

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 01/2020

להרשאה, הפעלה ותחזוקה של בריכת השחייה

הציבורית במדרשת בן גוריון

פברואר 2020

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

הזמנה להציע הצעות להרשאה, הפעלה ותחזוקה של בריכת השחייה הציבורית

1. מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) (להלן: "המדרשה") מזמינה מציעים להציע הצעות מחיר לקבלת הרשאת שימוש, הפעלה ותחזוקה של בריכת השחייה הציבורית המצויה בתחומה, ביישוב מדרשת בן גוריון (להלן: "בריכת השחייה" או "הבריכה") ואשר בה מבנים המשמשים למזנון, מלתחות, שירותים, חדר עזרה ראשונה, מחסן (להלן: "המבנים") ציוד ומתקנים נוספים שונים (להלן: "ציוד ומתקנים", והכל בכפוף לנהלי משרד הפנים, משרד הבריאות, משטרת ישראל ושאר הגורמים, ע"פ הנהלים הקבועים להפעלת בריכת שחייה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי כל דין (להלן: "שירותי ההפעלה" או "השירותים").
 2. במסגרת הצעתו למתן השירותים המציע מתחייב לספק ועל חשבונו, שירותי הפעלה ותחזוקה של בריכת השחייה על פי כל דין, הכוללים בין היתר: שירותי עזרה ראשונה, הצלה, הפעלה, פיקוח, חנייה, אבטחה, חומרים, ניקיון, הפעלת מזנון ותחזוקת הבריכה ומתקניה כמפורט במכרז.
 3. שירותי ההפעלה יסופקו על ידי המציע הזוכה במכרז, בהתאם לתנאים ולוח הזמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להוראות הקבועות בהוראות כל דין.
 4. המדרשה ומוסדותיה יהיו רשאים להשתמש בבריכת הרחצה ובמתקניה כמפורט בהסכם ההתקשרות.
 5. המציע הזוכה במסגרת השירותים יקבל אחריות מלאה לתקינות מתקני הבריכה ומערכותיה ובכללם: המבנים ואביזריהם, חדרי המכונות, מערכות מים, מערכות חשמל, ציוד חשמל, גינון, ריהוט, כלים סניטריים, וכל חפץ ו/או אביזר בעל ערך כספי כלשהו.
 6. המציע הזוכה מתחייב ועל חשבונו, להסדיר רישיונות עסק להפעלת הבריכה והפעלת כל פעולותיו/עסקיו הטעונים רישוי לרבות הפעלת מזנונים ו/או ממכר דברי מזון בדרך אחרת (ככל ונדרש). אין המדרשה מתחייבת ו/או מצהירה כי בריכת השחייה, מתקניה וכל הנמצא בה מאפשרים קבלתו של רישיון עסק כדין והמציע יהיה אחראי הבלעדי לבדיקת כשירותם של הללו לקבלת רישיון עסק כדין.
 7. המציע הזוכה במסגרת השירותים יישא בכל תשלומי החובה הקשורים בהפעלת בריכת השחייה כמפורט בהסכם ההתקשרות וכן בתשלום דמי שימוש/הרשאה למדרשה כנגד מתן זכות השימוש.
 8. המציע הזוכה יהא זכאי לכל ההכנסות מבריכת השחייה.
 9. המדרשה תחתום עם המציע הזוכה על הסכם התקשרות (להלן: "הסכם ההתקשרות" או "ההסכם") לפיו על המציע הזוכה לספק את השירותים במשך 7 עונות רחצה שתחילתן בעונת הרחצה 2020 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- "עונת רחצה" - לעניין מכרז זה, עונה המתחילה בתאריך ה 15 בחודש מאי ומסתיימת בסוף חודש אוגוסט, בכל שנה.

- המציע הזוכה יהא רשאי להאריך את תקופת פעילות הברכה מעבר לעונת הרחצה.
10. המציע הזוכה יהא רשאי להאריך את ההסכם לעונות רחצה נוספות, אחת בכל פעם, אך עד ולא יותר משלוש עונות רחצה נוספות בכפוף לעמידתו בהסכם על כלל התחייבויותיו (להלן: "תקופות האופציה").
11. המציע הזוכה יהא רשאי להשביח את מתחם בריכת השחייה לשם הכנסת/יצירת פעילויות נוספות, אולם עליו לקבל תחילה את אישור המדרשה לכך, **מראש ובכתב**, ואחר שהאחרונה תשקול את כלל שיקוליה.
12. כל השבחה שתבוצע, ככל ותבוצע, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון המציע הזוכה ועל אחריותו, ובתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ההשבחה תהא חלק בלתי נפרד מבריכת השחייה.
13. למען הסר ספק יובהר, כי עם סיום תקופת ההתקשרות או האופציה, מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לפדיון השקעותיו בברכה ו/או במתקניה ו/או כל השקעה אחרת שישקיע בבריכת השחייה, בין אם בוצעו באישורה של המדרשה ובין אם לאו.
14. המציע הזוכה, כחלק מהשירותים, יפעיל מזנון ו/או מסעדה בברכה בכפוף לכל דין לרבות קבלת כל הרישיונות והאישורים עפ"י כל דין, על אחריותו וחשבונו.
15. **המציע במסגרת מכרז זה יגיש הצעתו לדמי השימוש בגין ההרשאה והשימוש הניתנים לו ע"י המדרשה, להפעלת בריכת השחייה, ובהתאם לתנאי המכרז.**
16. מסמכי המכרז יועמדו לרשות המעוניינים באתר המדרשה בכתובת www.boker.org.il.
17. מפגש מציעים חובה **יתקיים** ביום 04/03/2020 בשעה 11:00 בכניסה לשטח בריכת השחייה. יובהר, כי השתתפות במפגש ולכל אורכו מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
18. מענה לשאלות ולהבהרות שיעלו במהלך מפגש המציעים ולא ניתן להם מענה במסמכי מכרז זה, יועבר בדוא"ל ישירות לכל המציעים שישתתפו במפגש ויועלה לאתר המדרשה עד לתאריך 05/03/2020 בסוף היום.
19. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זה כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, חלות על המציע אשר יישא בהוצאות ועל חשבונו בלבד. מובהר, כי בהצעתו כפי שמוגשת, התחשב המציע בכל ההוצאות הנ"ל.
20. את ההצעות יש להגיש **במסירה ידנית בלבד**, בתיבת המכרזים שתונח במשרדי ההנהלה / אגף הכספים של המדרשה עד ליום 11/03/2020 ולא יאוחר מהשעה 12:00.
21. **הצעות שתוגשנה לאחר המועד הנ"ל ו/או לא במסירה ידנית לא תתקבלנה.**
22. על המציע להגיש הצעתו בצורה מלאה ובהתאם להוראות המכרז, ההצעה תכלול את חוברת המכרז על כלל מסמכיה ונספחיה, לרבות כל המסמכים/אישורים הנדרשים בה, כשכולם חתומים בראשי תיבות ובחותמת המציע.
23. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי מס' 01/2020" בלבד (ללא זהות המציע) וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המדרשה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
24. הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות המכרז עלולה להיפסל.

25. מובהר בזאת, כי המדרשה רשאית שלא לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא ו/או לבטל את המכרז, להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות עפ"י ההסכם, ו/או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין.

26. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

27. חוברת המכרז מכילה את המסמכים כדלהלן:

מסמך 1 – הזמנה להציע הצעות (מסמך זה)

מסמך 2 – תנאי המכרז

מסמך 3 – הצהרת המשתתף במכרז

מסמך 4 – הצעת המשתתף במכרז

מסמך 5 – בוטל

מסמך 6 – פרופיל המציע

מסמך 7 – ניסיון קודם של המציע

מסמך 8 – תצהיר העדר הרשעות

מסמך 9 – ההסכם ונספחיו:

נספח 9.1 – מפרט שירותים

נספח 9.2 – ביטוח

נספח 9.3 – ערבות לביצוע ההסכם (שיש להמציא אחר זכיה)

בכבוד רב,

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

תנאי המכרז

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 1.1. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.
(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו, תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד עליו לצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).
- 1.2. **מציע בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.**
- 1.3. **מציע בעל אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.**
- 1.4. **מציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2014 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהפעלת ותחזוקת בריכת שחיה ציבורית אחת לפחות.**
(להוכחת תנאי זה ימלא המציע את הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון המציע (**מסמך 7**), על כלל חלקיו בצירוף האישורים/מסמכים הנדרשים).
- 1.5. **המציע נעדר הרשעות פליליות.**
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות (**מסמך 8**) מלא על כלל חלקיו).
- 1.6. **המציע נכח במפגש המציעים ולכל אורכו.**

מסמכים שצירופם נדרש

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:
1. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכים 1 ו-2, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה מפרט השירותים וההצעה.
 2. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
 3. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 4. תעודת עוסק מורשה.

5. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף :

- א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
 - ב. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלו.
*ככל והמציע מאוגד בצורה אחרת, כגון עמותה, עליו לצרף את המסמכים הרלוונטיים בהתאמה לצורת התאגדותו.
 6. טופס מידע אודות ניסיונו הקודם של המציע (מסמך 7), לרבות המלצות/אישורים בהתאמה לניסיון שיצוין.
 7. תצהיר העדר הרשעות (מסמך 8).
 8. אישור משטרה על העדר הרשעה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
 9. פרופיל מציע (מסמך 6).
 10. נוסח ההסכם על נספחיו מלא וחתום (מסמך 9).
 11. הצהרת והצעת המשתתף (מסמכים 3 ו-4).
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**.

אופן הגשת הצעות

1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.
2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
4. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למדרשה, בכתב, עד למועד מפגש המציעים.
במידה והמדרשה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.
5. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המדרשה ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המדרשה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המדרשה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה.
רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (לעיל ולהלן: "מסמכי הבהרות") יחייבו את המדרשה.

בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

6. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המדרשה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמדרשה לא העירה לשינויים שבוצעו.

7. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המדרשה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

7.1.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

7.1.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

7.1.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

8. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

9. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת הצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המדרשה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

10. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי מס' 01/2020" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המדרשה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

11. ההצעה תוגש **ידנית בלבד**, על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי ההנהלה / אגף הכספים של המדרשה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

12. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

13. המדרשה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

פתיחת המעטפות

1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למדרשה את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז לרבות תנאי הסכם, כולל ערבות בנקאית לביצוע ההסכם, שיק אישי לצרכי ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח כנדרש בהסכם.

2. על אף האמור לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המדרשה - אך לא חייבת - לראות את ההסכם שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כהסכם תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי ההסכם ועל פי כל דין לשם אכיפתו של ההסכם או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
3. המדרשה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק מימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו ללא הסכמת המדרשה מראש ובכתב.
4. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
5. אין המדרשה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה/הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

1. על המציע לרשום בהצעתו (מסמך 4) את המחיר המוצע על ידו בהתאם להוראות המכרז.
2. על המציע להציע הצעתו לדמי שימוש/הרשאה לשנה הראשונה בגין רשות השימוש שתינתן לו ע"י המדרשה להפעלת הבריקה.
3. על המציע להציע הצעתו לדמי השימוש לשנה הראשונה בסך שלא יפחת מ- 5,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (להלן: "המחיר המינימאלי"). הצעה שתהא נמוכה מהמחיר המינימאלי תיפסל על הסף.
4. מובהר כי דמי השימוש השנתיים אשר המציע הזוכה יידרש לשלם למדרשה יעלו ב 5,000 ₪ בתוספת מע"מ בכל שנה לעומת השנה הקודמת ועד לסיום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה. כך לדוגמא, במידה והצעת המציע הזוכה הינה 10,000 ₪ בשנה הראשונה, אזי דמי השימוש השנתיים בשנה השנייה יעמדו על 15,000 ₪ בתוספת מע"מ, דמי השימוש השנתיים בשנה השלישית יעמדו על 20,000 ₪ בתוספת מע"מ וכך הלאה עד לסיום תקופת ההתקשרות.
5. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה במכרז יהא המציע אשר הצעתו לדמי השימוש לשנה הראשונה היא **הגבוהה ביותר**. עם זאת המדרשה אינה מתחייבת לקבלת ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.
6. במידה ותתקבלנה שתי הצעות או יותר (העומדות בתנאי הסף) שוות תהא רשאית המדרשה לצאת לתיחור נוסף בניהן.
7. המדרשה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המדרשה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המדרשה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
8. עוד רשאית המדרשה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המדרשה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

9. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למדרשה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

10. במידה שלא תתאפשר התקשרות עם המציע הזוכה, למדרשה שמורה האופציה לפנות למציע שדורג במקום השני (להלן: "כשיר שני"), וזאת בתנאים שהציע בהצעתו. במידה שלא תתאפשר התקשרות עם הכשיר השני, שמורה למדרשה האופציה לפנות למציע שדורג במקום השלישי (להלן: "כשיר שלישי").

11. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המדרשה על פי כל דין.

בכבוד רב,

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

הצהרת המשתתף במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. ביקרנו בברירת השחייה הציבורית של מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) ובסביבתה, על כלל מתקניה, בדקנו את כל תנאי השטח, מצבה הפיזי, המשפטי והתכנוני ואת שירותי ההפעלה הנדרשים מאתנו בהתאם למכרז זה.
2. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם ובכללו הסכם ההתקשרות, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בו.
5. אנו מצהירים כי מוכרים לנו היטב תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 וכן צו הסדרת מקומות רחצה (מצילים, פקחים ומגישי עזרה ראשונה), תשכ"ו-1965, הנגזרים מכוח חוק הסדרת מקומות רחצה, תשכ"ד-1964, וחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך הפעלת ותחזוקת הבריכה כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו, וכי באפשרותנו להפעילה בהתאם לדרישות המדרשה, והמועדים לביצוע תשלום אשר מצוינים בהצעתנו.
8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי החוקים המפורטים בתצהיר העדר ההרשעות המצורף להצעתנו (מסמך 8) וכמפורט בו.
9. להצהרתי זו מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר לעיל ובתצהיר העדר הרשעות (מסמך 8).
10. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
11. אנו מסכימים כי המדרשה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המדרשה.

12. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמדרשה (להלן: "צו להתחלת הפעלה").

13. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למדרשה את כל המסמכים הנדרשים.

14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. וה"ה _____ בעל ת.ז. מורשי החתימה מטעם המציע ובשמו _____ ח.פ. _____ (לעיל ולהלן: "המציע"), לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

הצעת המשתתף במכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה
מטעם המציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") כתובת
_____ טל _____ פקס _____.

מצהיר בזה כדלהלן:

1. קראנו בעיון את הזמנתכם למשתתפים במכרז להפעלה ותחזוקת בריכת השחייה הציבורית של מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) וכן את כל תנאיו, את ההסכם על כל נספחיו ואת כל ההבהרות או התיקונים שניתנו על-ידכם (ככל שניתנו) (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו בבריכת השחייה נשוא המכרז ובסביבתה (להלן: "הבריכה") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע שירותי ההפעלה, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדת של כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. אנו מסכימים, כי המדרשה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המדרשה.
4. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו כנגד רשות השימוש הניתנת לנו ע"י המדרשה להפעלת ותחזוקת בריכת השחייה, ומתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז במחיר המוצע על ידנו כדלקמן:

שם בתוספת מע"מ, בשנה הראשונה

ובמילים: בתוספת מע"מ,

בשנה הראשונה

(לעיל ולהלן: "דמי השימוש בשנה הראשונה")

5. הצעתי זו בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ.: _____

שם החותם (מורשה החתימה) בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

טלפון סלולארי: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מובהר כי הצעתנו זו אינה כוללת מע"מ (אשר ישולם על-ידינו במועד ביצוע כל תשלום).

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל _____ ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת התאגיד המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את התאגיד המציע.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת עוה"ד

_____ תאריך

פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה _____ 2. מס' רשם החברות _____ 3. כתובת _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____
מציע פרטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי 1. שם המציע _____ ת.ז. _____ 2. כתובת _____ 3. מס' טלפון _____ 4. מס' עוסק מורשה _____
שותפות	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות 1. שם השותפות _____ 2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ 3. כתובת השותפות _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____
שותפות רשומה	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה 1. שם השותפות _____ 2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ 3. כתובת השותפות _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת עוה"ד

_____ תאריך

ניסיון המציע

ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2014 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהפעלת ותחזוקת בריכת שחיה **ציבורית** אחת לפחות.

<u>תקופת ביצוע השירותים</u> (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)	<u>מקום ביצוע השירותים</u>	<u>היקף השירות</u>	<u>תיאור מלא של השירות שניתן</u>	<u>שם הלקוח ופרטיו ליצירת קשר</u>	
					.1
					.2
					.3
					.4
					.5

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים בכתב מאת הגורמים המפורטים בטבלה לעיל להם ניתנו השירותים המפורטים בטבלה, ובהם התייחסות למהות השירותים ותקופת מתן השירותים.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמדרשה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה
בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים
ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

1. הנני נותנת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המדרשה במכרז פומבי 01/2020 להפעלה ותחזוקת בריכת השחייה הציבורית המצויה בתחומה (להלן: "המציע").
2. אני מצהירה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.
3. הריני מצהירה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים
(כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.

7. ככל והינו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ההרשעה	ניתנה	סעיפי האישום	שם המורשעים

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב-2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

9. **ככל והיו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים :

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2020

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) ח.פ. 510658735

מדרשת בן-גוריון 84990

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "המדרשה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ע.מ / ח.פ.

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה _____

_____ מרח'

_____ טל' _____ דוא"ל _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל והמדרשה הינה הבעלים והמפעילה של בריכת שחייה ציבורית המצויה בתחומה, ביישוב מדרשת בן גוריון (להלן: "בריכת השחייה" או "הבריכה") ובה מבנים למזנון, מלתחות, שירותים, חדר עזרה ראשונה, מחסן (להלן: "המבנים"), ציוד ומתקנים שונים המצויים בה (להלן: "הציוד והמתקנים");

והואיל: והמפעיל הציע למדרשה ליתן השירותים, להפעיל לתחזוק ולנהל את בריכת השחייה, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והמדרשה הסכימה למסור את השירותים למפעיל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של המפעיל למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 01/2020 שפורסם ע"י המדרשה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש המפעיל לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה על נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמדרשה מסכימה למסור למפעיל את ביצוע השירותים – הפעלת תחזוקת וניהול בריכת השחייה, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז וההסכם ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מונחים ונספחים**
- 1.1. נספחי ההסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו הינם:
- נספח 9.1 – מפרט שירותים
 - נספח 9.2 – ביטוח
 - נספח 9.3 – ערבות לביצוע ההסכם (שיש להמציא אחר זכיה)
- 1.2. בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "המדרשה" – מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)
 - "המנהל" – מנכ"ל המדרשה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
 - "ההסכם" – תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלו"), וכל המסמכים המפורטים להלן: הנספחים להסכם. מסמכי המכרז.
 - "המפעיל" – לרבות: נציגיו של המפעיל ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע השירותים או כל חלק מהן, ובתנאי, שהעסקת ספק משנה אושרה ע"י המדרשה מראש ובכתב.
 - "המפקח" – נציג מורשה של המדרשה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.
 - "השירותים" – הפעלה ותחזוקה של בריכת השחייה המצויה בתחום המדרשה, והכל כמפורט בנספח א' לרבות א'1 ויתר הוראות המכרז וההסכם.
- 1.3. פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- 2. מהות ההסכם, השירותים וזכויות המפעיל**
- 2.1. המדרשה מעניקה למפעיל זכות הרשאה לשימוש בבריכת השחייה לצורך הפעלתה ניהולה ותחזוקה ע"י המפעיל, לרבות כל הפעולות הכרוכות בכך, הכל על אחריותו וחשבונו כמפורט בהסכם זה, במפרט השירותים המצורף להסכם זה כנספח 9.1 ויתר הוראות המכרז (לעיל ולהלן: "השירותים" או "שירותי הפעלה").
- 2.2. תמורת זכות ההרשאה והשימוש ישלם המפעיל למדרשה דמי שימוש שנתיים, כמפורט להלן בהסכם זה.

- 2.3. המפעיל יישא בכל תשלומי החובה והמיסים החלים על בריכת השחייה והנובעים מהשימוש בה, כמפורט להלן בהסכם זה.
- 2.4. המפעיל יהא זכאי לכל ההכנסות מהבריכה ובכללן: מכירת מנויים, כרטיסים, מזון ומשקאות, חוגי שחייה וכיוצ"ב.
- 2.5. המפעיל יעניק השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכול בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה על נספחיו.
- 2.6. המפעיל יעמיד לטובת ביצוע השירותים כוח אדם וציוד בכמות מספקת לביצוע השירותים בהתאם לנדרש ע"פ הסכם זה ובהתאם לכל דין.
- 2.7. המפעיל ינהל, יפקח ויהא אחראי על איכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות מפרט השירותים והוראות הסכם זה.
- 2.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
- 2.9. המפעיל, וכחלק מהשירותים, יפעיל את המזנון ו/או המסעדה בבריכה בכפוף לכל דין לרבות קבלת כל הרישיונות והאישורים עפ"י כל דין, על אחריותו וחשבונו.

3. התחייבויות והצהרות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן אותו היטב וקיבל מנציגי המדרשה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ובכך מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות כלשהן כלפי המדרשה בדבר אי גילוי נתונים ו/או עובדות ו/או מסמכים הכרוכים בהתחייבויותיו שבהסכם זה.
- 3.2. רואים את המפעיל, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם המדרשה.
- 3.4. המפעיל מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה כלפי המדרשה ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה ברשות המיסים.
- 3.5. המפעיל מצהיר, כי יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.
- 3.6. המפעיל מתחייב להחליף מי מעובדיו לפי דרישת המדרשה, ככל שדרשה זאת והתעורר הצורך בכך.

- 3.7. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא העובדים מטעמו, הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. המפעיל מתחייב כי ימציא למדרשה, לפי דרישתה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי שלו ושל כל עובד מטעמו במסגרת השירותים.
- 3.8. המפעיל מתחייב כי ימציא למדרשה, אישור משטרה על העדר הרשעה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001, בגינו ובגין כל עובד מטעמו שייקח חלק במסגרת השירותים, בטרם יחל אותו עובד ליתן השירותים מטעמו, ומעת לעת בהתאם לדרישתה.
- 3.9. המפעיל מתחייב בזאת, לשתף פעולה עם המדרשה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבה ו/או פגישה לה יידרש המפעיל על ידי המדרשה.
- 3.10. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו, שכר וזכויות ובהתאם להוראות החוק, ההסכמים האישיים ו/או הקיבוציים החלים עליו, כמעסיק וכן, לספק להם תנאי עבודה בטוחים והוגנים.
- 3.11. המפעיל מתחייב לדווח למדרשה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בבריכת השחייה אשר עשויה להיות לה השפעה ישירה או עקיפה על המדרשה וזאת מיד עם היוודע לו עליה, לרבות אודות פגיעות פיזיות מכל סוג כלשהו אשר נגרמו לצדדי ג' וזאת מיד לאחר קרות המקרה.
- 3.12. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהבריכה הינה נכס פנוי כמשמעותו בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, ומצהיר כי לא שילם דמי מפתח או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח עבור הזכויות המוענקות לו בהסכם זה וכי אין הוא ולא יהיה דייר מוגן על פי כל דין.
- 3.13. המפעיל מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות את כל ההוראות, החוקים, התקנות והדרישות של כל רשות מוסמכת בכל הכרוך בניהול עסקו בבריכת השחייה ויתר עסקיו במבנים המצויים בה לרבות הפעלת המזנון/מסעדה. ומובהר, כי המפעיל לבדו יהא אחראי לכל הפרה של הוראת דין, תקנה וחוק - הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי והעונשי - ביחס להפעלתו את עסקיו בכלל ובריכת השחייה בפרט ולשימושים בהם הנובעים מפעילותם.
- 3.14. המפעיל ידאג לקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הכרוכים ו/או הדרושים להפעלת הבריכה וניהול עסקיו במסגרת השירותים וימציא למדרשה עותק עדכני מהם, זאת, ככל וההפעלה טעונה אישורים/היתרים ע"פ דין.
- 3.15. המפעיל מתחייב להשתמש ולהפעיל את בריכת השחייה תוך שמירה על הוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, התשמ"ג – 1983 ובהתאם לתקנות ולכללים אשר הוצאו מכח חוק זה.
- 3.16. המפעיל מתחייב בזה לשמור על בריכת השחייה, מבניה ומתקניה והציוד שבה, ככל וקיימים ושיועמד לרשותו, ויהא אחראי לכל נזק שייגרם להם, למעט בלאי סביר.
- 3.17. המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון הבריכה, סביבתה ומבניה, ועל שלמותם.

- 3.18. המפעיל מצהיר ומתחייב לדאוג לתחזוקתה השוטפת של הבריכה, כנדרש ע"פ כל הוראה/הנחיה/חוק בנוגע להפעלת בריכות שחייה, כמו גם על ניקיון סביבתה ובהתאמה יישא בכל העלויות הכרוכות בכך.
- 3.19. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תקנות והוראות משרד הפנים, משרד הבריאות הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר להפעלת הבריכה, ובין היתר לשלם שכרם של מאבטחים ו/או שוטרים בשכר עפ"י דרישת המשטרה ו/או תקנות או החלטות מח' הביטחון ו/או רשות הרישוי של הרשות המקומית.
- 3.20. המפעיל מתחייב בזאת לעמוד בכל תקנות איכות הסביבה למניעת רעש, לסילוק מטרדים, שמירה על הניקיון, ומתחייב לעמוד בתקנים הנדרשים ע"י התקנות הארציות והמקומיות.
- 3.21. המפעיל מתחייב, על חשבונו, להסדיר רישיונות עסק לכל פעולותיו בבריכה לרבות הפעלת מזנונים ו/או ממכר דברי מזון בדרך אחרת. אין המדרשה מתחייבת ו/או מצהירה כי המזנון, מתקניו וכל הנמצא בו מאפשרים קבלתו של רישיון עסק כדין והמפעיל יהיה אחראי הבלעדי לבדיקת כשירותם של הללו לקבלת רישיון עסק כדין.
- 3.22. המפעיל מתחייב שלא להקים ו/או לבנות בבריכה או במקרקעין הסמוכים לה מבנים הטעונים היתר בניה, ללא קבלת היתר בניה כדין, וכן לא לעשות בבריכה ובמקרקעין הסמוכים לה, במבניה ובמתקניה שימוש החורג מהוראות התוכנית החלה, ללא קבלת היתר בניה או היתר לשימוש חורג, לפי העניין. ככל וייעשה שימוש חורג ע"י המפעיל, כל ההוצאות והמיסים בקשר לכך יחולו על המפעיל. ולא יחולו בכך בכדי להוות הסכמה מצד המדרשה.
- 3.23. המפעיל יישא בכל אגרה, מס, היטל וכד' המתחייבים עבור קבלת ההיתרים הנדרשים להפעלת הבריכה והעסקים השונים בה, ויישא בכל תשלום ו/או קנס בגין הפעלת עסקיו בלא היתר כנדרש.
- 3.24. המפעיל מתחייב לפעול לפי הנחיות משטרת ישראל ולמלא אחר הוראותיהם לאבטחתם ובטיחותם של המבקרים בבריכה וכן להכין בורות ביטחון (כאשר מיקומם וכמותם לפי הנחיות משטרת ישראל) כולל שילוט והכוונה ולשמור על תקינותם במשך כל תקופות ההרשאה.
- 3.25. מובהר ומוסכם ע"י המפעיל, כי כל שילוט ו/או סימון שיבקש המפעיל לתלות על מבנים בבריכה לשם פרסום עסק ו/או לכל מטרה אחרת, יהיה בכפוף להסכמה מפורשת, בכתב ומראש של המדרשה ויישא בכל העלויות והמיסים הכרוכים בכך לרשויות המוסמכות.
- 3.26. המפעיל מתחייב להכניס באופן חופשי וללא תמורה, את לקוחות המדרשה ובכללם, לקוחות ביי"ס שדה (מכל הסוגים), תלמידי התיכון, חניכי מג"ל, מתנדבי המדרשה (מורות חיילות ושנת שירות), בהתאם לתיאום מראש ובימי ושעות ההפעלה המוסכמים.

4.1. מוסכם, כי בגין זכות ההרשאה והשימוש בבריכת השחייה הניתנת למפעיל מאת המדרשה, ישלם המפעיל למדרשה דמי שימוש/הרשאה בשנה הראשונה, בהתאם להצעתו כפי שזו הוצעה במסמך 4, בסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת מע"מ (להלן: "דמי השימוש בשנה הראשונה")

4.2. מוסכם על הצדדים כי דמי השימוש בכל תקופה (עונת רחצה) ולאורך תקופת ההסכם והאופציה ככל ותמומש, יעלו באופן שווה בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ בכל שנה (עונת רחצה) וכדלקמן:

בעונת הרחצה 2020 – דמי השימוש השנתיים יהיו הצעת המפעיל.

בעונת הרחצה 2021 – דמי השימוש השנתיים יהיו הצעת המפעיל + 5,000 ₪ בתוספת מע"מ.

בעונת הרחצה 2022 – דמי השימוש השנתיים יהיו דמי השימוש בעונת הרחצה 2021 + 5,000 ₪ בתוספת מע"מ.

וכן הלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות והאופציה, ככל ותמומש.

דמי השימוש השנתיים ישולמו ע"י המפעיל למדרשה בכל שנה עבור השנה הקרובה עד לתאריך 30 באפריל.

4.3. תשלומי חובה נוספים

4.3.1. מוסכם, כי מעבר לדמי השימוש, יישא המפעיל בתשלומי החובה החלים על בריכת השחייה והנובעים מהשימוש בה, במבניה ובמתקניה ובכלל זה: ארנונה, מיסי ועד, אגרת שמירה/אבטחה, חשמל, מים, אינטרנט, טלפון, תקשורת וכיוצא"ב.

4.3.2. המפעיל יהא אחראי לשלם את כל תשלומי החובה למדרשה ו/או לרשויות/גופים המוסמכים הרלוונטיות במלואם ובמועד. המדרשה תהא רשאית לבקש מהמפעיל את הצגת האישורים על תשלומי החובה והמפעיל יידרש להציע את הנדרש ע"י המדרשה.

4.3.3. תשלומי חשבונות החשמל והמים יבוצעו בהתאם לקריאות מונים שיותקנו ע"י המדרשה או גופים רלוונטיים אחרים (חברת החשמל / תאגיד מי רמת הנגב).

4.3.4. תשלום דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל ו/או מס רכוש ממשלתי וכל מס או תשלום אחר החל באופן מוגדר וייעודי על בעלים של מקרקעין בלבד יחול על המדרשה.

4.3.5. המפעיל ישלם למדרשה או לכל גוף אחר עבור סילוק האשפה מהבריכה.

4.3.6. המפעיל יישא בכל תשלום מס, אגרה ו/או היטל אשר יושתו עליו בשל פעילותו בבריכה ו/או כל עיסוק אחר בו יעסוק על פי הסכם זה.

4.3.7. סעיף זה על תני סעיפיו (ביחס לתשלומי החובה) מתייחס ויחול גם על כל עסק מלבד בריכת השחייה אותו יפעיל המפעיל במסגרת השירותים ובכלל זה הפעלת המזנון/המסעדה.

ערבות ביצוע

- 5.1. להבטחת ביצוע ההסכם וכלל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ימציא המפעיל למדרשה יחד עם החתימה על הסכם זה וכתנאי מוקדם לתוקפו, את הערבות הבנקאית המצ"ב והמסומנת **נספח 9.3, בגובה של 50,000 ₪**.
- 5.2. בנוסף לערבות הבנקאית, ימציא המפעיל למדרשה יחד עם החתימה על הסכם זה וכתנאי מוקדם לתוקפו, **שיק בנקאי חתום על ידו בסך 50,000 ₪** וללא תאריך תוקף.
- 5.3. מובהר כי בכל מקרה בו יוארך ההסכם – מוטל על המפעיל להאריך את תוקף הערבות הבנקאית.
- 5.4. המדרשה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלק ממנה ולהפקיד בבנק את השיק, בכל מקרה של הפרה יסודית מצד המפעיל, או של הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה תוך זמן סביר, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לה זכאית המדרשה על-פי ההסכם ועל-פי כל דין. חולטה הערבות ו/או הופקד השיק, ימציא המפעיל ערבות חדשה ו/או שיק חדש, הזהים לאלה שחולטו / הופקדו.

שליחת יחסי עובד מעביד

- 6.1. המפעיל מצהיר, כי בהתקשרותו עם המדרשה על פי הסכם זה, הוא פועל באופן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המדרשה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 6.2. המפעיל מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למדרשה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 6.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של המפעיל הנו עובד של המדרשה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המדרשה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמדרשה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

אחריות המפעיל

- 7.1. המפעיל יהיה אחראי על-פי דין לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר עלולים להיגרם למדרשה ו/או למי מטעמה ו/או מטעם המפעיל ו/או לכל אדם כתוצאה ו/או בקשר ו/או עקב הפעילות המבוצעת על-ידו ו/או מטעמו בבריכת השחייה. המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש לכל אדם לרבות למבנים, ציוד ותכולה שאירעו בקשר ו/או עקב הפעילות המבוצעת על-ידו ו/או מטעמו בבריכת השחייה.

- 7.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש של מי מטעמו לרבות עובדים ו/או ספקים וספקי משנה של המפעיל בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהפעילות המבוצעת מטעם המפעיל.
- 7.3. המפעיל יהיה אחראי על-פי דין לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם לבריכה, לתכולתה, למבניה, לציוד המותקן ו/או המצוי בה. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לאובדן ו/או נזק לציוד, תכולה ומלאי המובאים על ידו ו/או מטעמו בקשר עם הפעילות כאמור בהסכם זה, ופוטר את המדרשה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן כאמור.
- 7.4. מובהר, כי האחריות לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או ספקים וספקי משנה מטעמו ו/או כל מי מטעמו – היא של המפעיל בלבד.
- 7.5. המפעיל פוטר את המדרשה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לנזק כלשהוא לנפש או לגוף ו/או לרכוש שייגרם למבקרים ו/או למלוויהם ו/או לצד שלישי כלשהו ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המדרשה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה ועל חשבוננו.

8. ביטוח

- 8.1. ללא כל דרישה מצד המדרשה, על המפעיל להמציא לידיה תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השרות, אישור קיום ביטוח והתחייבות חתומה של המפעיל ומבטחו, עפ"י המצורף להסכם זה כנספח 9.2, חתום בידי מבטחו של המפעיל, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן "אישור ביטוחי המפעיל"). המפעיל מתחייב לוודא ולאמת עם מבטחו, את קיומם של ביטוחי המפורטים בנספח הביטוח. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המפעיל לבין האמור בנספח הביטוח, מתחייב המפעיל לגרום כמיטב יכולתו לשינוי ביטוחי על מנת להתאימם להוראות נספח זה. מוסכם במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל ו/או בהמצאת אישור ביטוחי המפעיל ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם והדבר לא יטיל אחריות כלשהי על המדרשה ו/או על מי מטעמה ולא יצמצם את אחריותו של המפעיל על פי הסכם או על פי דין.
- 8.2. לא יאוחר ממועד תום תוקף ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי המדרשה את אישור ביטוחי בגין הארכתם לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקידו במועדים הנקובים, מידי תקופת ביטוח וכל עוד מוטלת עליו חובה לערוך אותם. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למדרשה, כי איזה מביטוחיו עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי המדרשה אישור עריכת הביטוח מחדש.
- 8.3. מובהר כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה והמפעיל מתחייב לקיים את התחייבויותיו גם אם ימנע ממנו לעמוד בהסכם בשל אי הצגת אישור ביטוחי כמפורט לעיל.

- 8.4. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי וגבולות האחריות המפורטים בנספח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדרשה ו/או כלפי מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהמציא המפעיל. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים משלימים נוספים, עליו לערוך ולהשלים על חשבונו ובכל ביטוח נוסף או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) לטובת המדרשה והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.5. המפעיל מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחיו ולשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג ולוודא שביטוחיו יהיו תקפים במשך כל תקופת ההתחייבות לקיימם וכן לעשות כל פעולה הנדרשת ממנו למימוש הביטוח בעת הצורך.
- 8.6. המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמידה ובאתר העבודה מועסקת חברת שמירה מטעם המדרשה ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמה, לא מוטלת על חברת השמירה כל חובה לשמור על ציודו של המפעיל וכי חובת השמירה מוטלת עליו בלבד.
- 8.7. המפעיל פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המדרשה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק העלול להיגרם לרכושו ו/או לציודו של המפעיל ו/או לציוד המשמש אותו לצורך ביצוע ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.8. סעיף ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.
- 8.9. יובהר, כי המדרשה תבטח את הבריכה והמבנים המצויים בה, אולם יתר הביטוחים המפורטים בנספח 9.2 לרבות תכולה, יהא באחריות ועל חשבון המפעיל.

9. תקופת ההסכם

- 9.1. תקופת ההסכם תהא החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך שבע (7) עונות רחצה. כאשר עונת הרחצה הראשונה תחל בחודש מאי לשנת 2020 (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות").
- "עונת רחצה" משמעה, תקופה שתחילתה ב 15 בחודש מאי לשנה וסיומה לפחות בסוף חודש אוגוסט של אותה שנה (לעיל ולהלן: "עונת רחצה").
- 9.2. מובהר כי למפעיל שמורה הזכות להרחיב את עונת הרחצה מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.3. למפעיל שמורה האופציה, להאריך את תקופת ההסכם בעוד שלוש (3) תקופות כשכל אחת מהן היא עונת רחצה, בהודעה מראש בת 60 יום (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שעמד בכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה לרבות כלל התשלומים החלים עליו.

9.4. למפעיל ניתנת ההרשאה לעשות שימוש בבריכה למשך תקופת ההתקשרות בכפוף להוראות הסכם זה.

9.5. פינוי

9.5.1. בתום תקופת הסכם או האופציה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות מיידית את הבריכה על כלל מבניה ומתקניה ולהעמידה לרשות המדרשה כשהיא נקיה ופנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל ו/או מי מטעמו, כשהבריכה במצב טוב, תקין ושמיש כפי שקיבל אותה המפעיל מהמדרשה, למעט בלאי סביר.

9.5.2. המפעיל מתחייב לפנות את בריכת השחייה ולהחזירה יחד עם הציוד שהועבר לחזקתו יחד עם הבריכה. המדרשה והמפעיל יערכו במשותף רשימת מצאי ויחתמו עליה עד למועד מסירת הבריכה לרשות המפעיל.

9.5.3. ככל ולא יפנה המפעיל את הבריכה כאמור במועד שנקבע לפינוי, תהא זכאית המדרשה לפיצוי מוסכם מראש בסך של 500 ₪ לכל יום איחור, זאת מבלי לפגוע בזכותה של המדרשה לכל סעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

9.5.4. מוסכם על המפעיל כי במידה והמדרשה תידרש ע"י רשות שלטונית על פי כל דין, לרבות מינהל מקרקעי ישראל, להפסיק את מתן ההרשאה למפעיל להחזיק ו/או להפעיל ו/או לעשות שימוש בבריכה, אזי מתחייב המפעיל לפנות את הבריכה בתום 60 ימים מיום שהוצגה בפניו דרישת הרשות בכתב כאמור או בתוך הזמן הנקוב על ידי הרשות - הקצר מבין השניים, ופינוי בנסיבות אלו לא ייחשב להפרת ההסכם על ידי המדרשה והמפעיל לא יהא זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו.

10. הפרת הסכם

10.1. מוסכם, כי הוראות סעיפים 7-2, 9.5, 12 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, אשר הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.2. על אף האמור לעיל, המדרשה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיומו, בכל עת, בהודעה בת 30 יום מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.2.1. המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 7 ימים מהמועד שניתנה לו על כך הודעה מראש ובכתב.

10.2.2. הפסקת שיתוף פעולה, או הודעה על הפסקת ההתקשרות מטעם המפעיל.

10.2.3. אם תוגש מטעם המפעיל ו/או מי מטעמו בקשה למינוי מפרק.

10.2.4. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, או על חלק מהם, באופן העלול – לדעת מתאם המדרשה – לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם.

10.2.5. ניתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד המפעיל על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המדרשה למפעיל על הפסקת ההתקשרות אם הצו לא יבוטל.

10.2.6. במידה והמפעיל הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות החברה מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים. לעניין סעיף זה, "שליטה" משמעה הזכות למנות דירקטור ו/או מנהל ו/או יו"ר דירקטוריון לתאגיד, ו"בעלות" משמעה 51 אחוזים מהון המניות המונפק של התאגיד מכל סוג שהן.

10.2.7. אם יוגש כנגד מנהל בכיר אצל המפעיל כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע, או עבירה שיש עמה קלון.

10.3. סעדים בגין הפרת ההסכם

הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כל דין הנוגע לקיום הסכם זה הפרה יסודית, או הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה על-ידו, חרף הודעת המדרשה אודות ההפרה, רשאית המדרשה, בנוסף לסעדים ולתרופות העומדים לה על-פי דין, לנקוט את הצעדים הבאים, או מקצתם:

10.3.1. לתבוע מהמפעיל את הנזקים הנובעים מן ההפרה. לעניין זה – המפעיל יחויב בכל נזק גוף ו/או רכוש אשר נגרם למדרשה ולכל מי מטעמה ו/או לכל צד ג' כתוצאה מאי מילוי כדבעי של ההסכם על-ידי המפעיל ו/או כל הפרה של ההסכם ו/או של כל דין הנוגע לביצוע ההסכם.

10.3.2. לבטל את ההסכם או לאכוף על המפעיל קיום ההסכם ו/או לבצע בעצמה או באמצעות אחרים, את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאות הביצוע כאמור.

10.3.3. לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלק ממנה, ו/או להפקיד את השיק האישי, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.

10.3.4. וכל סעד העומד לרשות המדרשה ע"פ הסכם זה וע"פ ל דין.

11. תיקון ליקויים

11.1. המפעיל במסגרת השירותים ואחריותו, נדרש לתקן את הליקויים הקיימים (ככל וקיימים) ועל חשבונו.

11.2. לא תיקן המפעיל במועד ליקויים הטעונים תיקון, תהא המדרשה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות באמצעות מפעיל אחר ולהשית את עלויות התיקון על המפעיל ולקבלת החזר מידי ממנו בגין התיקון וכל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה (ככל ונגרמו).

11.3. המדרשה רשאית לגבות מהמפעיל את הוצאותיה הנ"ל בהתאם לסעיף זה בכל דרך העומדת לרשותה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע ו/או הפקדת השיק האישי.

11.4. האמור בסעיף זה על תתי סעיפיו יחול ביחס לכל עסק אותו יפעיל המפעיל במסגרת השירותים.

- 12.1. המפעיל רשאי ואינו חייב להשביח את בריכת השחייה ו/או סביבתה/מתחמים בה, לשם הכנסת/יצירת פעילויות נוספות, אולם לשם כך, עליו לקבל תחילה את אישור המדרשה לכך, **מראש ובכתב**, ואחר שהמדרשה תשקול את כלל שיקוליה.
- 12.2. כל השבחה שתבוצע, ככל ותבוצע, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון המפעיל ועל אחריותו, ובתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ההשבחה תהא חלק בלתי נפרד מבריכת השחייה.
- 12.3. למען הסר ספק יובהר, כי עם סיום תקופת ההתקשרות או האופציה, מכל סיבה שהיא, המציע לא יהיה זכאי לפדיון השקעותיו בבריכה ו/או במתקניה ו/או כל השקעה אחרת שישקיע בבריכת השחייה ו/או בסביבתה/מתחמים בה, בין אם בוצעו באישורה של המדרשה ובין אם לאו.
- 12.4. כמו כן, המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בבריכה ו/או במבניה ו/או במתקניה, שלא להוסיף כל תוספת, שלא להרוס כל חלק ממבנה ו/או מתקן ושלא להרשות ולהתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, לרבות שינוי המבנה, צורה, צבע או כל שינוי ו/או תיקון במבנה או מחוצה לו - אלא רק לאחר קבלת הסכמת המדרשה **מראש ובכתב**.
- 12.5. הסכמת המדרשה מראש ובכתב הנדרשת כאמור תינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי של המדרשה מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה למפעיל ו/או לאחר מטעמו.
- 12.6. המדרשה תהיה זכאית למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד לסעיף זה, וכן להרוס ולסלק כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו שלא כאמור בסעיף זה, והכל על חשבוננו של המפעיל.
- 12.7. חובת התשלום עבור ביצוע שינויים ו/או תיקונים אשר אושרו כאמור ע"י המדרשה, תחול על המפעיל בלבד, והמדרשה תהיה פטורה מלשפוטו ו/או לפצותו בגין השקעותיו שאושרו כאמור.
- 12.8. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל ע"פ הסכם זה, יהיה המפעיל אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם למדרשה ו/או לבריכה ו/או לרכוש ו/או לכל אדם בגין ביצוע העבודות ו/או השינויים ו/או במהלכן. המפעיל יישא בעלות כל תיקון שיידרש וישלמו מייד עם דרישת המדרשה ויפצה את הניזוק בגין כל נזק שייגרם לו.
- 12.9. כל שינוי, תוספת, שיפור ו/או תיקון שיעשו על ידי המפעיל בתקופת ההסכם או האופציה ככל ותמומש, יוותרו בתום התקופה (ומכל סיבה שהיא) לרשותה ולבעלותה של המדרשה. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגין ביצוע התוספות והנו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם. לעניין סעיף זה יובהר, כי ציוד שאינו מחובר למקרקעין, שהובא ו/או נרכש ע"י המפעיל, יוותר שלו בסיום תקופת ההתקשרות.

- 12.10. המפעיל מתחייב לאפשר למדרשה ו/או למי מטעמה ו/או לנציג להיכנס לבריכה בכל עת תוך תיאום מוקדם, כדי לפקח על ביצוע עבודות בו, שאושרו על ידה ו/או לבדוק את המבנה ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות קירות, רצפות, תקרות וחלקים אחרים של המבנה, וכדי להחליף ולתקן אינסטלציות וצינורות ולהתחבר אליהם ולבצע כל עבודה שתהיה דרושה לפי הסכמת הצדדים. במקרה של ביצוע עבודות כני"ל ייעשה כל מאמץ, כדי שההפרעה למפעיל תהיה קטנה ככל האפשר ומצב המבנה יוחזר בהקדם האפשרי לקדמותו.
- 12.11. המדרשה איננה צריכה את הסכמת המפעיל כדי לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת בבריכה ובמתקניה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון לעשות מפעם לפעם.
- 12.12. האמור בסעיף זה על תתי סעיפיו יחול ביחס לכל עסק אותו יפעיל המפעיל במסגרת השירותים.

13. הסבת חובות וזכויות

- 13.1. מוסכם, כי המדרשה תהא רשאית להמחות זכויותיה מכוח הסכם זה לכל גורם שהוא ובתנאי שלא ייפגעו זכויות המפעיל ע"פ הסכם זה.
- 13.2. המפעיל לא יהא זכאי להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד את ההסכם, חובותיו ו/או זכויותיו, ללא קבלת אישור לכך מאת המדרשה מראש ובכתב.

14. עיכבון

למדרשה תהיה זכות עיכבון, לפיה היא רשאית למנוע הוצאת כל ציוד שבבעלות המפעיל, מהבריכה, אם המפעיל לא פרע כל חוב שהוא חב למדרשה ו/או לגורם אחר בהתאם להסכם זה, לרבות לכיסוי ופיצוי על נזקיו.

15. שונות

- 15.1. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה בנקיטת אמצעים מצד המדרשה בכל הנוגע לזכויותיה לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא עם כן ויתרה המדרשה על זכויותיה, באופן מפורש בכתב בלבד.
- 15.2. כל שינוי יהיה לו תוקף, רק אם הסכימו עליו הצדדים בכתב ומראש.
- 15.3. הסכם זה מבטל את כל המצגים, הסכמות, הבנות קודמות שהיו לצדדים בקשר עם התקשרות זו.
- 15.4. אין בהתקשרות זו כדי להוות ויתור על טענות של צד כנגד משנהו ביחס לתקופה שקדמה לחתימת הסכם זה.
- 15.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם.

- 15.6. כל הודעה אשר תשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת הרשומה דלעיל, תחשב כאילו נמסרה לו תוך 48 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.
- 15.7. סמכות השיפוט המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המדרשה

נספח 9.1

מפרט שירותים

חודשי פעילות

הברכה תפעל בכל עונת רחצה בתקופה שתחילתה לא יאוחר מיום 15 בחודש מאי וסיומה לא לפני יום 31 בחודש אוגוסט (להלן: "עונת רחצה"), וכך מדי שנה. המפעיל רשאי להרחיב את ימי הפתיחה מעבר למפורט במפרט זה.

שעות פתיחה

בין התאריכים 15/5-30/6: ימים א' – ו' לפחות בשעות 12:00-17:00, יום שבת החל מהשעה 10:00

בין התאריכים 1/7-31/8: בכל השבוע לפחות בשעות 10:00-17:00

המפעיל רשאי להרחיב את שעות הפתיחה מעבר למפורט במפרט זה.

התחייבויות, פעולות ושירותים כלליים

1. למלא אחר כל דין - ובפרט חוקים, תקנות, צווים, חוקי עזר והוראות משרד הפנים, משרד הבריאות והרשות המקומית - בקשר לאחזקה והפעלת הברכה ואספקת השירותים (כהגדרתם בהסכם זה) ולפעול לפי הנחיות משטרת ישראל ולמלא אחר הוראותיהם לאבטחתם ובטיחותם של המתרחצים, וכן להכין בורות ביטחון (כאשר מיקומם וכמותם לפי הנחיות משטרת ישראל) כולל שילוט והכוונה ולשמור על תקינותם במשך כל עונת הרחצה.
 2. לשלם שכרם של מאבטחים ו/או שוטרים בשכר עפ"י דרישת המשטרה ו/או תקנות או החלטות מח' ביטחון של המועצה האזורית רמת הנגב ורשות הרישוי בכל שבת וחג שבעונות הרחצה אם יידרש לכך ע"י הממונה.
 3. לעמוד בכל תקנות איכות הסביבה למניעת רעש, לסילוק מטרדים, שמירה על הניקיון, ומתחייב לעמוד בתקנים הנדרשים ע"י התקנות הארציות והמקומיות לעניין בריכות שחייה.
 4. להסדיר, על חשבונו, רישיונות עסק לכל פעולותיו בברכה לרבות הפעלת מזנון ו/או ממכר דברי מזון בדרך אחרת. אין המדרשה מתחייבת ו/או מצהירה כי הברכה, מתקניה וכל הנמצא בה מאפשרים קבלתו של רישיון עסק כדון והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת כשירותם של הללו לקבלת רישיון עסק כדון.
 5. לתקן על חשבונו ואחריותו בכל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיחולו) כל נזק או קלקול שייגרם למבנים ו/או למתקנים וזאת מיד עם התרחשותם ו/או קבלת דרישתו הראשונה של הממונה, המוקדם מבין השניים ובלבד שאחריות המפעיל לא תחול על הנזק ו/או הקלקול הנובעים מנזקי טבע ו/או בלאי בלתי סביר.
 6. בכל מקרה שהמפעיל לא ימלא אחר התחייבות מהתחייבויותיו והתחייבות זו הינה התחייבות אשר המדרשה חייבת בה על פי כל דין, תהיה המדרשה רשאית - לאחר מתן הודעה מראש למפעיל של 24 (עשרים וארבע) שעות - לבצע על חשבון המפעיל כל מעשה או פעולה או התחייבות שהיה על המפעיל לבצע על פי התחייבויותיו בהסכם זה, וזאת על חשבון המפעיל, והמפעיל מתחייב בזה להחזיר למדרשה את הוצאותיה בקשר עם זאת, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתה הראשונה.
 7. כי כל הוספה ו/או שינוי אשר ירצה לבצע, יוגשו לאישור הממונה בצירוף תכנית עבודה מפורטת, ויתבצע רק לאחר קבלת הסכמתו (וחתימתו על גבי תכנית העבודה) של הממונה מראש, וזאת לאחר שלהוספה ו/או לשינוי נתנו רישיונות מתאימים, על פי כל דין, והם יבוצעו תחת פיקוח מקצועי ראוי. הצדדים מבהירים כי הכוונה באמור בסעיף זה הינה לגבי תשתיות ומבנים ולא לאחזקה שוטפת.
- למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או לפדיון השקעותיו, לרבות השקעות בתשתיות ובמבנים, מאת המדרשה או צד ג' כלשהו.**
7. לתחזק את המבנים והמתקנים והציוד וכן לדאוג לניקיון וגינון הברכה וסביבתה, כך שיישמרו ברמה טובה ולשביעות רצון הממונה.

8. כי הוא והוא בלבד יהיה אחראי עבור כל נזק שייגרם בכל תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שיחולו) לגופו, או לרכושו של מבקר, שיבקר בבריכה ו/או מתרחץ ממתרחצי הבריכה.
9. לשלם למדרשה פיצויים עבור כל נזק שיימצא בתום תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שיחולו) במבנים, בציוד ובמתקנים וכן עבור כל פריט חסר מפרטי הציוד.
10. בכל מקרה שבית משפט מוסמך יחייב את המדרשה בתשלום קנס ו/או פיצויים בקשר עם ניהולו של המפעיל של כל עסק בבריכה ו/או בקשר עם החזקת הבריכה ו/או בקשר עם כל הנזק שייגרם לאדם או לרכוש בבריכה בכל תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שיחולו), מתחייב בזה המפעיל לשלם למדרשה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך דרישתה הראשונה של המדרשה, את סכום הקנס ו/או הפיצויים שיהיה על המדרשה לשלם כאמור.

התחייבויות, פעולות ושירותים ספציפיים

11. מציל מוסמך- בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח בבריכה מציל מוסמך. המציל לא יעסוק במכירה ו/או הפעלת המזנון ו/או בתחזוקה שוטפת אלא יעסוק בהשגחה על המתרחצים ובביצוע עבודת הצלה בלבד.

12. אחזקה שוטפת-

- 12.1. המפעיל יקפיד על שמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות; יחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימות המים בתדירות ובהתאם למצוין בחוק ובתקנות, ישמור תיעוד מסודר על כך וימציא עותק תוצאות הדגימות לידי הממונה.
- 12.2. המפעיל ידאג לניקיון פנים וחוף, מקלחות, מלתחות ושירותים בהתאם לרמה הנדרשת על ידי משרד הבריאות ורשות הרישוי של המועצה האזורית רמת הנגב.
- 12.3. המפעיל יישא באחריות למילוי אחר דרישות והוראות משרד הבריאות בעניין איכות המים, דגימות מים וניהול יומן בריכה יומי / שבועי.
- 12.4. המפעיל ידאג לקיים תיאום עם המשרדים הממונים על בריכות שחייה, לרבות עם משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה ועם משרד לביטחון פנים לפני ובמהלך כל זמן הפעלת הבריכה.
- 12.5. המפעיל יקפיד ששטח הבריכה יהיה נקי ופנוי ממפגעים.
- 12.6. המפעיל ידאג כי המתקנים הנלווים לבריכה לרבות הכיסאות והסככות יהיו תקינים ושמישים בכל עת.
- 12.7. למען הסר ספק כל עבודות האחזקה יבוצעו שלא בשעות הפתיחה לקהל.

13. שמירה על מתקנים וציוד:

- 13.1. המפעיל יחתום על רשימת הציוד והמתקנים (להלן: "הציוד") שיועמדו לרשותו לשם הפעלת הבריכה. המפעיל יהיה אחראי לתקינות הציוד ושליים חוסרים אם יהיו.
- 13.2. למען הסר ספק, כל הציוד בשטח הבריכה הקיים במועד מסירת הבריכה לראשונה למפעיל הינו רכוש הבלעדי של המדרשה.

14. אירועים בבריכה:

- 14.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הבריכה להנאתם ולרווחתם של באי הבריכה וזאת לפעולות ספורט או נופש בלבד ושימושים נלווים לכך, ולא לעשות בשטח הבריכה ובכל מתקן ממתקניו שימוש אחר, מכל סוג שהוא, אלא אם זה אושר על ידי המדרשה, מראש ובכתב. לא התקבלה הסכמת המדרשה, לא יעסוק המפעיל ולא ייתן לאחר רשות לעסוק בעיסוק ו/או בפעילות זו בבריכה.

15. לקוחות המדרשה :

- 15.1. עובדי, תלמידי, חניכי ואורחי המדרשה ומוסדותיה רשאים להיכנס ולעשות שימוש בבריכה ומתקניה ללא כל תשלום ובתיאום מלא בין מוסדות המדרשה והמפעיל.
- 15.2. עובדי המדרשה ייכנסו לבריכה במסגרת עבודתם (מדריכים בתיכון או במכינה ייכנסו רק במסגרת ליווי תלמידים או חניכים), תלמידי התיכון ייכנסו רק במסגרת פעילות מאושרת ומתוכננת מראש ע"י מנהל התיכון, חניכי המכינה ייכנסו רק במסגרת פעילות מתוכננת ומאושרת מראש ע"י ראש המכינה, לקוחות ב"ס שדה ייכנסו לבריכה בימים ובשעות המפורטים לעיל בתחילת נספח זה.

16. הפעלת המזנון בבריכה :

- 16.1. המזנון יהיה פתוח לפחות בימים ובשעות המפורטים לעיל בתחילת נספח זה.
- 16.2. המזנון ימכור מוצרי מזון ומשקאות בלבד.
- 16.3. למען הסר ספק לא תותר כל מכירה של מאכלים אלא לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לפי חוק, שעל המפעיל לדאוג לקבלם.
- 16.4. בנוסף למשקאות שיימכרו במזנון, יותקנו בסביבת הבריכה ובסמוך למזנון מתקנים למי שתייה קרים (קולרים) לשתייה חופשית.
- 16.5. המפעיל ידאג לרישוי עסק גם להפעלת המזנון (בנוסף לרישוי הפעלת בריכה ציבורית). הרישוי יתקבל בטרם פתיחת עונת הרחצה ויוצג בפומבי בתוך המזנון.
- 16.6. יובהר ויודגש, כי על המפעיל להפעיל את המזנון ע"פ כל דין הנדרש לעניין זה.

נספח 9.2

ביטוח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		מבקש האישור		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים (מזון ושתייה) <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת בריכת שחיה		שם		שם : מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)		
				ת.ז./ח.פ.		ח.פ. 510658735		
				מען		מען : מדרשת בן גוריון 84990		
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		מטבע	סכום					
								רכוש
		₪	10,000,000					צד ג'
,318 ,311 ,304 ,302 ,329 ,322 ,321 ,320 ,318 ,315 ,311 ,309 ,328 ,321		₪	20,000,000					אחריות מעבידים
,311 ,309 ,304 328 ,321 ,318 ,315		₪	5,000,000					אחריות המוצר
,328 ,321 ,309 ,304 6 332 חודשים		₪	10,000,000					אחריות מקצועית
,321 ,311 ,309 ,304 6 332 ,328 ,325 חודשים								אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):								
014 (בריכה) 041 (מזון) 046 (השכרת ציוד) 055 (קייטנות/ פעילות לילדים) 089 שירותי תחזוקת מערכות) 096 (שכירויות והשכרות)								
ביטול / שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

כללי – התחייבות המפעיל והמבטח

ביטוחי המפעיל יכללו את התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווסף: המדרשה. בכפוף להרחבת השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י המפעיל או המבטח לא יהיה לכך כל תוקף אלא אם ניתנה על כך למדרשה הודעה מפורשת בכתב של 60 יום לפחות מראש.
3. המפעיל לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות עליו על פי תנאי הפוליסות.
4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל הפוליסות יחולו על המפעיל בלבד.
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המדרשה והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
6. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המדרשה או מי מטעמה ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
7. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום הביטוחים בחתימתו של המבטח על ביצוע הביטוחים כאמור יומצאו על ידי המפעיל למדרשה מיד לאחר בקשתה לקבלת האישור.

שם המפעיל

חתימת וחותמת המפעיל

תפקידו של החותם

שם החותם

חתימת וחותמת המבטח

נספח 9.3

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

(שיש לצרף אחר זכייה)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

מדרשת שדה בוקר בנגב חל"צ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"). סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ינואר 2020 אשר פורסם ביום 15.02.2020 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15/5/2027 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

*טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.