

**מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)**  
**מכרז פומבי מספר 2025-01**  
**לביצוע עבודות לשיפוץ ביה"ס התיכון והפנימייה**

**מרץ 2025**

מסמך א'**מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)****מכרז פומבי מספר 2025-01****הזמנה להציע הצעות**

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) (להלן: "המדרשה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה התיכון והפנימיה המצויים בתחומי המדרשה, והכל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות במפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים למסמכי המכרז **כנספחים ה'1 ו- ה'2** (להלן ביחד ולחוד: "העבודות").

**מהות ההסכם**

1. המציע הזוכה יתבקש לבצע את העבודות כהגדרתן לעיל, במבנים הבאים:

- 1.1. מתחם הפנימייה של שכבת כיתות י"א
- 1.2. מתחם פנימייה של שכבת כיתות י"ב
- 1.3. חדרי המעבדות בתוך מבנה בית הספר התיכון

**תנאי סף להשתתפות במכרז**

2. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

(להלן: "המציע")

2.1. יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל. ככל והמציע תאגיד, יצרף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה.

2.2. המציע (ביום ההגשה) הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים, בסיווג ג-1 לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

2.3. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע לפחות 3 פרויקטים של שיפוץ מבנים בהיקף של 5 מיליון ₪ (כולל מע"מ) בכל פרויקט, במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה. על המציע לפרט את הפרויקטים האמורים בטבלה המופיעה במסמך ג' למסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו מכתבי המלצה מהלקוחות עבורם בוצעו הפרויקטים האמורים עם פרטים ליצירת קשר עימם. המציע רשאי לצרף מכתבי המלצה מלקוחות נוספים.

- 2.4. **מציע שהגיש ערבות בנקאית** כמפורט בנוסח המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 2.5. המציע הינו עוסק מורשה. להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה.
- 2.6. המציע צירף אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 2.7. המציע צירף אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 2.8. המציע נכח בסיור הקבלנים.

**ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.**

**המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים במכרז זה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר המדרשה ובאחריות המציעים להתעדכן באופן תדיר עד לסמוך למועד פתיחת המעטפות.**

### **3. תקופת ההסכם**

- 3.1. תקופת ההסכם תהא מיום חתימת הצדדים על ההסכם שבין המציע הזוכה לבין המדרשה ועד תום תקופת הביצוע כהגדרתה להלן (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 3.2. תקופת הביצוע משמעה, מיום מתן צו התחלת עבודה על ידי המדרשה וכמפורט להלן:
- 3.2.1. המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודות בחדרי המעבדות ובמתחמי הפנימייה של שכבות כיתות י"א ו-י"ב בתאריך 20/06/2025, כאשר את העבודה בחדרי המעבדות יסיים לא יאוחר מתאריך 10/08/2025 ואת העבודה ב 2 מתחמי הפנימייה יסיים לא יאוחר מתאריך 30/09/2025.
- למען הסר ספק, המדרשה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות, לרבות ביטול העבודות במתחם אחד או יותר מהמתחמים המפורטים בסעיף 1 לעיל, והמציע הזוכה לא יבוא בעניין זה בכל טענה ו/או דרישה ו/או בתביעה כנגד המדרשה.
- (להלן: "**תקופת הביצוע**").
- 3.3. המדרשה בלבד, בהתאם לנסיבות ושיקול דעתה, תהא רשאית להאריך את תקופת הביצוע ובזמן שתראה לנכון.
- 3.4. מובהר ומודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

3.5. כמו כן, לעמידת המציע הזוכה בלוחות הזמנים קיימת חשיבות מהותית נוכח העובדה שמדובר בשיפוץ מבנה התיכון והפנימיה של המדרשה, ועל כן אי עמידת הקבלן הזוכה בלוחות הזמנים עלולה לפגוע בפעילות השוטפת והשימוש במבנים ולגרום למדרשה לנזקים.

#### 4. חוברת המכרז כוללת את המסמכים הבאים:

- 4.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה) - **מסמך א'.**
  - 4.2. **מסמך ב' - מבוטל.**
  - 4.3. הצהרת המשתתף במכרז ופירוט ניסיון המציע - **מסמך ג'.**
  - 4.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה" (ערבות מכרז) - **מסמך ד'.**
  - 4.5. נוסח הסכם ונספחיו - **מסמך ה'.**
  - 4.6. מפרט טכני - **נספח ה'1 להסכם.**
  - 4.7. כתבי כמויות והצעת מחיר - **נספח ה'2 להסכם.**
  - 4.8. נוסח ערבות ביצוע – **נספח ה'3 להסכם.**
  - 4.9. תצהיר בדבר היעדר הרשעות - **נספח ה'4 להסכם.**
  - 4.10. אישור קיום ביטוחים - **נספח ה'5 להסכם.**
  - 4.11. תשובות לשאלות הבהרה.
  - 4.12. כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- מסמכי המכרז יועמדו לרשות המעוניינים **לעיון והורדה** וזאת באתר המדרשה בכתובת

[www.boker.org.il](http://www.boker.org.il)

מובהר, כי הודעות ו/או שינויים ו/או עדכונים הנוגע למכרז ו/או לתנאיו יפורסמו באתר המדרשה, ועל המציעים לעקוב אחרי עדכונים שכאלה. לא תישמע כל טענה של מציע לפיה לא ידע על עדכון / שינוי / הודעה כאמור אשר פורסמה באתר המדרשה

#### 6. **סיור קבלנים - חובה**

- 6.1. סיור קבלנים שהשתתפות בו הינה חובה, יערך ביום: **30/03/2025** בשעה **10:30**.
- נקודת המפגש לסיור הינה שער הכניסה לבית הספר התיכון לחינוך סביבתי שבמדרשה (להלן: "סיור קבלנים").

- 6.2. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים, הצעתו תיפסל על הסף.
- 6.3. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי לקיים סיור קבלנים נוסף.
- 6.4. מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המזמין בכתב בעקבות שאלות ההבהרה - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר ו/או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

## 7. אופן מילוי ההצעה והגשת ההצעה

- 7.1. **מכרז זה הינו מכרז להנחה בלבד.** המציע ימלא הצעתו הכספית במקום המיועד לכך על גבי נספח ה'2'. ההצעה תינתן בדרך של אחוז הנחה אחיד על המחירים המפורטים בכתבי הכמויות - **נספח ה'2' להסכם**, המצורף למסמכי המכרז. כתב הכמויות במסגרת מכרז זה הינו כתב כמויות מוגמר וגלוי שאינו נתון לשינוי על ידי המציעים, שיעור ההנחה שינתן יהיה בעשיריות האחוז. ניתן להציע הנחה בשיעור של 0 אחוזים אולם לא ניתן להציע הצעה להנחה שלילית (משמע הצעה לפיה התמורה שתשולם עולה על המחיר הנקוב בכתב הכמויות. מציע שיציע הצעה שבה הנחה שלילית, **הצעתו תיפסל.**
- 7.2. **מובהר בזאת, כי אחוז הנחה מינימאלי של 5% יחול בכל מקרה על כל המחירים בכתב הכמויות, כאשר גובה ההנחה שיציע המציע בהצעתו, יהיה אחוז הנחה מעבר ל 5% ההנחה האמורים.**
- 7.3. המחירים בכתבי הכמויות לא כוללים מע"מ.
- 7.4. במידה ותידרש עבודה שלא מופיעה במסמכי המכרז, יידרש אישור בכתב מהמדרשה לביצועה, והעבודה תתומחר על פי מחירון דקל מאגר מחירים לעבודות בניה פחות 20%. במידה ולא ימצא סעיף כזה, אזי על פי ניתוח מחיר שתבצע המדרשה.
- 7.5. לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות ו/או דמי בטלה בגין עיכובים.
- 7.6. מציע שלא ימלא את אחוז ההנחה, יחשב כמי שנתן 0% הנחה.
- 7.7. מובהר כי המחיר הנקוב בכתב הכמויות, בניכוי הנחה מובנית של 5% ובניכוי שיעור ההנחה המוצע (להלן "**מחיר התמורה**") כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, לרבות אך לא רק; שכר עבודה, שכר עובדים, שכר קבלני משנה, הפרשות, דלק, שינוע כלים, כלים, ציוד, ביטוחים, ו/או כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה.

- 7.8. כל הכמויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בכתב הכמויות מהוות אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המדרשה, והמדרשה אינה מתחייבת להעביר למציע הזוכה הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם הזוכה (או זוכים, ככל שתהיינה הצעות שתקבלנה את ניקוד זהה הגבוה ביותר) וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במכרז במפורש על כל טענה לרבות טענת בלעדיות ו/או דרישה בעניין זה.
- 7.9. כתב הכמויות המצורף למכרז זה הינו בגדר אומדן הכמויות בלבד ולצורך קביעת ההצעה הזוכה. יחד עם זאת, אין המדרשה ערבה לדיוק הכמויות, התכניות או התיאורים הטכניים, והחובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע. הצעת המציעים תתבסס על בדיקותיהם ולא על כל מצג מצד המזמין שהינו למטרת מידע כללי בלבד ואינו מחייב את המדרשה.
- 7.10. התמורה לה יהיה זכאי הקבלן הזוכה תיקבע לפי מדידת הכמויות שבוצעו בפועל, מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ובניכוי ההנחה המובנית (5%) וכן ההנחה של המציע הזוכה.
- 7.11. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי ההסכם, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המדרשה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמדרשה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 7.12. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המדרשה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 7.12.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 7.12.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
- 7.12.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 7.13. המציעים מתבקשים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד בעט כחול.

- 7.14. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימנים מזהים של המציע, ועליה ייכתב "**מכרז פומבי 2025-01**", וזאת עד ליום **22/04/2025** ולא יאוחר מהשעה **12:00**, במסירה אישית בלבד, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הנהלת המדרשה בכתובת מדרשת בן גוריון, רחוב עין אורחות 1, בימים א' – ה' בין השעות 08:00-16:00. הצעה אשר תוגש לאחר מועד ההגשה לא תתקבל. לא ניתן להגיש הצעה באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת אלא אך ורק על ידי הגשתה לתיבת המכרזים. כאמור לעיל - כל הצעה שתוגש בדרך אחרת - **תיפסל**. מובהר כי בימי חול המועד פסח משרדי הנהלת המדרשה יהיו סגורים ולא ניתן יהיה להגיש בהם הצעות.
- 7.15. אין המדרשה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המדרשה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור יחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך אחוז ההנחה מהמחירים המוצעים לא ישתנו.
- 7.16. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למדרשה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו / שירותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב והכל בכפוף להוראות הדין.
- 7.17. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.18. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש. למען הסר ספק, על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותרת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 7.19. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע / הקבלן / הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- היעדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, היעדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

- 7.20. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המדרשה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין הוצאות / עלויות השתתפותו במכרז.
- 7.21. מובהר - כי אישור עריכת הביטוחים יידרש למילוי ולאישור חברת הביטוח ע"י המציע הזוכה בלבד - וכי המציעים, בשלב הגשת הצעתם למכרז, נדרשים רק לחתום במקום המיועד לחתימה בתחתית העמוד.
- 7.22. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט באישור עריכת הביטוחים המצורף כנספח ה'5 להסכם. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כמפורט סעיף 12 להלן. לאחר הגשת ההצעה - לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 7.23. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל מי שישתתף בסיור הקבלנים ובפרסום באתר האינטרנט של המדרשה.

## **מסמכים שצירופם נדרש**

8.

- 8.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:
- 8.2. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.
- 8.3. אישור בתוקף על רישום המציע כקבלן רשום בסיווג הנדרש בתנאי הסף דלעיל.
- 8.4. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש בתנאי הסף לעיל ובנוסח המצורף **כמסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 8.5. טופס ניסיון המציע מלא כנדרש, להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף לעיל. המציע יצרף אישורים והמלצות מהגורמים עבורם בוצעו העבודות שפורטו בטופס ניסיון המציע, וכן מכתבי המלצה וכל אסמכתא נוספת לצורך ניקוד פרק האיכות בהצעתו.
- 8.6. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 8.7. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 8.8. תעודת עוסק מורשה.



8.9. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

8.9.1. תעודת התאגדות.

8.9.2. אישור עדכני אודות מורשי חתימה במציע.

8.10. נוסח ההסכם על נספחיו מלא וחתום.

8.11. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח ה'2 להסכם.

8.12. תשובות לשאלות הבהרה.

8.13. כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**.

## 9. ביטוח

9.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו וחתימתו על כלל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למדרשה אישור קיום ביטוחים (נספח ה'5 להסכם), ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה). מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח.

9.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח לא נלקחו בחשבון בהצעתו. זוכה שהצעתו תתקבל ולא יתאים את הכיסוי הביטוחי שלו לדרישות הביטוח במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למדרשה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש הזוכה, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר ולנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המדרשה ו/או לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9.3. מובהר בזאת כי למדרשה, עד למועד האחרון להגשת הצעות, יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ה'5) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המדרשה. מובהר, כי למדרשה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המדרשה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המדרשה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט הערבות ההצעה.

## 10. ערבות בנקאית למכרז

- 10.1. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המדרשה, הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ד', וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו, על סך של **50,000 (חמישים אלף) ₪**, אשר תהא ניתנת למימוש מידי, בכל עת, עם דרישתה הראשונה של המדרשה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30/06/2025 ותוארך לפי דרישת המדרשה, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז.
- 10.2. מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.
- 10.3. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למדרשה בשל חזרת המציע מהצעתו.
- 10.4. מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות נשוא המכרז, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למדרשה ערבות ביצוע כנדרש בהסכם.
- 10.5. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

## **תנאי תשלום**

11.

- 11.1. התמורה תשולם לקבלן חודש בחודשו, על פי התקדמות העבודה בפועל, ובהתאם למחירים הנקובים בכתבי הכמויות בניכוי ההנחות כמפורט בטופס הצעת המחיר, כנגד חשבונית מס כדין, בדרך של מסירת המחאה עם תאריך פירעון עתידי, בתנאי תשלום של 'שוטף + 70 יום' מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במדרשה.

## **שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים**

12.

- 12.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, יתקבלו באמצעות פניה בכתב בלבד לכתובת דוא"ל **roneng.boker@gmail.com** עד ליום **03/04/2025** שעה **16:00**. יש לוודא אישור קבלת המייל במייל חוזר. כל פנייה בדרך אחרת לא תיענה.
- 12.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז.
- 12.3. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של המדרשה עד לתאריך **09/04/2025** בשעה **16:00** והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחר מסמכי הבהרות שיפורסמו באתר המדרשה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ובאתר האינטרנט של המדרשה, יחייבו את המזמין. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמין ו/או מי מטעמו אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במרכז (לרבות ע"י עובדי המזמין ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה באתר האינטרנט של המדרשה.

12.5. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור יפורסמו באתר המדרשה, ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

12.6. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמין ו/או תשובותיו לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

### 13. אופן בחירת ההצעה הזוכה

13.1. הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד בפרק הרכיב הכספי, על יסוד ההנחה הכוללת שהציע, וכן על פי הניקוד בפרק הרכיב האיכותי.

13.2. בחינת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז תהיה באופן הבא:

13.2.1.

#### רכיב כספי - משקל של 70%:

הניקוד הרכיב הכספי של כל הצעה יהיה על פי הנוסחה הבאה:

$$A = \text{אחוז ההנחה של הצעת המציע}$$

$$B = \text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע ע"י מציע שעמד בכל תנאי הסף (ההצעה הזולה ביותר)}$$

$$\text{ניקוד הצעה} = \frac{(1 - B) * 70}{(1 - A)} \quad (\text{קריאת הנוסחה משמאל לימין})$$

באופן הזה, ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מלא של 70 נקודות.

13.2.2.

#### רכיב איכותי - משקל של 30%:

המדרשה תעניק ניקוד למציעים בגין רכיב איכותי עד 30 נקודות, לפי הפרמטרים הבאים:

13.2.2.1 כל פרויקט נוסף שביצע המציע (מעבר ל-3 הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף) ואשר

עומד בתנאי הסף שבסעיף 2.3 לעיל, יזכה את המציע ב-5 נקודות - עד 15 נקודות

בגין רכיב זה.

- 13.2.2.2 עמידה בלוח זמנים - עד 7.5 נקודות (הניקוד בגין רכיב זה יינתן לאחר שיחה של המדרשה עם 3 הממליצים עבורם בוצעו הפרויקטים שפורטו במסמך ג' לצורך הוכחת תנאי הסף, כאשר כל ממליץ "מרוצה" מעמידת המציע בלוחות הזמנים יזכה את המציע ב 2.5 נקודות, ממליץ "מרוצה חלקית" יזכה את המציע בנקודה אחת, וכל ממליץ "לא מרוצה" יזכה את המציע ב 0 נקודות).
- 13.2.2.3 שמירה על בטיחות באתר - עד 7.5 נקודות (הניקוד בגין רכיב זה יינתן לאחר שיחה של המדרשה עם 3 הממליצים עבורם בוצעו הפרויקטים שפורטו במסמך ג' לצורך הוכחת תנאי הסף, כאשר כל ממליץ "מרוצה" משמירת המציע על בטיחות באתר יזכה את המציע ב 2.5 נקודות, ממליץ "מרוצה חלקית" יזכה את המציע בנקודה אחת, וממליץ "לא מרוצה" יזכה את המציע ב 0 נקודות)
- 13.3. לצורך קביעת הניקוד בגין רכיבים 13.2.2.2-13.2.2.3 תבחן המדרשה את ההמלצות שיצרפו המציעים להצעתם וכן תקיים שיחות עם הממליצים לצורך קבלת חוות דעתם והמלצתם. כמו כן, רשאית המדרשה לקיים ראיון עם המציעים.
- 13.4. **המציעים נדרשים לצרף אישורים ו/או אסמכתאות שיאפשרו בחינת הצעתם וניקודה ברכיב האיכותי - לרבות מכתבי המלצה, פרטי אנשי קשר לביצוע בדיקה על ידי ממליצים וכיוצ"ב.**
- 13.5. הניקוד הכולל של כל מציע יהיה סכום הניקוד: הרכיב הכספי + הרכיב האיכותי.
- 13.6. מציע אשר יזכה לציון הכולל **הגבוה ביותר** ייבחר כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לאמור במסמכי המכרז.
- 13.7. מובהר בזאת, כי המדרשה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת ההסכם וגם לאחריו, ולקבלן לא יהיו כל טענות כלפי המזמין.
- 13.8. המדרשה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המדרשה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המדרשה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 13.9. עוד רשאית המדרשה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המדרשה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.

- 13.10. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למדרשה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת הסכם ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **המדרשה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**
- 13.11. המדרשה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המציע ו/או למזמיני עבודות קודמות שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא), ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו למדרשה כל מידע ו/או מסמך שיתבקשו על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המדרשה, ככל שיידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המדרשה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 13.12. במקרה בו יתברר למדרשה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הצעות זהות בציון), תהיה רשאית המדרשה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לערוך ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המדרשה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם ו/או לכל גורם שהוא כל טענה ו/או תביעה כנגד המדרשה בגין החלטתה בעניין זה.
- 13.13. המדרשה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של המדרשה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות.
- 13.14. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המדרשה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. כאמור, המדרשה תהיה רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המדרשה ו/או עם מי מטעמה.
- 13.15. המדרשה רשאית רשאי למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.16. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למדרשה את ערבות הביצוע, ולאחר מכן, תחזיר המדרשה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.
- 13.17. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המדרשה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

13.18. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מדרשה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למדרשה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות לרשותה.

#### 14. תוקף ההצעה

14.1. תוקף ההצעה הינו למשך 90 ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 90 ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על-פי דרישת המזמין.

14.2. ביקש המזמין להאריך את תוקף ההצעות עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, יהא רשאי המזמין לראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקש המזמין להאריך את תוקף ההצעה מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו. המזמין יהא רשאי להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז יגבר האמור במסמך זה.

בכבוד רב,

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי / ח.פ: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

חותמת + חתימה: \_\_\_\_\_

**מסמך ב' - מבוטל**

מסמך ג'**מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)****מכרז פומבי מספר 2025-01****הצהרת משתתף במכרז**

1. אנו, החתומים מטה, מאשרים, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרנו במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב על ידי המזמין (להלן: "**מסמכי המכרז**"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
3. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
4. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה, לרבות אתר העבודה וסביבת העבודה, ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
5. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
6. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.



7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. הננו מתחייבים לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד בהתאם להצעתנו במסמך הצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והננו מקבלים על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המדרשה.
9. במידה ולא נמלא את התחייבותנו המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא נמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי איננו עומדים בתנאי הסף למכרז, תהיה המדרשה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
10. כמו כן, במקרה כזה, אנו מתחייבים לשלם למדרשה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המדרשה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדנו במדרשה להבטחת הצעתנו זו (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), והמדרשה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חילוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
11. ידוע לנו, בין היתר, כי המדרשה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. כמו כן ידוע לנו, כי הצעתנו תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, ידוע לנו כי המדרשה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות.
12. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה, תנאיה וההתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז, אנו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת המדרשה, בסכום הנקוב בתנאי המכרז (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"). במידה והצעתנו זו תתקבל, המדרשה תשיב לנו את הערבות הבנקאית בתוך 3 ימי עבודה מהיום בו נפקיד את הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם בנוסח ובשיעור הנקובים בהסכם.
13. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו למכרז או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו למכרז ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
14. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע - ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים

הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

15. **אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה יינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות באופן מיידי.**

16. אנו מצהירים כי הצעתנו למכרז מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המדרשה על הזוכה במכרז.

17. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וביצענו כל בדיקה כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית וכי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המדרשה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

18. ידוע לנו, כי בידי המדרשה שמורה הזכות לפצל העבודות לשלבים ו/או לבצע חלקים מהמכרז, ולהוציא לפועל על ידנו רק חלק מן העבודה בלבד ו/או להגדיל ו/או להקטין, הכל בהתאם לתקציב העומד לרשותה, לצרכיה ולהחלטתה. משכך הובהר לנו וידוע לנו, כי המדרשה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא, גם לא המוערך במכרז זה (במפרט הטכני וכתב הכמויות), אשר יכול להיות גבוה או נמוך ממנו, ובהתאמה גם התמורה.

#### 19. ביטוחים:

19.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות **ובנספח ה'5** לחוזה (להלן: "**אישור עריכת הביטוחים**") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר מ 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

19.2. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

19.3. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.

20. ידוע לנו כי התמורה לה נהיה זכאים תהיה בהתאם לביצוע בפועל.

21. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו.

22. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתנו זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.

23. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

23.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

23.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

23.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקובה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

23.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המדרשה, אך לא חייבת, לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

#### ולראיה, באנו על החתום:

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות / מספר חברה / מספר שותפות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

#### חתימות:

1.	שם:	_____	ת.ז.	_____	חתימה	_____
2.	שם:	_____	ת.ז.	_____	חתימה	_____
3.	שם:	_____	ת.ז.	_____	חתימה	_____

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

**פירוט ניסיון המציע**

<u>תקופת ביצוע</u> <u>הפרויקט</u> <u>(מ- חודש / שנה</u> <u>ועד חודש / שנה)</u>	<u>תיאור מלא של הפרויקט / העבודות</u> <u>שבוצעו, כולל היקף כספי (כולל</u> <u>מע"מ)</u>	<u>שם הלקוח ופרטיו ליצירת קשר</u>	
		עבור תנאי הסף:	1.
		עבור תנאי הסף:	2.
		עבור תנאי הסף:	3.
		עבור ניקוד האיכות:	4.
		עבור ניקוד האיכות:	5.
		עבור ניקוד האיכות:	6.

**הערה:** המציע יצרף להצעתו מכתבי המלצה מאת הגופים עבורם בוצעו העבודות אשר פורטו לצורך הוכחת תנאי הסף. המציע רשאי לצרף להצעתו מכתבי המלצות מלקוחות נוספים.

הננו מאשרים נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכימים שהמדרשה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימות וחותמת: \_\_\_\_\_  
 שם החותמים: \_\_\_\_\_  
 תפקידים: \_\_\_\_\_

מסמך ד'

## מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

### מכרז פומבי מספר 2025-01

#### נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

_____	:	בנק
_____	:	סניף
_____	:	כתובת הסניף
_____	:	תאריך

לכבוד

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 2025-01. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ינואר 2025 שפורסם ביום 15/02/2025 (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/06/2025** ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,  
בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מסמך ה'

## מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2025-01

### הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ שנת 2025

- בין -

**מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) ח.פ. 510658735**

מדרשת בן גוריון 8499000

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "המדרשה")

**מצד אחד;**

- לבין -

\_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_,

מר \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** והמדרשה מעוניינת בביצוע עבודות לשיפוץ מבנה בית ספר התיכון ומתחמי פנימיות שבתחום שיפוטה, הכל בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספחים ה'1 ו-ה'2 (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן הציע למדרשה לבצע עבורה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והמדרשה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 2025-01 שפורסם ע"י המדרשה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "**מסמכי המכרז**") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והמדרשה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בצו התחלת עבודה שיצא לקבלן ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא ונספחים**

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
  - 1.2.1. מפרט טכני – מסומן כ**נספח ה'1 להסכם**.
  - 1.2.2. כתבי כמויות והצעת מחיר – מסומן כ**נספח ה'2 להסכם**.
  - 1.2.3. נוסח ערבות ביצוע – מסומן כ**נספח ה'3 להסכם**.
  - 1.2.4. תצהיר בדבר היעדר הרשעות – מסומן כ**נספח ה'4 להסכם**.
  - 1.2.5. אישור קיום ביטוחים – מסומן כ**נספח ה'5 להסכם**.
- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המדרשה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו הכלולות במפרט הטכני ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות להסכם זה.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

#### **2. מונחים**

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

**"המדרשה"** או **"המזמין"** - מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ).

**"המנהל"** - מנכ"ל המדרשה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

**"ההסכם"** - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, וזאת בלבד, והמדרשה נתנה את הסכמתה **מראש ובכתב**, להעסקת קבלן משנה.

"המפקח" / "מנהל הפרויקט" - נציג מורשה של המדרשה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"העבודות" - ביצוע עבודות שיפוץ מבנים ומתחמים שבתחום שיפוטה של המדרשה, הכל בהתאם למפרט הטכני וכתבי הכמויות, המצורפים ומסומנים כנספחים ה'1 ו- ה'2 להסכם.

"מקום ביצוע העבודות" – מבנה ביה"ס התיכון ו 2 מתחמי פנימיות, המצויים בתחום שיפוטה של המדרשה והכל בהתאם למפרט הטכני וכתבי הכמויות.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

### 3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מן המדרשה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המדרשה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהן וטיבן של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע השירותים.

3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המדרשה.

3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המדרשה.

3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד, וכי הוא מתחייב כי בכל מקרה חומרי הבניה וטיב העבודות לא יפחתו מהתקן הישראלי.



- 3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבוניות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.
- 3.9. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע הוא או מי מעובדיו, בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז - 1977. כמו כן, הקבלן מתחייב כי ימציא ככל ויידרש על ידי המדרשה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי לגביו ולגבי מי מעובדיו.
- 3.10. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר וידועים לו את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, החוזרים, והדגשים (ככל וישנם), בקשר עם העבודות נשוא המכרז ואופן ביצוען, ויפעל בהתאם אליהם, כדין.
- 3.11. הקבלן מתחייב ומצהיר, כי אין כל מגבלה, חוקית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.
4. התחייבויות הקבלן
- 4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות.
- 4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע / תחום העבודות.
- 4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים, מנוסים ומורשים (ככל ונדרש) לביצוע העבודות.
- 4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות יבוצעו על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.

- 4.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- 4.8. הקבלן ינקוט על חשבון, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ואנשים לרבות הצבת גדר מסביב לאתר העבודה, כנדרש ע"פ דין. כמו כן, יתקין הקבלן על חשבון דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ולבטל את הדרכים הארעיות והחזרת השטח לקדמותו בתום העבודה. עבודות אלו, וכן כל העבודות הנלוות / קשורות / כרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, יחושבו ככלולות בתמורה והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תוספת תשלום עבורן.
- 4.9. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבון כל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה / מחדל בביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- 4.10. לשם העסקת קבלן/י משנה מטעם הקבלן, נדרש הקבלן לקבל את הסכמת המדרשה לכך מראש ובכתב כאמור.
- 4.11. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המדרשה ו/או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המדרשה, לפי דרישת המדרשה ובמידת הצורך.
- 4.12. הקבלן מתחייב לדווח למדרשה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למדרשה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מיד עם היוודע לו עליה.

## 5. העבודות

- 5.1. ביצוע עבודות שיפוץ מבנה ביה"ס התיכון 2 מתחמי הפנימיות המצויים בתחום שיפוטה של המדרשה, הכל בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים למכרז ולהסכם זה **כנספחים ה'1 ו- ה'2** (להלן: "**העבודות**").
- 5.2. על אף האמור, מובהר ומודגש בזאת, כי היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המדרשה ובהתאם לצרכיה. משכך, המדרשה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך במפרט הטכני וכתב הכמויות ואשר יכול להיות גבוה ו/או נמוך ממנו ע"י הוספת ו/או הקטנת פריטים ו/או כמויות, ובהתאמה גם התמורה, ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין. למען הסר ספק, המדרשה רשאית בסופו של דבר שלא לבצע את עבודות השיפוץ באחד או יותר מהמתחמים / המבנים נשוא המכרז ולקבלן לא תהיה כל תלונה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המדרשה בגין כך.

5.3. מוסכם על הקבלן וידוע לו, כי המדרשה רשאית לחלק ולבצע את העבודות ל/בשלבם, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה והתקציב העומד לרשותה.

## 6. התמורה

6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת **כנספח ה'2** להסכם זה ובהתאם **לביצוע בפועל** (להלן: "**התמורה**").

התמורה תשולם לקבלן חודש בחודשו, **בהתאם לביצוע בפועל של העבודות נשוא ההסכם**, ובהתאם למחירים הנקובים בכתבי הכמויות בניכוי ההנחות כמפורט בטופס הצעת המחיר (הנחה מובנית של 5%, בתוספת ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו), כנגד חשבונית מס כדין, בדרך של מסירת המחאה עם תאריך פירעון עתידי, בתנאי תשלום של 'שוטף + 70 יום' מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במדרשה.

6.2. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמדרשה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.3. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.4. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המדרשה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

## 7. ערבות לקיום ההסכם

7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן למדרשה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה 300,000 ₪ (ובמילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות ביצוע**").

נוסח ערבות הביצוע יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן **כנספח ה'3 להסכם**.

7.2. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה עד לתאריך 31/12/2025. יחד עם זאת, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף ערבות הביצוע ל 2 תקופות נוספות בנות 90 יום כל אחת בכפוף לתקופת הביצוע בפועל. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והקבלן לא האריכה, לא תשלם המדרשה תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

7.3. ערבות הביצוע תוחזר עם סיום העבודות והשלמתן וזאת כנגד ערבות טיב / בדק בסך 200,000 ₪ (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) ולמשך תקופת הבדק שהינה 12 חודשים (להלן: **"ערבות בדק"**). נוסח ערבות הבדק תהיה כנוסח ערבות הביצוע (נספח ה'3) בשינויים המחויבים.

#### 8. אספקת ציוד וחומרים

8.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבון, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, כלי עבודה, מתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

8.2. הקבלן רשאי לשכור ציוד / כלים לשם ביצוע העבודות, אולם לא להעביר את ביצוען לאחר (לבעל הציוד / הכלים). המדרשה רשאית לבקש אסמכתאות לעניין שכירות הציוד / הכלים והקבלן יידרש להציגן (ככל ויידרש) בפני המדרשה.

#### 9. בעלות במסמכים וסודיות

9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכין, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן - הינם רכושה של המדרשה בלבד.

9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבון ובין שהוכנו על ידי המדרשה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המדרשה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.2 לעיל.

9.4. הקבלן ימסור למדרשה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למדרשה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

## 10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך תקופת ביצועו תוך תקופת הביצוע הנקובה במפרט הטכני ולהלן (לעיל ולהלן: "**תקופת ההסכם**").
- 10.2. תקופת הביצוע משמעה, מיום מתן צו התחלת עבודה על ידי המדרשה וכמפורט להלן:
- 10.2.1. לאחר קבלת צו התחלת עבודה, בתאריך 20/06/2025 יחל הקבלן בביצוע העבודות בחדרי המעבדות שבבית"ס התיכון ובמתחמי הפנימיה של שכבות כיתות י"א ו- יב', כאשר את העבודה בחדרי המעבדות יסיים לא יאוחר מתאריך 10/08/2025 ואת העבודה ב 2 מתחמי הפנימיה יסיים לא יאוחר מתאריך 30/09/2025.
- 10.3. למען הסר ספק, המדרשה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות, לרבות ביטול העבודות במתחם אחד או יותר מהמתחמים המפורטים לעיל, והקבלן לא יבוא בעניין זה בכל טענה ו/או דרישה ו/או בתביעה כנגד המדרשה.
- (להלן: "**תקופת הביצוע**"). תקופת הביצוע תהא נקובה בצו התחלת העבודה שיינתן לקבלן.
- 10.4. המדרשה בלבד, בהתאם לנסיבות ושיקול דעתה, תהא רשאית להאריך את תקופת הביצוע ובזמן שתראה לנכון.
- 10.5. מובהר ומודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות נשוא המכרז, ככל ויידרשו.
- 10.6. כמו כן, לעמידת המציע הזוכה בלוחות הזמנים קיימת חשיבות מהותית נוכח העובדה שמדובר בשיפוץ מבנה התיכון והפנימיה של המדרשה, ועל כן אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים עלולה לפגוע בפעילות השוטפת והשימוש במבנים ולגרום למדרשה לנזקים.
- 10.6.1. למדרשה בלבד, שמורה הזכות להאריך את תקופת הביצוע ולזמן שתראה לנכון, הכל בהתאם לשיקוליה. ההארכה ככל ותינתן תהא בכתב בלבד.
- 10.6.2. מובהר בזאת, כי ככל ולא האריכה המדרשה את תקופת הביצוע כאמור, בגין כל יום איחור מעבר לתקופת הביצוע, המדרשה תהיה רשאית לקזז מחשבון הקבלן פיצוי כספי ומוסכם מראש בסך של 10,000 ₪ לכל יום איחור, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לרשות המדרשה ע"פ הסכם זה וכל דין.
- 10.7. על אף האמור לעיל, תהא המדרשה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 30 ימים מראש.
- 10.8. מוסכם עוד, כי המדרשה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.8.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

10.8.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.8.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המדרשה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.9. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המדרשה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המדרשה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המדרשה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למדרשה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הינו עובד של המדרשה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המדרשה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמדרשה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

12. אחריות הקבלן

12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למדרשה ו/או לכל עובד המדרשה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המדרשה על כל סכום שתחויב המדרשה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי המדרשה, כדי להטיל על המדרשה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למדרשה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו למדרשה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המדרשה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המדרשה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המדרשה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למדרשה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המדרשה ו/או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למדרשה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המדרשה. המדרשה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

### 13. העברת זכויות

13.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המדרשה.

13.2. הסכמת המדרשה מראש ובכתב כאמור, נדרשת גם לעניין העסקת קבלן/י משנה מטעם הקבלן.

### 14. היעדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת, כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המדרשה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתן והן לאחר סיומן לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

### 15. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למדרשה.

## 16. זכות קיזוז ועיכובן

16.1. למדרשה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.

16.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המדרשה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הקבלן, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למדרשה מן הקבלן.

## 17. תיאום עם מנהל הפרויקט

17.1. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם מנהל הפרויקט מטעם המדרשה. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם מנהל הפרויקט.

## 18. קבלני משנה וספקים

18.1. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור בכתב ומראש מהמדרשה.

18.2. על הקבלן להביא לאישור מנהל הפרויקט את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.

18.3. למדרשה ו/או למנהל הפרויקט הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.

18.4. כמו כן, למדרשה ו/או למנהל הפרויקט הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המדרשה ו/או מנהל הפרויקט.

18.5. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

18.6. מובהר כי ככל והקבלן יבקש להחליף קבלן משנה מטעמו במהלך ביצוע העבודות, יהא עליו לקבל אישור מראש ובכתב מטעם מנהל הפרויקט על זהות קבלן המשנה כאמור.

19. ביקורת העבודה

19.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבון, לרשות מנהל הפרויקט, את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למנהל הפרויקט תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל העבודות נשוא מכרז זה.

19.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן חייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט תוך התקופה שתקבע על ידו.



- 19.3. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור מנהל הפרויקט.
- 19.4. מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 19.5. מנהל הפרויקט יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 19.6. הקבלן ייתן למנהל הפרויקט הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי מנהל הפרויקט להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 19.7. השגחת המזמין ומנהל הפרויקט על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

## **20. אחריות למבנים ומתקנים קיימים**

- 20.1. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.
- 20.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

## **21. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים**

- 21.1. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת החשמל, מקורות, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
- 21.2. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה ממנהל הפרויקט או מכל גורם אחר.
- 21.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון מנהל הפרויקט, ולשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

## **22. פינוי פסולת**

22.1. פינוי פסולת לאתר מורשה - שיאושר בכתב ומראש על ידי המדרשה, באחריות הקבלן ועל חשבונו, כולל תשלום כל אגרה / היטל באתר. על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המדרשה רשאית להתנות אישור ביצוע של העבודות בהמצאת האישורים.

## 23. בדק ותיקונים

- 23.1. אחריות הקבלן לטיב הביצוע של העבודות ו/או החומרים שיספק הקבלן בעצמו ו/או ספקי משנה מטעמו הינה למשך שנה, מתאריך מתן תעודת הגמר.
- 23.2. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
- 23.3. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת הגמר לעבודה ע"י המדרשה או בהיעדר תעודה כזו - מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המדרשה. כל פגם ו/או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמדרשה ולשביעות רצונה המלא של המדרשה.

## 24. בדיקות טיב העבודה

- 24.1. מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- 24.2. הקבלן מחויב לספק למזמין תיק מתקן ותכניות עדות (As made) על חשבון הקבלן. התיק כולל בין השאר את כל אישורי היועצים בפרויקט (אדריכל, קונסטרוקטור, בטיחות וכיבוי אש, נגישות...), על ביצוע העבודות עפ"י הנדרש לאחר פיקוח עליון חתומות. התכניות יסופקו בסיום העבודות (הן בפלט מודפס וחתום והן בקבצים דיגיטליים סרוקים וחתומים – סריקת כלל מסמכי התיק וצירוף קובץ dwg למדידה חתומה ע"י מודד מוסמך, לאחר הביצוע). תיק המתקן יסופק בסיום העבודות ויהווה תנאי לאישורו של החשבון הסופי. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש ביצוע של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים.
- 24.3. עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לעבודות בניה ובהנחה של 20 אחוז. ככל והעבודה אינה מצויה במחירון דקל תתומחר על פי ניתוח מחיר של המזמין. לא תשולם תוספת קבלני משנה. על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המדרשה – בכתב ומראש.

24.4. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות לגבי נוסח, גודל ופרטי המדרשה, מנהל הפרויקט, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר. הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור מנהל הפרויקט בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

24.5. באחריות הקבלן (ועל חשבונו) לדאוג לשמירת הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.

24.6. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ. לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.

## 25. ביטוח

25.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה, או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך, שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן" (כנדרש באישור קיום הביטוחים המצורף להלן כנספח ה'5), מיד עם העברת הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות נשוא הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים יישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע, לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן, כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

### ביטוחים נוספים

26. כמו כן, היה והקבלן יביא לאתר הפרויקט ציוד לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן, להחזיק את הביטוחים דלהלן – ישירות ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, לכל תקופת ביצוע הפרויקט:

26.1. ביטוח לציוד המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לציוד עבודה, כלי עבודה, ציוד מכני הנדסי וכיו"ב.

26.2. ביטוח חבות כלפי צד שלישי לנזקי רכוש עקב שימוש בציוד מכני הנדסי המשמש לעבודות הפרויקט, בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הקבלן ידאג לכך כי הביטוחים המפורטים לעיל, המבוצעים ישירות על ידו או באמצעות קבלן/ני משנה מטעמו, יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או הקבלן או לטובתם.

ביטוחי החבויות דלעיל יורחבו לכלול את המזמין בגין חבותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הקבלני המשנה מטעמו.

27. סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד המזמין, וכל אדם או גוף הקשורים לביצוע הפרויקט מטעם המזמין.

28. הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.
29. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה, על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.
30. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.
31. הקבלן מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו או כניסת מי מטעמו לאתר הפרויקט - אישור על קיום הביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום ע"י מבטחו.
32. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח מיד עם דרישת המזמין, כדי להתאימן להוראות חוזה זה.
33. לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.
34. החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.
35. למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.
36. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, על זכות חזרה, שיפוי, או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או ספקים ו/או יועצים, או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.
37. שונות
- 37.1 סעיפים 3-5, 7, 9, 10, 12, 13, 17-18, 20, 23, 25-36 הינם סעיפים יסודיים בהסכם זה.
- 37.2 לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

- 37.3. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המדרשה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות המדרשה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 37.4. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המדרשה לבין הקבלן, אם היו.
- 37.5. הסמכות המקומית הייחודית, בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.
- 37.6. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**הקבלן**

---

**המדרשה**

# מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מספר 2025-01

## קובץ נספחים

מפרט טכני .....	נספח ה'1
כתבי כמויות והצעת מחיר .....	נספח ה'2
נוסח ערבות לביצוע ההסכם .....	נספח ה'3
תצהיר בדבר היעדר הרשעות .....	נספח ה'4
נוסח אישור קיום ביטוחים .....	נספח ה'5

## נספח ה'1

### מפרט טכני

מצ"ב כקובץ נפרד.

## נספח ה'2

### כתבי כמויות והצעת המחיר

#### מצ"ב כקבצים נפרדים כתבי הכמויות שלהלן:

1. כתב כמויות למעבדות ביה"ס התיכון.
2. כתב כמויות לפנימיית שכבה י"א.
3. כתב כמויות לפנימיית שכבה י"ב.



## הצעת המחיר

- יש למלא את אחוז ההנחה המוצע במקום המיועד המופיע מטה.
- אחוז ההנחה המוצע יהא אחיד לכל הפריטים ביחד ולחוד, ויכלול את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט הטכני וכתבי הכמויות (נספחים ה'1 ונספח זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן.
- לפיכך על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות מורכבותן, ובכלל זה: כל העבודות מכל מין וסוג שהוא שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודות נשוא המכרז, וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הפרויקט נשוא המכרז.
- המדרשה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

## ההצעה

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז על כלל מסמכיו וההסכם, וידועים לנו כל העבודות הנדרשות נשוא המכרז ותנאי ביצוען, הצעתנו ובגין כלל העבודות הנדרשות הינה כדלקמן:

**אחוז ההנחה המוצע על ידינו עבור כלל רכיבי כתבי הכמויות הינו \_\_\_\_\_% וזאת בתוספת ל 5% הנחה המובנית על כתבי הכמויות.**

**(מובהר ומודגש כי אין לציין אחוז הנחה שלילי (תוספת על מחירי כתבי הכמויות) וכי מציע שיציין אחוז הנחה שלילי – יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו).**

**בהתאם לכך ולכל הוראות המכרז וההסכם, ובהתאם להנחה בגובה 5% בצירוף**

**ההנחה שפרטנו לעיל בהצעתנו, הצעתנו לביצוע כלל העבודות מושא מכרז זה**

**הינה על סך \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים:**

**"\_\_\_\_\_") שקלים חדשים בתוספת מע"מ כדין.**

2. ידוע לי ומוסכם עלי, כי הצעתי לדעיל הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
3. מוסכם עלי, כי עבודות חריגות ו/או נוספות שאינן מופיעות בכתב הכמויות יתומחרו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לעבודות בניה פחות 20%. במידה ולא ימצא סעיף כזה, אזי על פי ניתוח מחיר שתבצע המדרשה.

## חתימת וחותמת הקבלן

## תאריך

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה:** (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצ"ב)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

## נספח ה'3

### נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

	בנק :
	סניף :
	כתובת הסניף :
	תאריך :

לכבוד

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 300,000 ש"ח (ובמילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי **2025-01**.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל 2025 שפורסם ביום 15/05/2025 (או סמוך לכך).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2025.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

## נספח ה'4

### תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

הגוף המבקש להתקשר עם המדרשה במכרז פומבי \_\_\_\_\_, **2025-01** לביצוע עבודות שיפוץ ביה"ס התיכון והפנימייה במדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002 וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה").

**4. כמו כן, הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):**

☐ המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**5. הריני מצהיר/ה בזאת, כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו**

**בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.**

**6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.**

**7. ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:**

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

**8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא**

**נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.**

**9. ככל והיו,** להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

\*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

**10. הריני מצהיר/ה,** כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה

בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה

\_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי

ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ה'5 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור	
שם: מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)	שם	שם הזוכה במכרז:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> x נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>ש י פ ו צ י מ</u>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> x מזמין מוצרים ועבודות השיפוצים	
ת.ז.פ.ח.510658735	ת.ז.פ.ח.פ.	ת.ז.פ.ח.פ.	עיסוק המבוטח: עבודות שיפוץ מבנים ברחבי המדרשה  _____	מען	
מען מדרשת בן גוריון 8499000	מען	מען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.					
כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה
אחריות המוצר					2,000,000 2,000,000
אחריות מקצועית					2,000,000 2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)					
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 027 – הריסות ופינויים.. 038 – יעצים , מתכננים, 040 – מהנדס אדריכל, 054 – נדל"ן, – צמ"ה. 085 – שירותי פיקוח ובקרה					
ביטול/שינוי הפוליסה					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם: מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)	שם	שם הזוכה במכרז:	מען: מדרשת בן גוריון
פ.ח/פ.ת. 510658735	פ.ח/פ.ת.	ת.פ.ח/פ.ת.	8499000
מען: מדרשת בן גוריון	מען	מען	מעמד מבקש האישור <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמין העבודות</u>
8499000	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/ שווי העבודה		השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמא					11,000,000				309, 313, 316, 318, 327, 328, 331, 324
גניבה ופריצה					500,000				
רכוש עליו עובדים					1,000,000				
רכוש סמוך					1,000,000				
רכוש בהעברה					100,000				
פינוי הריסות					500,000				
צד ג'					2,000,000				302, 304, 315, 311, 309, 307, 318, 322, 321, 312, 328
אחריות מעבידים					20,000,000				328, 318, 321, 329, 304, 315, 319
פוליסה אחרת									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה:

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 027 – הריסות ופינויים.. 038 – יועצים, מתכננים, 040 – מהנדס אדריכל. 054 – נדל"ן, – צמ"ה. 085 – שירותי פיקוח ובקרה

ביטול / שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: