטנה ככל האפשר ומצב המבנה יוחזר בהקדם האפשרי לקדמותו.

17.8. המדרשה איננה צריכה את הסכמת המפעיל כדי לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת בבריכה ובמתקניה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון לעשות מפעם לפעם.

18. <u>שמירת דינים כללית</u>

18.1. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תקנות והוראות משרד הפנים, משרד הבריאות הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר להפעלת הבריכה, ובין היתר לשלם שכרם של מאבטחים ו/או שוטרים בשכר עפ"י דרישת המשטרה ו/או תקנות או החלטות מח' הביטחון ו/או רשות הרישוי של המועצה האזורית רמת נגב.

18.2. המפעיל מתחייב בזאת לעמוד בכל תקנות איכות הסביבה למניעת רעש, לסילוק מטרדים, שמירה על הניקיון, ומתחייב לעמוד בתקנים הנדרשים ע"י התקנות הארציות והמקומיות.

18.3. המפעיל מתחייב, על חשבונו, להסדיר רישיונות עסק לכל פעולותיו בבריכה לרבות הפעלת מזנונים ו/או ממכר דברי מזון בדרך אחרת. אין המדרשה מתחייבת ו/או מצהירה כי המזנון, מתקניו וכל הנמצא בו מאפשרים קבלתו של רישיון עסק כדין והמפעיל יהיה אחראי הבלעדי לבדיקת כשירותם של הללו לקבלת רישיון עסק כדין.

18.4. המפעיל מתחייב שלא להקים ו/או לבנות בבריכה או במקרקעין הסמוכים לה מבנים הטעונים היתר בניה, ללא קבלת היתר בניה כדין, וכן לא לעשות בבריכה ובמקרקעין הסמוכים לה, במבניה ובמתקניה שימוש החורג מהוראות התוכנית החלה, ללא קבלת היתר בנייה או היתר לשימוש חורג, לפי העניין. **הפרת סעיף זה תחשב הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המדרשה בביטול ההסכם**.

18.5. אם ייעשה שימוש חורג ע"י המפעיל, כל ההוצאות והמיסים בקשר לכך יחולו על המפעיל.

18.6. המפעיל יישא בכל אגרה, מס, היטל וכד' המתחייבים עבור קבלת ההיתרים הנדרשים להפעלת עסקיו בבריכה ויישא בכל תשלום ו/או קנס בגין הפעלת עסקיו בלא היתר כנדרש.

19. <u>שמירה, הנחיות וביטחון</u>

19.1. המפעיל מתחייב לפעול לפי הנחיות משטרת ישראל ולמלא אחר הוראותיהם לאבטחתם ובטיחותם של המבקרים בבריכה וכן להכין בורות ביטחון (כאשר מיקומם וכמותם לפי הנחיות משטרת ישראל) כולל שילוט והכוונה ולשמור על תקינותם במשך כל תקופות ההרשאה.

20. פינוי

20.1 בתום תקופת הסכם זה ו/או בהתקיים האמור בסעיף 13 לעיל, על סעיפי המשנה בו, ו/או אם בוטלו זכויות המפעיל כתוצאה מביטול ההסכם, מתחייב בזאת המפעיל לפנות מיידית את הבריכה ולהעמידה לרשות המזמינה כשהיא נקיה ופנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל ו/או מי מטעמו, כשהבריכה במצב טוב כפי שקיבל אותה המפעיל מהמדרשה.

20.2 בנוסף לכל האמור בהסכם זה, לעיל ולהלן, ישלם המפעיל למדרשה סכום השווה ל-500 ₪, עבור כל יום של איחור בהחזרת החזקה בבריכה למדרשה מעבר למועד הקבוע בהסכם זה, או מעבר למועד הנקוב בהודעה מתאימה אשר נמסרה למפעיל מאת המדרשה על פי הסכם זה, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המדרשה לכל סעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

20.3 מוסכם על המפעיל כי במידה והמדרשה תידרש ע"י רשות שלטונית על פי כל דין, לרבות מינהל מקרקעי ישראל, להפסיק את מתן ההרשאה למפעיל להחזיק ו/או להפעיל ו/או לעשות שימוש בבריכה, אזי מתחייב המפעיל לפנות את הבריכה בתום 60 ימים מיום שהוצגה בפניו דרישת הרשות בכתב כאמור או בתוך הזמן הנקוב על ידי הרשות - הקצר מבין השניים, ופינוי בנסיבות אלו לא ייחשב להפרת ההסכם על ידי המדרשה והמפעיל לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מלבד עודף סכום ההשקעה השנתי אשר שולם על ידו, אם שולם בגין התקופה שלאחר הפינוי.

21. שילוט

מובהר בזאת כי כל שילוט ו/או סימון שיבקש המפעיל לתלות על מבנים בבריכה לשם פרסום עסק ו/או לכל מטרה אחרת, יהיה בכפוף להסכמה מפורשת, בכתב ומראש של המדרשה.

22. עיכבון

למדרשה תהיה זכות עכבון, לפיה היא רשאית למנוע הוצאת כל ציוד שבבעלות המפעיל, מהבריכה, אם המפעיל לא פרע כל חוב שהוא חב למדרשה בהתאם להסכם זה, לרבות לכיסוי ופיצוי על נזקיו.

23. אי תחולת חוק הגנת הדייר (הרשאה שאינה מוגנת)

23.1 המפעיל מצהיר בזה כי הוסבר לו וכי הוא מבין, כי על ידי חתימתו על הסכם זה אין הוא רוכש לעצמו או למי מטעמו כל זכויות שכירות מוגנות, או כל זכות של הגנה על-פי דיני הגנת הדייר במושכר, או כל זכות קניינית וכי הוא לא יהא לדייר מוגן כמשמעותו בחוק ו/או בכל חיקוק העשוי להקנות לו מעמד כזה או דומה.

23.2 המפעיל מצהיר כי לא נתבקש, לא הציע, לא שילם ולא ישלם כל דמי מפתח ו/או דמי השתתפות בעבור השימוש בבריכה בכל צורה שהיא, ולא יהיה מוגן על-ידי דיני הגנת הדייר בכל צורה שהיא, גם אם המפעיל יבצע בבריכה או במתקנים שבה עבודות כלשהן (בניה, תיקונים, שיפוצים וכד'), וגם אם שילם את סכומי ההשקעה השנתיים.

24. שונות

24.1 הסכמת צד מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

24.2 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות סיכומי דיון, טיוטות, מכתבים וכל מסמך אחר, אשר - לפני חתימתו של הסכם זה - שררו או הוחלפו (לפי המקרה) בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים.

24.3. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב וייחתמו ע"י שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

25. <u>הודעות</u>

25.1. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הינן כנקוב בכותרת להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה. כמו כן, כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דוא"ל תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, ייחשב גם הוא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה, בהודעה בכתב בדואר רשום.

25.2. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן, בהעדר הוכחה נוגדת, בתום 72 שעות מעת מסירתן למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר ו/או בדוא"ל, לפי העניין, ואם נמסרו ביד, בעת מסירתן.

26. <u>שיפוט</u>

מוסכם בזה, כי כל סכסוך או תובענה הקשורים להסכם זה או הנובעים ממנו, יובאו להכרעת בית המשפט המוסמך בבאר שבע.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

המדרשה	**המפעיל**

נספח א'

התחייבויות, פעולות ושירותים

חודשי פעילות

הבריכה תפעל לפחות מתאריך 15.5.13 (חג שבועות) ועד 30.9.13, וכך מדי שנה אלא אם ייקבע אחרת ע"י המדרשה.

שעות פתיחה

מאי

ימים	שחיינים	אורחי המדרשה[1]	כלל הציבור
ראשון	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-18:00
שני	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-18:00
שלישי	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-18:00
רביעי	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-18:00
חמישי	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-18:00
שישי וערבי חג	7:00-10:00	11:00-18:00	11:00-18:00
שבת חג וחול המועד		9:00-18:00	9:00-18:00

יוני וספטמבר

ימים	שחיינים	אורחי המדרשה[2]	כלל הציבור
ראשון	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-19:00
שני	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-19:00
שלישי	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-19:00
רביעי	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-19:00
חמישי	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-19:00
שישי וערבי חג	7:00-10:00	11:00-18:00	11:00-18:00
שבת חג וחול המועד		9:00-19:00	9:00-19:00

[1] לרבות עובדי, תלמידי וחניכי מוסדות המדרשה ואורחי בי"ס שדה .
[2] לרבות עובדי, תלמידי וחניכי מוסדות המדרשה ואורחי בי"ס שדה.

יולי אוגוסט

ימים	שחיינים	אורחי המדרשה[3]	כלל הציבור
ראשון	6:00-8:00	13:00-16:00	13:00-19:00
שני	6:00-8:00	10:00-16:00	10:00-19:00
שלישי	6:00-8:00	10:00-16:00	10:00-19:00
רביעי	6:00-8:00	10:00-16:00	10:00-19:00
חמישי	6:00-8:00	10:00-16:00	10:00-19:00
שישי וערבי חג	7:00-10:00	11:00-18:00	11:00-18:00
שבת חג וחול המועד		9:00-19:00	9:00-19:00

התחייבויות, פעולות ושירותים כלליים

1. למלא אחר כל דין - ובפרט חוקים, תקנות, צווים, חוקי עזר והוראות משרד הפנים, משרד הבריאות והרשות המקומית - בקשר לאחזקה והפעלת הבריכה ואספקת השירותים (כהגדרתם בהסכם זה) ולפעול לפי הנחיות משטרת ישראל ולמלא אחר הוראותיהם לאבטחתם ובטיחותם של המתרחצים, וכן להכין בורות ביטחון (כאשר מיקומם וכמותם לפי הנחיות משטרת ישראל) כולל שילוט והכוונה ולשמור על תקינותם במשך כל עונת הרחצה.

2. לשלם שכרם של מאבטחים ו/או שוטרים בשכר עפ"י דרישת המשטרה ו/או תקנות או החלטות מח' ביטחון של המועצה האזורית רמת נגב ורשות הרישוי בכל שבת וחג שבעונות הרחצה אם יידרש לכך ע"י הממונה.

3. לעמוד בכל תקנות איכות הסביבה למניעת רעש, לסילוק מטרדים, שמירה על הניקיון, ומתחייב לעמוד בתקנים הנדרשים ע"י התקנות הארציות והמקומיות לעניין בריכות שחייה.

4. להסדיר, על חשבונו, רישיונות עסק לכל פעולותיו בבריכה לרבות הפעלת מזנון ו/או ממכר דברי מזון בדרך אחרת. אין המדרשה מתחייבת ו/או מצהירה כי הבריכה, מתקניה וכל הנמצא בה מאפשרים קבלתו של רישיון עסק כדין והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת כשירותם של הללו לקבלת רישיון עסק כדין.

5. לתקן על חשבונו ואחריותו בכל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיחולו) כל נזק או קלקול שייגרם למבנים ו/או למתקנים וזאת מייד עם התרחשותם ו/או קבלת דרישתו הראשונה של הממונה, המוקדם מבין השניים ובלבד שאחריות המפעיל לא תחול על הנזק ו/או הקלקול הנובעים מנזקי טבע ו/או בלאי בלתי סביר.

   בכל מקרה שהמפעיל לא ימלא אחר התחייבות מהתחייבויותיו והתחייבות זו הינה התחייבות אשר המדרשה חייבת בה על פי כל דין, תהיה המדרשה רשאית - לאחר מתן הודעה מראש למפעיל של 24 (עשרים וארבע) שעות - לבצע על חשבון המפעיל כל מעשה או פעולה או התחייבות שהיה על המפעיל לבצע על פי התחייבויותיו בהסכם זה, וזאת על חשבון המפעיל, והמפעיל מתחייב בזה להחזיר למדרשה את הוצאותיה בקשר עם זאת, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתה הראשונה.

6. כי כל הוספה ו/או שינוי אשר ירצה לבצע, יוגשו לאישור הממונה בצירוף תכנית עבודה מפורטת, ויתבצעו רק לאחר קבלת הסכמתו (וחתימתו על גבי תכניות העבודה) של הממונה מראש, וזאת

[3] לרבות עובדי, תלמידי וחניכי מוסדות המדרשה ואורחי בי"ס שדה.

לאחר שלהוספה ו/או לשינוי נתנו רישיונות מתאימים, על פי כל דין, והם יבוצעו תחת פיקוח מקצועי ראוי. הצדדים מבהירים כי הכוונה באמור בסעיף זה הינה לגבי תשתיות ומבנים ולא לאחזקה שוטפת.

למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או לפדיון השקעותיו, לרבות השקעות בתשתית ובמבנים, מאת המדרשה או צד ג' כלשהו.

7. לתחזק את המבנים והמתקנים והציוד וכן לדאוג לניקיון וגינון הבריכה וסביבתה, כך שיישמרו ברמה טובה ולשביעות רצון הממונה.

8. כי הוא והוא בלבד יהיה אחראי עבור כל נזק שייגרם בכל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיחולו) לגופו, או לרכושו של מבקר, שיבקר בבריכה ו/או מתרחץ ממתרחצי הבריכה.

9. לשלם למדרשה פיצויים עבור כל נזק שיימצא בתום תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיחולו) במבנים, בציוד ובמתקנים וכן עבור כל פריט חסר מפרטי הציוד.

10. בכל מקרה שבית משפט מוסמך יחייב את המדרשה בתשלום קנס ו/או פיצויים בקשר עם ניהולו של המפעיל של כל עסק בבריכה ו/או בקשר עם החזקת הבריכה ו/או בקשר עם כל הנזק שייגרם לאדם או לרכוש בבריכה בכל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיחולו), מתחייב בזה המפעיל לשלם למדרשה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך דרישתה הראשונה של המדרשה, את סכום הקנס ו/או הפיצויים שיהיה על המדרשה לשלם כאמור.

<u>התחייבויות, פעולות ושירותים ספציפיים</u>

11. מציל מוסמך- בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח בבריכה מציל מוסמך. המציל לא יעסוק במכירה ו/או הפעלת המזנון ו/או בתחזוקה שוטפת אלא יעסוק בהשגחה על המתרחצים **ובביצוע עבודת הצלה בלבד.**

12. אחזקה שוטפת-

12.1. המפעיל יקפיד על שמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות; יחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימות המים בתדירות ובהתאם למצוין בחוק ובתקנות, ישמור תיעוד מסודר על כך וימציא עותק תוצאות הדגימות לידי הממונה.

12.2. המפעיל ידאג לניקיון פנים וחוץ, מקלחות, מלתחות ושירותים בהתאם לרמה הנדרשת על ידי משרד הבריאות ורשות הרישוי של המועצה האזורית רמת נגב.

12.3. המפעיל יישא באחריות למילוי אחר דרישות והוראות משרד הבריאות בעניין איכות המים, דגימות מים וניהול יומן בריכה יומי / שבועי.

12.4. המפעיל ידאג לקיים תיאום עם המשרדים הממונים על בריכות שחייה, לרבות עם משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה ועם משרד לביטחון פנים לפני ובמהלך כל זמן הפעלת הבריכה.

12.5. המפעיל יקפיד ששטח הבריכה יהיה נקי ופנוי ממפגעים.

12.6. המפעיל ידאג כי המתקנים הנלווים לבריכה לרבות הכיסאות והסככות יהיו תקינים ושמישים בכל עת.

למען הסר ספק כל עבודות האחזקה יבוצעו שלא בשעות הפתיחה לקהל.

13. שמירה על מתקנים וציוד:

13.1. המפעיל יחתום על רשימת הציוד והמתקנים (להלן: "הציוד") שיועמדו לרשותו לשם הפעלת הבריכה. המפעיל יהיה אחראי לתקינות הציוד וישלים חוסרים אם יהיו.

13.2. למען הסר ספק, כל הציוד בשטח הבריכה הינו רכושה הבלעדי של המדרשה.

14. אירועים בבריכה:

14.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הבריכה להנאתם ולרווחתם של באי הבריכה וזאת לפעולות ספורט או נופש בלבד ושימושים נלווים לכך, ולא לעשות בשטח הבריכה ובכל מתקן ממתקניו שימוש אחר, מכל סוג שהוא, אלא אם זה אושר על ידי

המדרשה, מראש ובכתב. לא התקבלה הסכמת המדרשה, לא יעסוק המפעיל ולא ייתן לאחר רשות לעסוק בעיסוק ו/או בפעילות זו בבריכה.

14.2. חל איסור על עריכת אירועים בבריכה ובסביבתה על ידי המפעיל וכל גוף מטעמו.

15. מחירי מנוי: המפעיל מתחייב כי דמי המנוי ודמי הכניסה החד פעמיים לא יעלו על המחירים שמפורטים בטבלה שלהלן:

	תושבים	**סטודנטים**		**תושבים**	**סטודנטים**
מנוי משפחתי לעונה	1,500 ₪	1,210 ₪	מנוי חודשי משפחתי	900 ₪	730 ₪
מנוי זוגי לעונה *	1,210 ₪	970 ₪	מנוי חודשי זוגי *	780 ₪	550 ₪
מנוי יחיד לעונה (שמי)	780 ₪	550 ₪	מנוי חודשי ליחיד (שמי)	550 ₪	420 ₪
כרטיס חייל	22 ₪		כרטיס אורח חד פעמי	30 ₪	25 ₪

* זוגי = בני זוג

* סטודנטים עד גיל 30 (הלומדים בקמפוס המדרשה ובהצגת תעודה בלבד) התשלום כמנוי תעריף סטודנט.

* מנוי משפחתי=ילדים עד גיל 21 בלבד (בהצגת ספח ת"ז).

* פנסיונרים – 10% הנחה בכפוף להצגת תעודת אזרח ותיק.

* עובדי מדרשת שדה בוקר – 10% הנחה.

* חד הורים – 5% הנחה.

* אין כפל הנחות.

16. אורחי המדרשה:

16.1. עובדי, תלמידי, חניכי ואורחי המדרשה ומוסדותיה רשאים להיכנס ולעשות שימוש בבריכה ומתקניה ללא כל תשלום.

16.2. עובדי המדרשה ייכנסו לבריכה במסגרת עבודתם (מדריכים בתיכון או במכינה ייכנסו רק במסגרת ליווי תלמידים או חניכים), תלמידי התיכון ייכנסו רק במסגרת פעילות מאושרת ומתוכננת מראש ע"י מנהל התיכון, חניכי המכינה ייכנסו רק במסגרת פעילות מתוכננת ומאושרת מראש ע"י ראש המכינה, אורחי בי"ס שדה ייכנסו לבריכה בשעות של כלל הציבור, למעט קבוצות מעל 20 איש אשר ייכנסו בשעות המוגדרות במכרז, כאשר המפעיל יהא רשאי לפנות ולקבל מידע מעת לעת מבי"ס שדה בדבר פירוט האורחים לרבות קבוצות הרשאים להיכנס לבריכה.

17. הפעלת המזנון בבריכה:

17.1. המזנון יהיה פתוח בשעות בהן תהיה הבריכה פתוחה לקהל הרחב בלבד.

17.2. המזנון ימכור מוצרי מזון ומשקאות בלבד.

17.3. למען הסר ספק לא תותר כל מכירה של מאכלים אלא לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לפי חוק, שעל המפעיל לדאוג לקבלם.

17.4. כל שינוי במגוון המוצרים מחייב אישור בכתב ומראש מהמדרשה.

17.5. המפעיל יציג בתחילת עונת הרחצה מחירון מוצע לאישור המדרשה.

17.6. המפעיל יתלה לוח מחירים בחזית המזנון.

17.7. בנוסף למשקאות שיימכרו במזנון, יותקנו בסביבת הבריכה ובסמוך למזנון מתקנים למי שתייה קרים (קוּלֶרים) לשתייה חופשית.

17.8. המפעיל ידאג לרישוי עסק גם להפעלת המזנון (בנוסף לרישוי הפעלת בריכה ציבורית). הרישיון יתקבל בטרם פתיחת עונת הרחצה ויוצג בפומבי בתוך המזנון.

נספח ב'

אישור עריכת ביטוח

אשר "המפעיל" צריך להמציא ל"מדרשה"

תאריך: ____/___/___

לכבוד
מדרשת בן גוריון שדה בוקר בנגב
(להלן, ביחד ולחוד: **"המדרשה"**)

א.ג.נ.,
הנדון: _____ בע"מ ("המפעיל")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם המפעיל בקשר עם שירותי **ניהול והפעלת בריכה במדרשת שדה בוקר בנגב** וכן השירותים הנלווים (להלן: "**השירותים**"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין המפעיל (להלן: "**ההסכם**") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות המפעיל כלפי עובדים המועסקים על ידי המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המדרשה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המדרשה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפעיל על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה (ולעניין זה לא יחול חריג חבות מוצר ביחס למוצרים המסופקים או נמכרים על ידי המפעיל), חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. החריג לעניין אחריות מקצועית לא יחול ביחס לנזקי גוף. הביטוח מורחב לשפות את המדרשה בגין אחריות שתוטל על המדרשה למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעם המפעיל וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות המפעיל על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המפעיל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום _____. הביטוח מורחב לשפות את המדרשה בגין חבות אשר תוטל על המדרשה עקב מעשה או מחדל של המפעיל או של מי מהבאים מטעם המפעיל וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפעיל כלפי המדרשה.

הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים.

כללי

1. לעניין אישור זה "**המדרשה**": המדרשה ו/או מועצה אזורית רמת-נגב ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או גופים נלווים ו/או עובדיהם ומנהליהם
2. על המפעיל האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המדרשה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המדרשה.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למדרשה, בכתב, בדואר רשום.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____	_____	_____	_____
(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

נספח ג'

ערבות ביצוע

לכבוד
מדרשת שדה בוקר בנגב
(להלן: "**המדרשה**")

תאריך _____

הנדון: ערבות מס' _____/_____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (במילים: _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם: הסכם לניהול והפעלת בריכת שחייה ציבורית של מדרשת שדה בוקר בנגב.

2. לצרכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:

מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת 2013 שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

*בנק _____
סניף _____
כתובת_____

***טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.**

נספח ד'

רשימת מבנים, ציוד ומתקנים בבריכת השחייה

חוץ

1. רשתות p.v.c לתעלות גלישה- סה"כ 137 מטר.
2. כסאות פלסטיק- 92 בסה"כ.
3. פחי זבל מתכתיים ניידים- 7 יח' בסה"כ.
4. בד יוטה לציפוי הגדרות- 100 מטר.
5. סככות הצללה- 4 יח' בסה"כ.
6. רשת צל למים רדודים 21 מטרx9 מטר, כוללת גלילה ידנית (חובה לגליל בתום העונה)
7. פנסיי תאורת חוץ נתרן 400 וואט- 3 יח' בסה"כ.
8. מצלמות אבטחה כולל מערכת הפעלה/תיעוד- 2 מצלמות בסה"כ.

מזנון למכירת מזנון

1. מקרר בעל שתי דלתות-1 יח'.
2. מזגן חלון 2 כוח סוס 1 יח'.
3. קופה רושמת 1 יח'.

חדר עזרה ראשונה

1. ארון ברזל 1 יח'.
2. ציוד עזרה ראשונה כללית.
3. תיק עזרה ראשונה 1 יח'.
4. אלונקה 1 יח'.
5. מיטת טיפולים 1 יח'.
6. משטח עץ לקיבוע בפגיעות עמוד שדרה 1 יח'.
7. מאוורר עמוד 1 יח'.

שירותים

ארבעה תאי שירותים הכוללים

1. 4 אסלות.
2. 2 כיורים.

חדר מכונות ונספחיו

1. מיכל אגירה לכלור (היפוכלוריד) תכולה 950 ק"ג-2 מכלים.
2. מיכל אגירה לחומצת מלח 950 ק"ג- 1 יח'.
3. ארון ברזל לציוד למיגון אישי למפעיל ותכולתו :
   - א- מגפי גומי 2 יח'.
   - ב- מסכה לגזים רעילים 1 יח'.
   - ג- מסנן למסכה 4 יח'.

בקרים לדיגום מי בריכה

1. מד ספיקה "מגטרון" 1 יח.
2. מד עכירות GLI MODEL-95 1 יח'.
3. בקר prominent 1 יח'.
4. אלקטרודת PH 1 יח', דגם prominent.
5. אלקטרודת כלור 1 יח', דגם prominent.
6. אלקטרודת redoxe 1 יח', דגם prominent.

משאבות מינון

1. משאבת מינון לכלור prominent 1 יח'.
2. משאבת מינון לחומצה prominent 1 יח'.

בקרת נתונים

בקר לאגירת נתונים והתראת תקלות על ידיי sms לכונן בהתקנת sim- דגם GPRS DATA LOGEN 1 יח'.

יחידת סינון בתא סינון

1. מסננים לאדמה דיאטומית הכוללים 22 יחידות סינון לכל אלמנט. סה"כ 8 אלמנטים של 22 יחידות.
2. ברז חשמלי לפיצוי 24V AC "1.5, 1 יח'.

חדר מכונות

1. משאבה טבולה 2HP – 1 יח'.
2. משאבת סחרור ראשית בהספק של 20HP הכוללת משאבה צנטריפוגלית סה"כ 2 יח'.
3. נקודת הזרקת כלור 1 יח'.
4. נקודת הזרקת חומצה 1 יח'.
5. מגוף סגירה P.V.C "9 - 3 יח'.
6. מגוף סגירה P.V.C "6 – 8 יח'.
7. מגוף סגירה P.V.C "3 – 2 יח'.