

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 01-2023

לביצוע עבודות שיפוץ במגרשי הספורט

שבתחום המדרשה

ינואר 2023

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2023-01

הזמנה להציע הצעות

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) (להלן: "המדרשה"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ מגרשי הספורט אשר בתחום המדרשה, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים למסמכי המכרז **כנספחים ה'1 ו-ה'2** (להלן ביחד ולחוד: "העבודות").

1. תקופת ההסכם

תקופת ההסכם תהא מיום חתימת הצדדים על ההסכם ועד תום תקופת הביצוע הנקובה במכרז (להלן: "תקופת ההסכם").

תקופת הביצוע משמעה, מיום מתן צו התחלת עבודה ולמשך 3 חודשים (להלן: "תקופת הביצוע").

המדרשה בלבד, בהתאם לנסיבות ושיקול דעתה, תהא רשאית להאריך את תקופת הביצוע ובזמן שתראה לנכון.

מובהר ומודגש בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

כמו כן, אין בתקופת ההסכם כהגדרתו לעיל, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן המבצע לטיב העבודות ולתקופת אחריות.

2. חוברת המכרז הכוללת

2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה) - מסמך א'.

2.2. תנאי המכרז - מסמך ב'.

2.3. הצהרת המשתתף במכרז ופירוט ניסיון המציע - מסמך ג'.

2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה" - מסמך ד'.

2.5. נוסח הסכם ונספחיו - מסמך ה'.

2.6. מפרט טכני – מסומן כנספח ה'1 להסכם.

2.7. כתב כמויות והצעת מחיר – מסומן כנספח ה'2 להסכם.

2.8. נוסח ערבות ביצוע – מסומן כנספח ה'3 להסכם.

2.9. נוסח ערבות בדק- מסומן כנספח ה'3 (1) להסכם

2.10. תצהיר בדבר העדר הרשעות – מסומן כנספח ה'4 להסכם.

3. מסמכי המכרז יועמדו לרשות המעוניינים לעיון והורדה ב/מאתר המדרשה בכתובת www.boker.org.il. על המציעים לעקוב אחרי אתר המדרשה בכל הקשור להבהרות ו/או שינויים שהמדרשה רשאים לפרסם בכל האמור למכרז זה. לא תישמע כל טענה של מציע על אי ידיעה על שינויים כאמור.
4. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.
5. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 2023-01", בימים א' – ה' בשעות 08:30 - 16:00 עד ליום 31/01/2023 ולא יאוחר מהשעה 12:00, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הנהלת המדרשה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעה אשר תוגש לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.
6. אין המדרשה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המדרשה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור יחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך אחוז ההנחה מהמחירים המוצעים לא ישתנה.
7. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למדרשה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
8. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

9. סיור קבלנים, שאלות ותשובות

- 9.1. סיור קבלנים ייערך ביום 19/01/2023 בשעה 13:00. נקודת המפגש בתיכון במדרשת בן גוריון.
- 9.2. הנוכחות בסיור הקבלנים **הינה חובה**. מציע שנציגו לא יהיה נוכח בסיור הקבלנים, לא יוכל להשתתף במכרז או להגיש שאלות הבהרה ולא תשמע שום טענה בעניין זה.
- 9.3. ניתן לשלוח שאלות הבהרה, לפני או לאחר הסיור, עד לתאריך 22/01/2023 (כולל) לכתובת דוא"ל: roneng.boker@gmail.com בלבד.
- 9.4. תשובות לשאלות יועלו לאתר האינטרנט של המדרשה בכתובת המצוינת לעיל עד לתאריך 24/01/2023.
- 9.5. על המציעים שהשתתפו בסיור לחתום על מסמך השאלות והתשובות אשר יופץ ויועלה לאתר ולצרפו למעטפת הצעתם. יובהר כי מסמך השאלות והתשובות שיועבר בכתב למציעים מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומחייב חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.
- 9.6. השתתפות בסיור קבלנים הינו תנאי להגשת הצעה כספית.

10. אופן מילוי ההצעה

- 10.1. מכרז זה הינו מכרז הנחה. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההפחתה הכולל שהוא מציע למחיר הכולל, הנקוב בכתב הכמויות. כתב הכמויות במסגרת מכרז זה הינו כתב כמויות מוגמר וגלוי שאינו נתון לשינוי על ידי המציעים. שיעור ההנחה שיינתן יהיה בעשיריות האחוז.

- 10.2. מובהר כי מכרז זה הינו מכרז הנחה מכתב כמויות ויכול את כל העבודות, הציוד, הכלים, החומרים וכיוצ"ב וכולל את כל העלויות הנדרשות למימוש.
- 10.3. במידה ותידרש עבודה שלא מופיעה במסמכי המכרז, יידרש אישור מראש בכתב מהמדרשה ויתומחר על פי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה, בנוסח שיהיה ידוע במועד אישור העבודות על ידי המדרשה (להלן: "מחירון דקל") פחות 15%. הסעיף הרלוונטי במחירון דקל, לפיו תינתן תוספת התשלום יקבע על ידי המדרשה. במידה ולא ימצא סעיף מתאים, אזי יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיבצע הקבלן ויאושר ע"י המזמין.
- 10.4. לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות ו/או דמי בטלה בגין עיכובים.
- 10.5. על המציעים לתת הנחה על המחיר הכולל הנקוב בכתב הכמויות ועל כל מציע לציין את שיעור ההנחה באחוזים (ולא בסכום) והיא תחול על כל מחירי היחידות בכל סעיף, בכתב הכמויות. למען הסר ספק – לא תינתן הנחה על חלקי פרקים / תתי פרקים אלא על סכומה הכולל של ההצעה ואשר תחול על כל סעיפי העבודה.
- 10.6. מובהר כי המחיר הנקוב בכתב הכמויות, בניכוי שיעור ההפחתה המוצע (להלן "מחיר התמורה") כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, לרבות אך לא רק: שכר עבודה, שכר עובדים, שכר קבלני משנה, הפרשות, דלק, שינוע כלים, כלים, ציוד, ביטוחים, ו/או כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה והקבלן המבצע לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, למעט תוספות ו/או שינויים שהוסכם בין הצדדים כי הקבלן יבצע אותם וזאת בהתאם לאמור בסעיף 11.3 לעיל.
- 10.7. קיימת חובה על המציע לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים. הצעות המציעים תתבססנה על בדיקותיהם. בכל מקרה, התמורה לקבלן תהיה עפ"י הביצוע בפועל בשטח, באישור המפקח מטעם המזמין, גם אם הכמויות בפועל יהיו שונות מהמוצג במסמכי המכרז.
- 10.8. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו בטופס ההצעה או בתנאי ההסכם, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11. ביטוח

- 11.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו וחתימתו על כלל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא למדרשה, לא יאוחר מ 7 ימים לאחר קבלת הודעה על קבלת הצעתו, אישור קיום ביטוחים (נספח ה' 5 להסכם), ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה). מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח.
- 11.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון, כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח לא נלקחו בחשבון בהצעתו. זוכה שהצעתו תתקבל ולא יתאים את הכיסוי הביטוחי שלו לדרישות הביטוח במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למדרשה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש הזוכה, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר ולנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המדרשה ו/או לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שייגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

11.3. מובהר בזאת כי למדרשה, עד למועד האחרון להגשת הצעות, יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ה' 5) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המדרשה. מובהר, כי למדרשה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המדרשה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המדרשה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

12. ערבות בנקאית למכרז

12.1. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המדרשה. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ד' וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו, על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), אשר תהא ניתנת למימוש מידי, בכל עת, עם דרישתה הראשונה של המדרשה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30/04/2023, ותוארך לפי דרישת המדרשה, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז. המדרשה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת בת 90 יום והמציעים יהיו מחויבים להאריך את הערבות כאמור. מציע שלא יאריך את הערבות, המדרשה תהיה רשאית לחלט את ערבותו ולפסול את הצעתו.

12.2. מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

12.3. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למדרשה בשל חזרת המציע מהצעתו.

12.4. מציע שיזכה במכרז ויחתם עימו הסכם ביצוע העבודות נשוא המכרז, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למדרשה ערבות ביצוע כנדרש בהסכם.

12.5. בתוך שבוע מיום המסירה תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק. ערבות הבדק תהיה תקפה ל שנה ותכתב לפי הנוסח המצורף כנספח לחוזה.

12.6. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

13. תנאי תשלום

13.1. התמורה תשולם לקבלן חודש בחודשו כדלקמן:

חשבונות חלקיים - עד ליום ה 10 בחודש יגיש הקבלן למנהל הפרויקט מטעם המדרשה, דרישת תשלום מפורטת בגין העבודות שבוצעו בפועל בחודש הקודם, עפ"י כתב הכמויות והמחירים אשר כוללים את אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן.

התשלום יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, בתנאי תשלום של 'שוטף + 45 יום' מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במדרשה.

המדרשה תקזז מתשלומיה לקבלן את עלויות בדיקות המעבדה אשר ישולמו על ידה למעבדה מוסמכת לצורך בדיקות האספלט שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן, זאת ע"י המצאת חשבוניות ממעבדה מוסמכת כאמור.

מובהר כי לפחות 15% מהתמורה הכוללת ישולמו לאחר סיום ביצוע כל העבודות ע"י הקבלן, מסירת העבודות למדרשה, לאחר אישור מנהל הפרויקט מטעם המדרשה. סכום זה יהווה חשבון סופי לפרויקט.

14. תיאום עם מנהל הפרויקט

- 14.1. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם מנהל הפרויקט במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם מנהל הפרויקט וטרם קבלת צו התחלת עבודה מטעם המדרשה.
- 14.2. לקבלן ידוע וברור כי המדרשה פעילה וכי יבצע את העבודות באופן שתהיה בו הפרעה מעטה ככל הניתן לפעילות המדרשה.

15. קבלני משנה וספקים

- 15.1. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור מראש ובכתב מהמדרשה.
- 15.2. על הקבלן להביא לאישור מנהל הפרויקט את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק.
- 15.3. למדרשה ו/או למנהל הפרויקט הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו.
- 15.4. כמו כן, למדרשה ו/או למנהל הפרויקט הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המדרשה ו/או מנהל הפרויקט.
- 15.5. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

16. ביקורת העבודה

- 16.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות מנהל הפרויקט, את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למנהל הפרויקט תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל העבודות נשוא מכרז זה.
- 16.2. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט תוך התקופה שתקבע על ידו.
- 16.3. מנהל הפרויקט רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במגרש וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור מנהל הפרויקט.
- 16.4. מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי מצד הקבלן או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 16.5. מנהל הפרויקט יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 16.6. הקבלן ייתן למנהל הפרויקט הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי מנהל הפרויקט להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 16.7. עבודות האספלט יבוצעו בפיקוח ואישור המפקח מטעם המדרשה עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט. על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט לפחות 48 שעות לפני יציקת העמודים.

16.8. השגחת המזמין ומנהל הפרויקט על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

17. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

17.1. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

17.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

17.3. הקבלן הזוכה יחתום על "נוהל עבודה/כניסת הקבלנים" ועל מסמך "המלצות בטיחות לשיפוץ מגרשים" של המדרשה בטרם התחלת העבודות.

17.4. הקבלן יקפיד כי אזור העבודה, שטחי האחסון ודרכי הגישה יבודדו בטיחותית מעוברים ושבים.

17.5. באחריות הקבלן לשמור על ניקיון אזור העבודה ושטחי האחסון בכל זמן העבודה. בסיום כל יום עבודה לא יושארו באתר כל פסולת או שאריות העשויות לפגוע בטיחותית או לזהם את מתחם המגורים.

18. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים

18.1. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק מול המפקח מטעם המזמין ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

18.2. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל אם לא קיבל אישור לחפירה ממנהל הפרויקט או מכל גורם מוסמך אחר מטעם המזמין או שפעל בניגוד להנחיות שקיבל.

18.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון מנהל הפרויקט ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

19. לוח זמנים

19.1. לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם מנהל הפרויקט ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז.

19.2. הלוח, לאחר שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, יהיה חלק בלתי נפרד מהחווזה עם הקבלן.

19.3. הלוח יכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי מנהל הפרויקט. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיורה מנהל הפרויקט.

20. פינוי פסולת

20.1. פינוי פסולת לאתר מורשה - שיאושר בכתב ומראש על ידי המדרשה, באחריות הקבלן ועל חשבונו, כולל תשלום כל אגרה ו/או היטל הטמנה הנדרשים באתר על אחריותו וחשבונו של הקבלן. על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המדרשה רשאית להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

21. בדק ותיקונים

21.1. אחריות הקבלן הינה כדלקמן: אחריות לטיב החומרים והביצוע של העבודות נשוא המכרז למשך שנה, מתאריך אישור החשבון הסופי ע"י מנהל הפרויקט.

21.2. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמדרשה ולשביעות רצונה המלא של המדרשה.

22. בדיקות טיב העבודה

22.1. מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן, למעט בדיקות מעבדה, אשר יבוצעו ע"י המדרשה ועלותן תקוזזו מהתשלומים לקבלן כמפורט לעיל.

22.2. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב בכניסה לאתר שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות (נוסח וגודל) המדרשה. הקבלן ימנה אחראי מטעמו שיאושר ע"י המוזמין לצורך ביצוען של העבודות. על האחראי המאושר להיות נוכח באתר העבודות בכל זמן בו מתבצעת עבודה. לא תתבצע עבודה באתר ללא נוכחות במקום של האחראי המאושר.

22.3. באחריות הקבלן הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירת הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית.

22.4. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ. לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.

23. אופן הגשת הצעה

23.1. על המציע למלא במסמכי המכרז את שיעור ההנחה שהוא מציע, בהתאם לדרוש במסמכי המכרז, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 2023-01" ולשללה לתיבת המכרזים של המדרשה, הממוקמת במשרדי הנהלת המדרשה במדרשת בן גוריון בימים א' – ה' בשעות 08:30 - 16:00 וזאת לא יאוחר מיום 31/01/2023 בשעה 12:00. מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.

23.2. המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

24. אופן בחירת הצעה הזוכה

24.1. הזוכה במכרז ייבחר על פי הצעות המחיר שיתקבלו, על יסוד ההנחה הכוללת שהציעו המציעים.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז יגבר האמור במסמך זה.

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: _____

מספר זיהוי / ח.פ. : _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חותמת + חתימה : _____

מדרשה שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2023-01

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1. הזמנה להציע הצעות – מסמך א'.
- 1.2. תנאי המכרז (מסמך זה) – מסמך ב'.
- 1.3. הצהרת המשתתף במכרז – מסמך ג'.
- 1.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה" – מסמך ד'.
- 1.5. נוסח ההסכם על נספחיו – מסמך ה':
 - 1.5.1. מפרט טכני – מסומן כנספח ה'1 להסכם.
 - 1.5.2. כתב כמויות והצעת מחיר – מסומן כנספח ה'2 להסכם.
 - 1.5.3. נוסח ערבות ביצוע – מסומן כנספח ה'3 להסכם.
 - 1.5.4. נוסח ערבות בדק- מסומן כנספח ה'3 (1) להסכם.
 - 1.5.5. תצהיר בדבר העדר הרשעות – מסומן כנספח ה'4 להסכם.
 - 1.5.6. ביטוח – מסומן כנספח ה'5 להסכם.
 - 1.5.7. תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – מסומן כנספח ה'6 להסכם.
 - 1.5.8. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים- מסומן כנספח ה'7 להסכם.
- 1.6. מסמך שאלות ותשובות וכן כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:
- 2.1. **יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.

(להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף גם תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).

- 2.2. המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969, כקבלן לעבודות בנייה בענף אספלט ובסיווג - ג1 ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.
- 2.3. השתתפות בסיוור קבלנים.
- 2.4. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה.
- המציע נדרש להוכיח כי ביצע בין השנים 2017-2022 לפחות 3 עבודות שיפוץ, לרבות אספלט, של מגרש, כדוגמת נשוא מכרז זה, בסך שלא יפחת מ 200,000 ₪ (לפרויקט אחד).
- כהוכחה לכך, נדרש המציע לצרף חוזים חתומים ו/או חשבוניות המעידים על ניסיון זה.
- 2.5. **על מציע להגיש ערבות בנקאית** אוטונומית בגובה 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש 11/2022 שפורסם ביום 15/12/2022, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 30/04/2023 לפקודת "מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו **המדויק** של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף כ**מסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 2.6. מציע בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 2.7. מציע בעל אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 2.8. המציע נכח בסיוור הקבלנים ולכל אורכו.
- 3. תנאי סף – ניסיון רע" עם מציע**
- 3.1. המדרשה רשאית לפסול על הסף, על פי שיקול דעתה הבלעדי, הצעת מציע אשר לגביה היה למדרשה ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המדרשה.
- 3.2. לצורכי סעיף זה "ניסיון רע" או "כשל מהותי" משמע – מעשה או מחדל הפוגעים באופן ניכר, לדעת המדרשה, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
- 3.2.1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המדרשה ו/או מי מטעמה).
- 3.2.2. אי היענות לדרישות המדרשה במהלך ביצוע עבודות.
- 3.2.3. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המדרשה ו/או מי מטעמן.
- 3.2.4. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המדרשה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
- 3.2.5. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המדרשה.
- ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

4. **מסמכים שצירופם נדרש**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

- 4.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה מפרט השירותים וההצעה.
 - 4.2. אישור בתוקף על רישום המציע כקבלן רשום בסיווג הנדרש בתנאי הסף דלעיל.
 - 4.3. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש בתנאי הסף לעיל ובנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת ההצעה" המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז.
 - 4.4. טופס ניסיון המציע מלא כנדרש. אסמכתאות להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף לעיל.
 - 4.5. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
 - 4.6. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - 4.7. תעודת עוסק מורשה.
 - 4.8. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:
 - א. תעודת התאגדות.
 - ב. אישור עדכני חתום ע"י עו"ד אודות מורשי חתימה במציע.
- *ככל והמציע מאוגד בצורה אחרת, יש לצרף את כל המסמכים האמורים בהתאמה.
- 4.9. נוסח ההסכם על נספחיו מלא וחתום.
 - 4.10. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח ה'2 להסכם.
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5. אופן הגשת הצעות

- 5.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.
- 5.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כחול כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.3. הצעת המחיר תוגש על גבי **נספח ה'2 להסכם**. על המציע לרשום בהצעת המחיר את אחוז ההנחה המוצע על ידו בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל (במסמך א' הזמנה להציע הצעות).
- 5.4. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.5. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למדרשה, בכתב, בדוא"ל בכתובת roneng.boker@gmail.com לא יאוחר מתאריך 22/01/2023, כולל.
- 5.6. במידה והמדרשה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במסגרת המענה לשאלות כמתואר לעיל.

- 5.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המדרשה ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המדרשה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המדרשה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המדרשה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 5.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המדרשה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמדרשה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 5.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המדרשה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 5.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 5.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
- 5.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 5.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע/הקבלן/הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- היעדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.11. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המדרשה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין הוצאות/עלויות השתתפותו במכרז.
- 5.12. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "**מכרז פומבי 01-2023**" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המדרשה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 5.13. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי הנהלת המדרשה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.14. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.
- 5.15. המדרשה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל המשתתפים בסיוור הקבלנים.

6. פתיחת המעטפות

- 6.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למדרשה, תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, את ערבות הביצוע, כהגדרתה במכרז זה, ולאחר מכן תחזיר המדרשה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.
- 6.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המדרשה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 6.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מדרשה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהם כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למדרשה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 6.4. על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המדרשה, אך לא חייבת, לראות את ההסכם שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כהסכם תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי ההסכם ועל פי כל דין לשם אכיפתו של ההסכם או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 6.5. המדרשה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 6.6. המדרשה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בהסכם לתחילת העבודות.
- 6.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

7. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 7.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה במכרז יהא המציע אשר אחוז ההנחה המוצע על ידו הוא הגבוה ביותר ואשר הצעתו הסופית אחרי ההנחה הינה הזולה ביותר.
- 7.2. יחד עם זאת, המדרשה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, בכפוף להוראות הדין, או כל הצעה שהיא. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת ההסכם ולקבלן לא יהיו כל טענות כלפי המזמין. יחד עם זאת המדרשה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בכפוף לכלל דין.
- 7.3. המדרשה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המדרשה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המדרשה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 7.4. עוד רשאית המדרשה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המדרשה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

7.5. המדרשה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למדרשה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת הסכם ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **המדרשה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**

8. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו תאריך 31/01/2023 ולא יאוחר מהשעה 12:00. מעטפות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.

בכבוד רב,

דרור אלוני

מנהל כללי

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2023-01

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד בהתאם להצעתי במסמך הצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשיעור רצונה המלא של המדרשה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המדרשה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למדרשה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המדרשה וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במדרשה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם") והמדרשה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חילוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי המדרשה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות. כמו כן ידוע לי, כי הצעתי תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, ידוע לי כי המדרשה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות ובשים לב להצהרתי זו ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה הנ"ל.
7. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה, תנאיה וההתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז, אני מצרף/פת בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת המדרשה, בסכום הנקוב בתנאי המכרז (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"). במידה והצעתי זו תתקבל, המדרשה תשיב לי את הערבות הבנקאית בתוך 3 ימי עבודה מהיום בו אפקיד את הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם בנוסח ובשיעור הנקובים בהסכם. ערבות הביצוע תושב לי עם אישורו של החשבון הסופי על ידי המדרשה ומתן תעודת השלמה וכנגד מסירתה של ערבות הבדק.
8. ידוע לי כי התמורה לה אהיה זכאי תהיה בהתאם לביצוע בפועל.
9. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
10. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
11. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- 11.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 11.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 11.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 11.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המדרשה, אך לא חייבת, לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.
2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.
3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____.

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

פירוט ניסיון המציע

ניסיון מוכח בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז :

<u>תקופת ביצוע</u> <u>הפרויקט</u> <u>(מ- חודש/שנה</u> <u>ועד - חודש/שנה)</u>	<u>תיאור מלא של הפרויקט/העבודות</u> <u>שבוצעו, כולל היקף כספי</u>	<u>שם הלקוח ופרטיו ליצירת קשר</u>	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמדרשה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2023-01

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד
מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 2023-01. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש 11/2022 שפורסם ביום 15/12/2022 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/04/2023 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2023-01

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2023

- בין -

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) ח.פ. 510658735

מדרשת בן-גוריון 8499000

על ידי המורשים לחתום מטעמה

(להלן: "המדרשה")

מצד אחד ;

- לבין -

_____ , ת.ז. ח.פ. _____ ,

מר _____ מרחוב _____ ,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל : והמדרשה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ מגרשי ספורט שבתחום שיפוטה, הכל בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים להסכם זה ומסומנים כ**נספחים 1'** ו- **2'** (להלן: "העבודות");

הואיל : והקבלן הציע למדרשה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות והמדרשה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ;

הואיל : והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 2023-01 שפורסם ע"י המדרשה (להלן: "המכרז");

הואיל : ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם ;

הואיל : והמדרשה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בצו התחלת עבודה שיצא לקבלן ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

1.2.1. מפרט טכני – מסומן כנספח ה'1 להסכם.

1.2.2. כתב כמויות והצעת מחיר – מסומן כנספח ה'2 להסכם.

1.2.3. נוסח ערבות ביצוע – מסומן כנספח ה'3 להסכם.

1.2.4. נוסח ערבות בדק- מסומן כנספח ה'3 (1) להסכם

1.2.5. תצהיר בדבר העדר הרשעות – מסומן כנספח ה'4 להסכם.

1.2.6. ביטוח – מסומן כנספח ה'5 להסכם.

1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המדרשה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו הכלולות במפרט הטכני ועל פי כל דין.

1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות להסכם זה.

1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר :
"המדרשה" או "המזמין" - מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ).

"המנהל" - מנכ"ל המדרשה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"ההסכם" - תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלו"), וכל המסמכים המפורטים להלן :

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן וזאת בלבד והמדרשה נתנה את הסכמתה מראש ובכתב, להעסקת קבלן משנה.

"המפקח" / "מנהל הפרויקט" - נציג מורשה של המדרשה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"העבודות" - ביצוע עבודות שיפוץ מגרשי ספורט שבתחום שיפוטה של המדרשה, הכל בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות, המצורפים ומסומנים כנספחים ה'1 ו- ה'2 להסכם.

"מקום ביצוע העבודות" – מגרשי הספורט, המצויים בתחום שיפוטה של המדרשה ובהתאם למפרט הטכני.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המדרשה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המדרשה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

- 3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהן וטיבן של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולים להשפיע על ביצוע השירותים.
- 3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המדרשה.
- 3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המדרשה.
- 3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד וכי הוא מתחייב כי בכל מקרה חומרי הבניה וטיב העבודות לא יפחתו מהתקן הישראלי.
- 3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר, כי יש ברשותו אישורים כחוק על ניהול ספרי חשבונות ומע"מ משלטונות המס ואישור ניכוי מס במקור.
- 3.9. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע הוא או מי מעובדיו, בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977. כמו כן, הקבלן מתחייב כי ימציא ככל ויידרש על ידי המדרשה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי לגביו ולגבי מי מעובדיו.
- 3.10. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר וידועים לו כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, החוזרים, והדגשים (ככל וישנם), בקשר עם העבודות נושא המכרז ואופן ביצוען ויפעל בהתאם אליהם, כדן.
- 3.11. הקבלן מתחייב ומצהיר, כי אין כל מגבלה, חוקית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר בהסכם זה.

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות.
- 4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע/תחום העבודות.
- 4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים, מנוסים ומורשים (ככל ונדרש) לביצוע העבודות (ובפרט בכל האמור ל"עבודה בגובה" ככל שנדרשת עבודה שכזאת).
- 4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות יבוצעו על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו

של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועו.

4.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

4.8. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ואנשים לרבות הצבת גדר מסביב לאתר העבודה, כנדרש ע"פ דין. כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ולבטל את הדרכים הארעיות והחזרת השטח לקדמותו בתום העבודה. עבודות אלו, וכן כל העבודות הנלוות/קשורות/כרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, יחושבו ככלולות בתמורה והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תוספת תשלום עבורן.

4.9. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה/מחדל בביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

4.10. הקבלן אחראי לניקיון אתר העבודה, שטחי האחסון ודרכי הגישה ויודא כי בסיום כל יום עבודה לא יושארו שאריות או פסולת. פינוי הפסולת יהיה למכלי אצירה של הקבלן.

4.11. לשם העסקת קבלן/י משנה מטעם הקבלן, נדרש הקבלן לקבל את הסכמת המדרשה לכך מראש ובכתב כאמור.

4.12. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המדרשה ו/או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המדרשה, לפי דרישת המדרשה ובמידת הצורך.

4.13. הקבלן מתחייב לדווח למדרשה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למדרשה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מיד עם היוודע לו עליה.

5. העבודות

5.1. ביצוע עבודות שיפוץ המגרשים המצויה בתחום שטח המדרשה, הכל בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים למכרז ולהסכם זה כנספחים ה'1 ו-ה'2 (להלן: "העבודות").

5.2. על אף האמור, מובהר ומודגש בזאת, כי היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המדרשה ובהתאם לצרכיה. משכך, המדרשה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך במפרט הטכני וכתב הכמויות ואשר יכול להיות גבוה ו/או נמוך ממנו ע"י הוספת ו/או הקטנת פריטים ו/או כמויות, ובהתאמה גם התמורה, ולקבלן לא יהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין.

5.3. מוסכם על הקבלן וידוע לו, כי המדרשה רשאית לחלק ולבצע את העבודות ל/בשלבים, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה והתקציב העומד לרשותה.

6. התמורה

6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כנספח ה'2 להסכם זה ובהתאם לביצוע בפועל (להלן: "התמורה").

במידה ותידרש עבודה שלא מופיעה במסמכי המכרז, יידרש אישור מראש בכתב מהמדרשה ויתומחר על פי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה, בנוסח שיהיה ידוע במועד אישור העבודות על ידי המדרשה (להלן: "מחירון דקל") פחות 15%. הסעיף הרלוונטי במחירון דקל, לפיו תינתן תוספת התשלום יקבע על ידי המדרשה. במידה ולא ימצא סעיף מתאים, אזי יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיבצע הקבלן ויאושר ע"י המזמין.

6.2. התמורה תשולם לקבלן חודש בחודשו כדלקמן:

חשבונות חלקיים - עד ליום ה 10 בחודש יגיש הקבלן למנהל הפרויקט מטעם המדרשה דרישת תשלום מפורטת בגין העבודות שבוצעו בפועל בחודש הקודם, עפ"י כתב הכמויות והמחירים אשר כוללים את אחוז ההנחה שהוצע

על ידי הקבלן.

התשלום יבוצע כנגד חשבונית מס כדון, בתנאי תשלום של 'שוטף + 45 יום' מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במדרשה.

6.3 המדרשה תקזז מתשלומיה לקבלן את עלויות בדיקות המעבדה אשר ישולמו על ידה למעבדה מוסמכת לצורך בדיקות האספלט וחומרי התשתית והציפוי שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן, זאת ע"י המצאת חשבוניות ממעבדה מוסמכת כאמור.

6.4 מובהר ומוסכם כי לפחות 15% מהתמורה הכוללת ישולמו לאחר סיום ביצוע כל העבודות ע"י הקבלן ואישורן ע"י מנהל הפרויקט מטעם המדרשה. סכום זה יהווה חשבון סופי לפרויקט.

6.5 מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמדרשה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.6 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.7 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המדרשה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

7. ערבות לקיום ההסכם

7.1 להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן למדרשה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, לפקודת "מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)", ברת פירעון עם דרישה, בשיעור של 10% מסכום חוזה זה כולל מע"מ ובסך של _____ שקלים חדשים (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "ערבות ביצוע").

נוסח ערבות הביצוע יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ה'3 להסכם.

7.2 ערבות הבדק" תקופת הבדק" לצורך הסכם זה תהיה תקופה של 12 חודשים מיום סיומן של כלל העבודות וקבלתה הסופית של העבודה כולה על ידי המדרשה באמצעות מתן הודעה בכתב. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ה' (1)3** להסכם זה, בגובה של 5% משווי העבודות על פי החשבון הסופי המאושר, על כל מרכיביו (להלן: "ערבות הבדק").

ערבות הבדק תהיה בתוקף עד 45 יום לאחר תום תקופת הבדק.

7.3 מסירתה של ערבות הבדק תהווה תנאי לתשלומי של החשבון הסופי ולהשבתה של ערבות הביצוע.

8. אספקת ציוד וחומרים

8.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, כלי עבודה, מתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

8.2 הקבלן רשאי לשכור ציוד/כלים לשם ביצוע העבודות, אולם לא להעביר את ביצוען לאחר (לבעל הציוד/הכלים). המדרשה רשאית לבקש אסמכתאות לעניין שכירות הציוד/הכלים והקבלן יידרש להציגן (ככל ויידרש) בפני המדרשה.

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצא"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן - הנם רכושה של המדרשה בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המדרשה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המדרשה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.2 לעיל.
- 9.4. הקבלן ימסור למדרשה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה, לפי המוקדם, את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למדרשה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף מיום חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך תקופת ביצועו תוך תקופת הביצוע הנקובה במפרט הטכני ולהלן (לעיל ולהלן: "**תקופת ההסכם**").
- 10.1.1. תקופת הביצוע - תהא מיום מתן צו התחלת עבודה ולמשך 45 ימים (לעיל ולהלן: "**תקופת הביצוע**"). תקופת הביצוע תהא נקובה בצו התחלת העבודה שיינתן לקבלן. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לתקופת אחריות ובדק כמוגדר בהסכם זה.
- 10.1.2. למדרשה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת הביצוע ולזמן שתראה לנכון, הכל בהתאם לשיקוליה. ההארכה ככל ותינתן תהא בכתב בלבד.
- 10.1.3. מובהר בזאת, כי ככל ולא האריכה המדרשה את תקופת הביצוע כאמור, בגין כל יום איחור מעבר לתקופת הביצוע, מסיבה שתלויה בקבלן, המדרשה תהיה רשאית לקזז מחשבון הקבלן פיצוי כספי ומוסכם מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לרשות המדרשה ע"פ הסכם זה וכל דין.
- 10.2. על אף האמור לעיל, תהא המדרשה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה, בהודעה מראש של 30 ימים מראש.
- 10.3. מוסכם, כי הוראות סעיפים 3-5, 7-8, 11-12, 17 (על תני סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי המדרשה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המדרשה ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המדרשה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה

בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המדרשה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המדרשה יחסי עובד ומעביד וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למדרשה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הינו עובד של המדרשה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המדרשה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמדרשה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

12. אחריות הקבלן

- 12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למדרשה ו/או לכל עובד המדרשה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכן הוא מתחייב לפצות את המדרשה על כל סכום שתחויב המדרשה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתניתן על פיהם לקבלן על ידי המדרשה, כדי להטיל על המדרשה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למדרשה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.
- 12.3. אם ייגרמו למדרשה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המדרשה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המדרשה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המדרשה לשלמו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למדרשה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המדרשה ו/או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למדרשה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המדרשה. המדרשה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

13. העברת זכויות

- 13.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המדרשה.
- 13.2. הסכמת המדרשה מראש ובכתב כאמור, נדרשת גם לעניין העסקת קבלן/י משנה מטעם הקבלן.

14. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת, כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המדרשה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

15. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למדרשה.

16. זכות קיזוז ועיכבון

16.1. למדרשה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזוז מכל סכום המגיע לקבלן.

16.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המדרשה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שייגיע למדרשה מן הקבלן.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, הקבלן מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריותו על פי דין, לערוך את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה, כנדרש ומפורט בנספח ה'5 להסכם זה.

17.2. עריכת ביטוחים על ידי הקבלן או העדרם לא תיגרע בדרך כל שהיא מחבות הקבלן על פי הסכם זה או כל דין והקבלן פוטר את המדרשה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק לרכוש מכל מין וסוג שהוא המשמש את הקבלן במסגרת ביצוע העבודות ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לגבי נזק בזדון.

17.3. על הקבלן לדאוג להימצאותם של כל הביטוחים ובתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.

18. שונות

18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המדרשה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות המדרשה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המדרשה לבין הקבלן, אם היו.

18.3. הסמכות המקומית הייחודית, בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה בלתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

18.4. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המדרשה

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2023-01

קובץ נספחים

מפרט טכני	.....	נספח ה'1
כתב כמויות והצעת מחיר	.....	נספח ה'2
נוסח ערבות לביצוע ההסכם	.....	נספח ה'3
נוסח ערבות בדק	.....	נספח ה'3 (1)
תצהיר בדבר העדר הרשעות	.....	נספח ה'4
ביטוח	.....	נספח ה'5

נספח ה'1

מפרט טכני

כללי :

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) (להלן: "המדרשה") מעוניינת בביצוע עבודות לשיפוץ מגרשי ספורט, המצויים בתחום שיפוטה, הכל כמפורט במפרט הטכני (מסמך זה) וכתב הכמויות (נספח ה'2) (להלן: "העבודות").

כבר עתה יובהר וכמזוין ביתר מסמכי המכרז לרבות ההסכם, כי היקף העבודות יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המדרשה ובהתאם לצרכיה.

משכך, המדרשה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך במפרט הטכני וכתב הכמויות ואשר יכול להיות גבוה ו/או נמוך ממנו ע"י הוספת ו/או הקטנת פריטים ו/או כמויות, ובהתאמה גם התמורה, ולקבלן לא יהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין.

עוד יובהר, כי המדרשה תהא רשאית לחלק ולבצע את העבודות ל/בשלבים, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה והתקציב העומד לרשותה.

תקופת ביצוע העבודות הינה 45 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "תקופת הביצוע").

צו התחלת עבודה יינתן רק לאחר קיומם של כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז ולביצוע העבודות ע"פ כל דין.

תקופת הביצוע תהא נקובה בצו התחלת העבודה שיינתן לקבלן.

למדרשה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת הביצוע ולזמן שתראה לנכון, הכל בהתאם לשיקוליה. ההארכה ככל ותינתן תהא **בכתב בלבד**.

מובהר בזאת, כי ככל ולא האריכה המדרשה את תקופת הביצוע כאמור, בגין כל יום איחור מעבר לתקופת הביצוע, מסיבה שתלויה בקבלן, המדרשה תהיה רשאית לקזז מחשבון הקבלן פיצוי כספי ומוסכם מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לרשות המדרשה ע"פ ההסכם וכל דין.

הוראות כלליות :

- הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- הקבלן ינקוט ועל חשבונו, כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת אנשים לרבות הצבת גדר מסביב לאתר העבודה, כנדרש ע"פ דין ולשביעות רצון המפקח. כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה ויבטל את הדרכים הארעיות והחזרת השטח לקדמותו בתום העבודה. עבודות אלו יחושבו ככלולות במחיר העבודות ולא תהיה תוספת עבורם.
- הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גלוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
- בא כח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודות נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המדרשה. בא כח הקבלן ימצא באתר במשך כל שעות העבודה באתר.

- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שהוא שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודות נשוא המכרז לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות זמניות, פירוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא אשר תהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.
- מבלי לפגוע בהתחייבויותיו לפי ההסכם, על הקבלן החובה להשתמש לצורך ביצוע העבודות רק בחומרים לכל הפחות ע"פ תקן ישראלי 5515 למתקני ספורט.
- הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לדרישות המזמין באמצעות נציגיו וכן בהתאם להוראות המתכננים של המבנה לעמודים וקירות יסוד. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות, שניתנה למזמין באמצעות נציגיו, להבטיח כי הקבלן קיים את החוזה בכל שלביו ובמלואו. הפיקוח הנ"ל אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו כלפי המזמין, למילוי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

אופן ביצוע העבודות

פרק 02 –

כל העבודות שלהלן יבוצעו ויאושרו עפ"י תקן ישראלי מס' 5515 למתקני ספורט.

- 02.1.10 קרצוף המגרש בעומק של לפחות 5 ס"מ
- 02.1.20 יציקת שכבת אספלט חדשה, תקנית למגרשי כדורסל. לרבות אישורי מעבדה.
- 02.1.30 ציפוי אקרילי צבעוני, בשלושה גוונים לפחות, בתאום עם המדרשה.
- 02.1.40 סימון המגרשים בהתאם ליעודם: שני מגרשי כדור-סל, מגרש כדור-עף וטניס (החלפת עמודים), מגרש כדור-יד וקט-רגל.
- 02.1.50 ארבעה סלים למגרש הכדורסל בהתאם.
- 02.1.60 שני שערים למגרש הקט-רגל.
- 02.1.70 עמודים ורשת כדורעף.
- 02.1.80 עמודים ורשת למגרש הטניס.
- 02.1.90 הקבלן יספק אישור תקינות ובטיחות לשימוש במגרשים למשך שנה.
- 06.1 עבודות שונות
- שעות העבודה באתר בימי חול, א' – ה' משעה 07:00 עד השעה 16:00 וביום שישי משעה 07:00 עד לשעה 14:00 לא כולל שבת וחגים.
- 06.2 לפני התחלת העבודה, על הקבלן בשיתוף המפקח מטעם המדרשה, לצלם סרטון וידאו המציג את המצב הקיים בשטח לפני התחלת העבודות ולשלוח אותו למפקח.
- 06.3 על הקבלן להחזיר את כל סביבת האתר לקדמותה בסיום הפרויקט ולפנות ממנה את כל הפסולת והמפגעים.
- 06.4 סיווג הקבלן בענף אספלט ובסיווג ג'1.

- בסיום העבודה יימדד שטח האספלט בפועל לקביעת התמורה הסופית.
- הקבלן ינהל יומן עבודה בשטח ויעבירו לאישור המפקח בסיום כל יום עבודה.
- הקבלן יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים עם רישיון מהרשות המוסמכת לעבודה בארץ.

תאריך: _____ חתימת הקבלן _____

נספח ה' 2

כתב כמויות והצעת המחיר

כללי:

1. מדובר בעבודת שיפוץ נרחב ויסודי במגרשי הספורט שבמדרשה.
2. מדובר ב- 2 מגרשי ספורט משולבים, הצמודים זה לזה. מגרש אחד בשטח 1,600 מ"ר, משולב שני מגרשי כדורסל ובניצב להם מגרש קט רגל. מגרש שני בשטח 1,600 מ"ר, משולב מגרש כדורעף ומגרש טניס. המגרשים אינם מקורים.
3. יש לבצע את כל העבודות עפ"י המפרטים וכתבי הכמויות, בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם להנחיות המפרט הבן משרדי (הספר הכחול) לעבודות הבניה.
4. יש להישמע להנחיות מפקח הבניה ונציג המזמין באתר.
5. יש להזמין את המזמין לביקורת לפחות 48 שעות לפני יציאת האספלט.
6. יש לבצע את כל העבודות בהתאם להנחיות על פי החוזה / הסכם העבודה שבין המזמין לקבלן המבצע.
7. העבודה כוללת את כל הנדרש כולל פינוי פסולת הבניין לאתר מורשה.
8. העבודה תכלול את כל אספקת החומרים והציוד הדרוש.
9. מחיר העבודה יכלול את ההנחה שתינתן מהמחירים המצוינים בכתב הכמויות.
10. על הקבלן נדרש להיות קבלן רשום כחוק ועם כל הביטוחים הנדרשים לאתר, לעובדיו ולצדדים שלישיים.
11. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם / החוזה שייחתם אל מול הקבלן.

להלן כתב הכמויות (כל העבודות והחומרים יהיו לפי תקן ישראלי 5515 למתקני ספורט):

מס'	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר ליחידה (₪)	סה"כ (₪)
1	קרצוף משטח אספלט קיים והסרת 5 ס"מ ויציקת שכבת אספלט חדשה מסוג 8/3 להתאים לשטחי כדורסל מקצועיים. פינוי למקום מורשה כולל תעודת הטמנה.	מ"ר	3,200	155	496,000
2	ציפוי מגרש בספורט-קוט אקרילי צבעוני, יבוצע בשכבות ע"פ הוראות היצרן שכבת פריימר מקשרת שכבת יסוד ושכבת ספוקטוק בעל תקן ITF כולל ניקיון יסודי לפני ביצוע. הביצוע יבוצע ב 3 גוונים לפי סקיצה.	מ"ר	3,200	33	105,600
3	ביצוע סימון המגרשים לפי מידות תקניות בהתאם לייעודם כמפורט בסעיף 02.1.40 לעיל	מגרש	4	1,650	6,600
4	מתקן סל מקצועי מדגם בסקט 2016 לרבות לוח שקוף בעלי הגנה V.U משני הצדדים, חישוק קפיצי תקני, רשת סל איכותית, מגן לוח ספוג ומגן עמוד, כולל בדיקת מעבדה והתאמה לתקן הישראלי ת"י 5515 חלק 1 – ציוד ספורט – ציוד כדורסל	יח'	4	16,800	67,200
5	מתקן שער קטרגל תוצרת חברת INTERPLASTIC לרבות כל החיזוקים, גיליון, צביעה ורשת	יח'	2	7,500	15,000
6	מערכת כדורעף מקצועית מדגם 2000VB כולל זוג עמודים נשלים ברזל מגלוון בעובי 4" מנגנון מתיחה לשינוי גובה ורשת איכותית כולל התקנה וביסוס בבטון	זוג (עמודים)	1	7,900	7,900
7	מערכת טניס מקצועית מדגם 2000T כולל זוג עמודים נשלפים מברזל מגלוון בצבע שחור, מנגנון מתיחה ורשת טניס איכותית בעלת חוט עליון כפול. כולל התקנה וביסוס בבטון.	זוג (עמודים)	1	7,900	7,900
	סה"כ				706,200
	מע"מ				120,054
	סה"כ כולל מע"מ				826,254

הצעת המחיר

- יש למלא את שיעור ההנחה המוצע במקום המיועד המופיע מטה.
- שיעור ההנחה שיינתן יהיה בעשיריות האחוז.
- שיעור ההנחה המוצע יהא אחיד לכל הפריטים ביחד ולחוד ויכלול את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות (נספח ה'1 ונספח זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן.
- לפיכך על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות מורכבותן ובכלל זה: כל העבודות מכל מין וסוג שהוא שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודות נשוא המכרז וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל ושיפוץ של המגרש נשוא המכרז.
- המדרשה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
- המציע מאשר כי הכמויות הנקובות בכתב כמויות זה הינן הערכה בלבד, התמורה שתשולם למציע הזוכה הינה על פי מדידה (כמות שבוצעה בפועל על ידי הקבלן) מוכפלת במחיר היחידה שבכתב הכמויות (האומדן) ובניקוי ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה.

ההצעה

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז על כלל מסמכיו וההסכם, וידועים לנו כל העבודות הנדרשות נשוא המכרז ותנאי ביצוען, הצעתנו ובגין כלל העבודות הנדרשות הינה כדלקמן:

% _____ הנחה על כתב הכמויות העומד על סך של 826,254 ₪, כולל מע"מ.

ובמילים: _____ אחוז הנחה

על כתב הכמויות העומד על סך של 826,254 ₪, כולל מע"מ.

2. ידוע לי ומוסכם עלי, כי הצעתי לדעיל הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימת המציע

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

שם החותם: _____ מספר ת.ז.: _____ חתימה: _____

שם החותם: _____ מספר ת.ז.: _____ חתימה: _____

שם החותם: _____ מספר ת.ז.: _____ חתימה: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____

2. ה"ה _____ ת.ז. _____

3. ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

נספח ה'3

נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי 2023-01.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש _____ שנת 2023 אשר פורסם ביום _____ (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.

נספח ה' 3 (1)

נוסח "ערבות בדק"

תאריך ____/____/____

לכבוד

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

שם הפרויקט: שיפוץ מגרשי ספורט

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה / מכרז מס' 2023-01 לשיפוץ מגרשי ספורט בתקופת האחריות (בדק).

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי תשומות בניה לסלילה וגישור, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד מסירת העבודות הוא מדד _____.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועוד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה, להעברה או לביטול בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ה'4

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעלת ת.ז. שמשפחה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המדרשה במכרז פומבי 2023-01 לביצוע עבודות שיפוץ מגרשי ספורט במדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ) (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת/ זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תש"ט-1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
 - חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
 - חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
 - חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
 - חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
 - חוק החניכות תשי"ג-1953
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
 - חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
 - חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
 - חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
 - חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
 - חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002
- וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. כמו כן, הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

- המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
5. הריני מצהיר/ה בזאת, כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.
7. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.
8. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גבי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תיעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ה'5

ביטוח

1. ללא כל דרישה מצד המדרשה, על הקבלן להמציא לידי המדרשה תוך 10 ימים ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטחו של הקבלן, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019 (להלן "אישור ביטוחי הקבלן"). הקבלן מתחייב לוודא ולאמת עם מבטחו את קיומם של ביטוחיו, לשביעות רצונה של המדרשה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בנספח ביטוח זה, מתחייב הקבלן לגרום כמיטב יכולתו לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות נספח זה. מוסכם במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו ו/או בשינויו בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם והדבר לא יטיל אחריות כלשהי על המדרשה ו/או על מי מטעמה ולא יצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם או על פי דין.
2. לא יאוחר ממועד תום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המדרשה את אישור ביטוחיו בגין הארכתם לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקידו במועדים הנקובים, מידי תקופת ביטוח וכל עוד מוטלת עליו חובה לערוך אותם. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למדרשה, כי איזה מביטוחיו עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי המדרשה אישור עריכת הביטוח מחדש.
3. מובהר כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה והקבלן מתחייב לקיים את התחייבויותיו גם אם ימנע ממנו לעמוד בהסכם בשל אי הצגת אישור ביטוחיו כמפורט לעיל. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הבטוחי וגבולות האחריות המפורטים בטבלה שלהלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המדרשה ו/או כלפי מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהמציא הקבלן. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים משלימים נוספים, עליו לערוך ולהשלימם על חשבונו ובכל ביטוח נוסף או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) לטובת המדרשה והבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
4. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוחיו ולשלם את דמי הביטוח במועדם, לדאוג ולוודא שביטוחיו יהיו תקפים במשך כל תקופת העבודות וההתחייבות לקיימם וכן לעשות כל פעולה הנדרשת ממנו למימוש הביטוח בעת הצורך.
5. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמידה ובאתר העבודה מועסקת חברה שמירה מטעם המדרשה ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמה, לא מוטלת על חברת השמירה כל חובה לשמור על ציודו של המבוטח וכי חובת השמירה מוטלת עליו בלבד.
6. הקבלן פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המדרשה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק העלול להיגרם לרכושו ו/או לציודו של הקבלן ו/או לציוד המשמש אותו לצורך ביצוע עבודתו באתר העבודה, לרבות כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כל שהם ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

חתימה

תאריך

שם הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה/לצורך מכרז	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח הזוכה במכרז	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)	שם :	מגרשי ספורט במדרשת שדה בוקר	<input type="checkbox"/> מבקשת האישור <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שיפוץ מגרשי ספורט במדרשת שדה בוקר
ת.ז.ח.פ. 510658735	ת.ז.ח.פ.		
מען : מדרשת בן גוריון 8499000	מען		

כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה					לפי עלות העבודה והחומרים
					50,000 ₪
					2,000,000 ₪
					2,000,000 ₪
					500,000 ₪
					200,000 ₪
רכוש עליו עובדים					
רכוש סמוך					
רכוש בהעברה					
פינוי הריסות					
צד ג'					5,000,000 ₪
אחריות מעבידים					20,000,000 ₪
אחר אחריות מקצועת ואחריות המוצר					2,000,000 ₪ כל אחד

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

לכבוד:

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

(להלן: "המזמינה")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 2023-01. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז מספר 2023-01.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ תאריך
חותמת ומספר רישיון עורך דין
חתימת עוה"ד

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מדרשת שדה בוקר בנגב (חל"צ)

(להלן: "המזמינה")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____
לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן,
מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז מס' 2023-01 ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שיחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נוכח.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה

בעל שליטה

בעל שליטה

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____
בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת המציע